

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište, ktoré sa konalo
dňa 22. septembra 2026 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište**

Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Kadlec Melišová Ľubica Mgr., Kadlečík Patrik Ing., Krček Radoslav, Pekarová Jana PaedDr., Mareček Jaroslav Ing.

Ostatní přítomní:

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Nakoľko sa obecné zastupiteľstvo v tomto volebnom období zišlo posledný krát, starosta poďakoval všetkým poslancom osobitne za ich činnosť, spoluprácu a aktivitu počas 4-ročného volebného obdobia. Osobne poďakoval svojej zástupkyni pani Pekarovej, ktorá už v budúcom volebnom období nekandiduje.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu
za overovateľov: Marečka Jaroslava
Krčka Radoslava

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

2. Schválenie programu rokovania

Návrh programu:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť občanov o urgentné zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou
6. Stanovisko audítora k Individuálnej účtovnej závierke za rok 2025
7. Informácia o použití kapitálových výdavkov
8. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, žiadosť o odkúpenie časti pozemku (Západoslovenská distribučná, a. s.)
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. 2514/2, k.ú. Sobotište (p. Ing. Pavol Brek)
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2047, k.ú. Sobotište (p. Dávid Copko)
11. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 620/3, k. ú. Sobotište (p. Miroslav Petrák)
12. Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy – box Balíkovo (Slovak Parcel Service s. r. o.)

13. Dodatok č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u (Packeta Slovakia, s. r. o., Bratislava)
14. Rôzne
15. Záver

Poslanci jednohlasne schválili návrh programu.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ: Pekarovú Janu
Kadlec Melišovú Ľubicu
Kadlečíka Patrika

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú splnené.

5. Žiadosť občanov o urgentné zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou

Starosta predložil poslancom žiadosť o urgentné zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou, pod ktorou je podpísaných 11 zástupcov domácností na hornom konci, ktorý sú napojení na rezervoár zo „Starej hory“, ktorý už dva mesiace nemá žiadny prirodzený prítok vody. Starosta konštatoval, že na obec boli doručené podnety na riešenie nedostatku vody z troch domácností a v minulom týždni prišli ďalšie tri. Obyvatelia z dotknutých domov boli prítomní na zasadnutí.

Starosta informoval prítomných, že obec podniká kroky na vybudovanie vodovodu v obci – výstavba by bola na etapy - postupná, lebo je finančne veľmi náročná. Obec má vydané stavebné povolenie na výstavbu vodovodu, v roku 2024 bola zaktualizovaná projektová dokumentácia. Následne na to bola v marci 2025 podaná žiadosť o dotáciu z Envirofonde na výstavbu vodovodu – neuspeli sme, v máji tohto roku sme opätovne podali žiadosť o dotáciu z Envirofonde – momentálne je naša žiadosť označená ako nepodporená, písomné stanovisko o neúspešnosti z Envirofonde doteraz nemáme.

Obec zvolala na dnes zasadnutie krízového štábu, ktoré bolo zvolané práve z dôvodu podnetov na nedostatok vody v posledných dňoch. Krízový štáb odporučil starostovi vyhlásiť mimoriadnu situáciu z dôvodu nedostatku vody, čím sa začne daná situácia riešiť v spolupráci s Okresným úradom Senica, odborom krízového riadenia. Vyhlásením mimoriadnej situácie sa naskytuje možnosť zafinancovať niektoré opatrenia na riešenie nedostatku vody z prostriedkov ministerstva vnútra. Jedná sa napríklad o prehlbovanie obecných studní, úhrada PHM na dovoz vody, zafinancovanie požiarnej studne. Vyhlásením mimoriadnej situácie sa zvýrazní nutnosť umožniť zo strany BVS obci prístup k vode z vodojemu Sobotište.

p. Janček – obec by mala smernicou zabezpečiť vyhlásenie zákazu polievania a plytvania vodou v čase nedostatku vody. Ľudia majú z potoka naťahané hadice a polievajú, voda v studniach pri potoku klesla a v niektorých úplne zmizla. Po odstránení dosiek

zo stavidiel odtiekli aj posledné zásoby vody.

J. Čenteš – to, že ľudia polievajú vodou z potoka, nezapríčinilo jeho vyschnutie. Sucho je globálne. Tým, že tú vodu vyliali na svoje pozemky, ju v podstate ešte dlhšie zachovali na našom území. Voda by aj tak odtiekla.

J. Mareček – po odstránení dosiek zo stavidiel klesla voda v studniach, ktoré sú v blízkosti potoka

J. Čenteš – v tom čase, keď boli dosky zo stavidiel odstránené, už bolo vody v potoku veľmi málo

starosta – dosky zo stavidiel odstránili rybári z dôvodu záchrany rýb bez toho, aby to oznámili

obci. V rámci protipovodňových opatrení bolo jedným z opatrení uložených obci

Sobotište na zabezpečenie kapacity koryta Teplice odstrániť hať so stavidlom v intraviláne obce a jej funkciu akumulácie vody na hasenie požiarov nahradiť vhodnejším technickým riešením neobmedzujúcim prietoknosť koryta.

Takže vodohospodári nám výstavbu nových stavidiel nepovolajú a nepodporia ju, nakoľko je to z ich pohľadu bariéra pri povodniach.

P. Hollý – ak sa pozrieme na lesy, stromy a lúky okolo – globálne je sucho. Potrebujeme zadržiavať vodu v krajine opatreniami, ktoré pomáhajú udržať dažďovú vodu v prírode a zmierňujú sucho

p. Grajzová – pred tromi rokmi, keď sme sa nasťahovali do svojho domu, bol problém s vodou v lete asi týždeň, tento rok už to bolo viac ako mesiac

p. Suchý – potrebujeme úžitkovú vodu. Existujú vaky na vodu, v ktorých sa voda v studni udrží – neodtečie

p. Dolinský – pomohla by nejaká petícia od občanov, podnikateľov, z družstva?

Ľ. Kadlec Melišová – skôr individuálne podnety, čím viac podnetov od občanov, tým lepšie

Starosta – každý nedostatok vody nahlasujte na obecný úrad, v opodstatnených prípadoch obec vyhlási mimoriadnu krízovú situáciu, čím budeme upozorňovať na seba a na potrebu riešenia zlej situácie s vodou v našej obci. Priložte ku svojim podnetom aj rozbor vody, ak nimi disponujete. Lebo veľa ľudí tvrdí, že vo svojich studniach nemajú pitnú vodu, čo sa dá hromadne vyriešiť iba vybudovaním vodovodu. Momentálne je občanom k dispozícii vonkajšia vodovodná точка s pitnou vodou na budove kaštieľa.

Po tomto bode občania odišli zo zasadnutia.

6. Stanovisko audítora k Individuálnej účtovnej závierke za rok 2025

Starosta obce odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie, ktorý oboznámil poslancov so Správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2025, v ktorej konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Sobotište k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že obec Sobotište konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2025.

7. Informácia o použití kapitálových výdavkov

Starosta v tomto bode oboznámil poslancov s návrhom použiť na krytie kapitálových výdavkov na aktualizáciu rozpočtu výdavkov kanalizácie finančné prostriedky vo výške 1.199,25 € z rezervného fondu obce Sobotište.

Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Ďalšia informácia starostu obce bola o možnosti úhrady multifunkčnej nabíjačky na bicykle v sume 21.366,33 € zo splatenej časti úveru obce.

Poslanci jednohlasne schválili úhradu multifunkčnej nabíjačky na bicykle v sume 21.366,33 € zo splatenej časti úveru obce.

8. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, žiadosť o odkúpenie časti pozemku (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Starosta predložil poslancom žiadosť spoločnosti LiV-EPI, s. r. o., pre investičný projekt s názvom „SA_SK_SOBOTIŠTE 94, VNK, TS, NNK, NNV“, v prospech investora stavby Západoslovenská distribučná, a. s. (IČO: 36 361 518) a to:

- o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 293/6, 293/5, 293/4, 293/26, parc. reg. „E“ KN č. 293/11 (v k. ú. Sobotište),
- o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 293/5 pod transformačnú stanicu (3,0 m x 1,9 m),

Predseda stavebnej komisie konštatoval, že komisia sa zaoberala žiadosťou na svojom zasadnutí a navrhuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 293/6, 293/5, 293/4, 293/26, parc. reg. „E“ KN č. 293/11 (v k. ú. Sobotište) ako aj odpredaj časti parc. č. 293/5 schváliť za splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ zabezpečí doplnenie a dopracovanie projektovej dokumentácie, v ktorej budú graficky zakreslené trasy verejného vodovodu v dotknutom území, pričom toto doplnenie bude realizované podľa spracovaného projektu obce na verejný vodovod obce,
2. projektová dokumentácia bude v plnom rozsahu rešpektovať a priestorovo zohľadňovať budúce inžinierske siete obce, konkrétne plánovanú výstavbu splaškovej kanalizácie, ktorej potrubie bude umiestnené v telese predmetnej cesty,
3. trasa elektroenergetických sietí bude navrhnutá tak, aby dodržala predpísané ochranné a koordinačné pásma a nezamedzila ani nekomplikovala budúcu realizáciu obecnej kanalizácie a vodovodu,
4. žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním zmlúv a poplatkami za vklad do katastra nehnuteľností.

Poslanci jednohlasne schválili zámer zriadenia vecného bremena a predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce v prospech investora stavby Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, na základe žiadosti spoločnosti LiV-EPI, s. r. o., pre investičný projekt s názvom „SA_SK_SOBOTIŠTE 94, VNK, TS, NNK, NNV“ po splnení daných podmienok.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. č. 2514/2, k.ú. Sobotište (p. Ing. Pavol Brek)

Starosta oboznámil poslancov so Žiadosťou Ing. Pavla Breka, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 1355, parc. č. 2514/2, k. ú. Sobotište, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m². Odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby, ktorý konštatoval, že komisia výstavby žiadosť prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť zámer odpredať nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2514/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (spôsob využitia miestna komunikácia), vo výmere 13 m², zapísaného na LV č. 1355 pre k. ú. Sobotište, žiadateľovi Ing. Pavlovi Brekovi, za splnenia nasledovných podmienok:

- k schváleniu zámeru, uzatvoreniu kúpnej zmluvy a samotnému prevodu pozemku dôjde až po majetkovoprávnom vysporiadaní a odkúpení náhradného pozemku do vlastníctva obce, ktorý plnohodnotne nahradí dotknutý úsek prístupovej cesty a zabezpečí jej celistvosť,
- žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie nového geometrického plánu na odčlenenie náhradného pozemku a bude súčinný pri rokovaníach s vlastníkom náhradného pozemku s cieľom dosiahnuť dohodu o jeho prevode do vlastníctva obce.

Poslanci jednohlasne schválili zámer odpredaja pozemku parc. č. 2514/2 Ing. Pavlovi Brekovi po splnení stanovených podmienok. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetom pozemku je umiestnená časť stavby hospodárskej budovy. OZ poverilo starostu prerokovať so žiadateľom podmienky odpredaja nehnuteľnosti stanovené obecným zastupiteľstvom.

10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2047, k.ú. Sobotište (p. [REDAKOVANÉ])

Starosta predložil poslancom žiadosť Dávida Copka, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2047/2, vo výmere 9 m². Starosta odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby, ktorý konštatoval, že komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2047/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², zapísaného na LV č. 1355 pre k. ú. Sobotište, Dávidovi Copkovi, bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište – za cenu 20,– € za 1 m², čo pri celkovej výmere 9 m² predstavuje všeobecnú hodnotu majetku v celkovej sume 180,– €. Podmienkou odpredaja časti pozemku parc. č. 2047/2 vo výmere 9 m² je predloženie geometrického plánu na odčlenenie požadovanej časti parcely. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúci.

Poslanci jednohlasne schválili zámer odpredať časť parcely č. 204/2 vo výmere 9 m² v zmysle odporúčania komisie výstavby a poveruje starostu obce prerokovať so žiadateľom podmienky odpredaja nehnuteľnosti stanovené obecným zastupiteľstvom.

11. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. č. 620/3, k. ú. Sobotište (p. Miroslav Petrák)

Starosta informoval poslancov, že v zmysle uzn. č. 241/2026 bol zverejnený zámer odpredať parcelu č. 620/3, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 514 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sobotište ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúceho a pre obec je nevyužitelný, Miroslavovi Petrákovi, ■■■■■ ■■■■ za cenu 20,- € za 1 m². Znaleckým posudkom číslo 69/2026, vypracovaným ■■■■ ■■■■ je jednotková všeobecná hodnota pozemku vyčíslená na 12,88 € za 1 m².

J. Čenteš – navrhuje upraviť hranicu pozemku od potoka, aby zostal zachovaný prejazd popri potoku Starosta – výmera parcely je už daná v zámere, ktorý bol zverejnený, úpravou by musel celý proces začať od začiatku

I. Jankových – bolo by dobré upraviť hranicu parcely, nakoľko v ceste do Hliníkov vzniklo nedorozumenie medzi obyvateľmi kvôli hranici pozemku, ktorá bola až po príjazdovú cestu

R. Krček – pri odpredaji pozemku podľa zakreslenej hranice zostane priestor aj na prechod alebo prejazd

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj parcely č. 620/3 reg. C-KN, druh pozemku záhrada, vo výmere 514 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúceho a pre obec je nevyužitelný, Miroslavovi Petrákovi, ■■■■■ ■■■■ za cenu 20,- € za 1 m² a poverilo starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v termíne do 15. 10. 2026.

12. Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy – box Balíkovo (Slovak Parcel Service s. r. o.)

Poslanci jednohlasne schválili podpísanie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 21. 05. 2024, ktorým sa zmluva uzatvára na dobu neurčitú a nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 20,- € ročne na základe doručenej a vystavenej faktúry.

Poverili starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve na umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 21. 05. 2024 v termíne 15. 10. 2026.

13. Dodatok č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u (Packeta Slovakia, s. r. o., Bratislava)

Poslanci jednohlasne schválili podpísanie Dodatku č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 01. 08. 2025, ktorým sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 50,- € ročne a zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú. Poverili starostu obce podpísaním Dodatku č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 1. 8. 2025 v termíne 15. 10. 2026.

14. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že v pondelok bol na stavbe multifunkčného ihriska kontrolný deň. Práce prebiehajú podľa plánu. Oficiálny termín odovzdania ihriska je 14. 10. 2026, firma plánuje odovzdať ihrisko ešte pred termínom. Budúci týždeň budú na ihrisko umiestnené mantinely a workautové prvky, začneme práce na prístupovom chodníku, osadíme informačné tabule k jednotlivým prvkom s režimom ich používania.

Starosta ďalej informoval poslancov, že dal vypracovať cenovú ponuku na rekonštrukciu kotolne v budove obecného úradu. Náklady boli vyčíslené na 21.901,38 €.

Predpokladané náklady na projektovú dokumentáciu strechy telocvične sú vyčíslené na 1.600,- € až 1.800,- €.

Opravená bola strecha na dome smútku, postupne sa opravujú strechy na stojiskách kontajnerov na kopaniciach, nakoľko silný vietor koncom augusta odfúkol časť strechy na stojisku U Halabrinov a na stojisku U Kubíckov bola už strecha dávnejšie prepadnutá.

Minulý týždeň bola umiestnená značka „zákaz vjazdu“ na Markovej, ktorá vyvolala veľa záporných ohlasov. Z toho dôvodu poslanci rozhodli o jej odstránení.

Na záver starosta informoval poslancov, že obec skúšobne zaháji separovaný zber plienok, čím by aspoň sčasti odbremenila náklady na odpad rodín s malými deťmi či imobilnými seniormi. V prípade záujmu zo strany občanov o tento zber, by sa presné podmienky stanovili vo VZN.

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 244/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 22. 09. 2026

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 245/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 22. 09. 2026
v zložení Pekarová Jana, Kadlec Melišová Ľubica, Kadlečík Patrik

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 246/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2025

Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 247/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o návrhu použitia finančných prostriedkov na krytie kapitálových výdavkov na aktualizáciu rozpočtu výdavkov kanalizácie vo výške 1.199,25 € z rezervného fondu obce Sobotište

B/ s c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov z rezervného fondu obce Sobotište na krytie kapitálových výdavkov obce v sume 1.199,25 € na aktualizáciu rozpočtu výdavkov na kanalizáciu

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 248/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o úhrade multifunkčnej nabíjačky na bicykle v sume 21.366,33 € zo splatenej časti úveru obce

B/ s c h v a ľ u j e

úhradu multifunkčnej nabíjačky na bicykle v sume 21.366,33 € zo splatenej časti úveru obce

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 249/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., o súhlas na zriadenie vecného bremena, žiadosť o odkúpenie časti pozemku
2. Stanovisko komisie výstavby

B/ s c h v a ľ u j e

zámer zriadenia vecného bremena a predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

v prospech investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), na základe žiadosti spoločnosti LiV-EPI, s.r.o., pre investičný projekt s názvom „SA_SK_SOBOTIŠTE 94, VNK, TS, NNK, NNV“, a to:

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 293/6, 293/5, 293/4, 293/26, parc. reg. „E“ KN č. 293/11 (v k. ú. Sobotište),
- odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 293/5 pod transformačnú stanicu (3,0 m x 1,9 m),

za splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ zabezpečí doplnenie a dopracovanie projektovej dokumentácie, v ktorej budú graficky zakreslené trasy verejného vodovodu v dotknutom území, pričom toto doplnenie bude realizované podľa spracovaného projektu obce na verejný vodovod obce,
2. projektová dokumentácia bude v plnom rozsahu rešpektovať a priestorovo zohľadňovať budúce inžinierske siete obce, konkrétne plánovanú výstavbu splaškovej kanalizácie, ktorej potrubie bude umiestnené v telese predmetnej cesty,
3. trasa elektroenergetických sietí bude navrhnutá tak, aby dodržala predpísané ochranné a koordinačné pásma a nezamedzila ani nekomplikovala budúcu realizáciu obecnej kanalizácie a vodovodu,
4. žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním zmlúv a poplatkami za vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 250/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť Ing. Pavla Breka, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o odkúpenie pozemku zapísanom na LV č. 1355, parc. č. 2514/2, k.ú. Sobotište, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
2. Stanovisko komisie výstavby

B/ s c h v a ľ u j e

zámer odpredať nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2514/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (spôsob využitia miestna komunikácia), vo výmere 13 m², zapísaného na LV č. 1355 pre katastrálne územie Sobotište, žiadateľovi Ing. Pavlovi Brekovi, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za splnenia nasledovných podmienok:

1. k schváleniu zámeru, uzatvoreniu kúpnej zmluvy a samotnému prevodu pozemku dôjde až po majetkovoprávnom vysporiadaní a odkúpení náhradného pozemku do vlastníctva obce, ktorý plnohodnotne nahradí dotknutý úsek prístupovej cesty a zabezpečí jej celistvosť,
2. žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie nového geometrického plánu na odčlenenie náhradného pozemku a bude súčinný pri rokovaníach s vlastníkom náhradného pozemku s cieľom dosiahnuť dohodu o jeho prevode do vlastníctva obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetom pozemku je umiestnená časť stavby hospodárskej budovy

C/ p o v e r u j e

Starostu obce prerokovať so žiadateľom podmienky odpredaja nehnuteľnosti stanovené obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 251/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť Dávida Copka, [REDACTED] o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2047, vo výmere 9 m².
2. Stanovisko komisie výstavby

B/ s c h v a ľ u j e

zámer odpredať nehnuteľnosť – časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2047/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², zapísaného na LV č. 1355 pre k. ú. Sobotište, Dávidovi Copkovi, bytom [REDACTED] z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište – za cenu 20,- € za 1 m², čo pri celkovej výmere 9 m² predstavuje všeobecnú hodnotu majetku v celkovej sume 180,- €.

Podmienkou odpredaja časti pozemku parc. č. 2047/2 vo výmere 9 m² je predloženie geometrického plánu na oddelenie požadovanej časti parcely. Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúci.

C/ p o v e r u j e

Starostu obce prerokovať so žiadateľom podmienky odpredaja nehnuteľnosti stanovené obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 252/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o zverejnení zámeru odpredať parcelu č. 620/3, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 514 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sobotište (ktoré sú zverejnené na webe Obce Sobotište

<https://www.sobotiste.sk/wp-content/uploads/2025/05/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sobotiste-pdf.pdf> ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo

nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúceho a pre obec je nevyužiteľný, Miroslavovi Petrákovi, [REDACTED] za cenu 20,- € za 1 m².

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj parcely č. 620/3 reg. C-KN, druh pozemku záhrada, vo výmere 514 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúcich a pre obec je nevyužitelný, Miroslavovi Petrákovi, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 20,- € za 1 m².

C/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy

Termín: 15. 10. 2026

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 3 počet poslancov: 9
Jaroslav Čenteš
Igor Jankových
Patrik Kadlečík

U z n e s e n i e č. 253/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve na umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 21. 05. 2024, ktorú uzatvorila obec so spoločnosťou Slovak Parcel Service, s. r. o., Bratislava

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 21. 05. 2024, ktorú uzatvorila obec so spoločnosťou Slovak Parcel Service, s. r. o., Bratislava

C/ p o v e r u j e

Starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 k zmluve na umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 21. 05. 2024

Termín: 15. 10. 2026

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 254/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Dodatku č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 1. 8. 2025, ktorú uzatvorila obec so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o., Bratislava

B/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 1. 8. 2025, ktorú uzatvorila obec so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o., Bratislava

C/ p o v e r u j e

Starostu obce podpísaním Dodatku č. 2 k zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 1. 8. 2025
Termín: 15. 10. 2026
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

15. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište

PaedDr. Jana Pekarová
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Jaroslav Mareček

.....

Radoslav Krček

.....

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková