VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE
č. /2026

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2027

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENI

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2027.**

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za $1m^2$ uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **0,2612 €/m^2** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- **0,0395 €/m^2** trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy
je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2.
Správca dane ustanovuje **v celom k. ú. Sobotište** hodnotu pozemku
- **0,0996 €/m^2** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- **0,0395 €/m^2** rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ záhrady
b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
c/ stavebné pozemky

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za $1m^2$ uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **1,85 €/m²** záhrady
- **1,85 €/m²** zastavané plochy a nádvoria
- **18,58 €/m²** stavebné pozemky
- **1,85 €/m²** ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
vo výške **1,1%.**

2. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ záhrady,
b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
vo výške **1,06%**.

3. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ stavebné pozemky
vo výške **0,30%**.

D A Ň Z O S T A V I E B
§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,20 € v celom k. ú. Sobotište

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,173 € v celom k. ú. Sobotište

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- 0,406 € v celom k. ú. Sobotište

d/ samostatne stojace garáže
- 0,406 € v celom k. ú. Sobotište

e/ stavby hromadných garáží
- 0,406 € v celom k. ú. Sobotište

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- 0,406 € v celom k. ú. Sobotište

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- **1,157 € v celom k. ú. Sobotište**

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- **1,854 € v celom k. ú. Sobotište**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/
- **0,145 € v celom k. ú. Sobotište.**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V
§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
a/ 0,20 € za byty
b/ 0,20 € za nebytové priestory
c/ 0,406 € za nebytové priestory určené na garážovanie
d/ 1,854 € za nebytové priestory určené na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
   a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
   b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7
Platenie dane

1. Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v splátkach určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
2. Daňovník uhradí daň z nehnuteľností na účet Obce Sobotište v Prima banke Slovensko, a. s., Senica, číslo SK7956000000002602168002, s príslušnými symbolmi
   - prevodom,
   - QR kódom,
   - poštovou poukážkou.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2026 č. 1/2025 zo dňa 19.11.2025.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2027 uznieslo dňa ..... uznesenie č. .... nasledovne:
   za hlasovalo ..... 9 poslancov,
   proti hlasovalo ..... 0 poslancov,
   zdržal sa hlasovania ..... 0 poslanec.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2027.

Vyvesené: 2026
Zvesené: 2026

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište