

OBEC SOBOTIŠTE

906 05 Sobotište 11

Č. j.: SOÚ-2042/2025-KUB, SOÚ-508/2026-KUB
Vybavuje: Ing. Stanislava Kubinová
Tel.: 034/6933205

V Senici dňa 20.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Slavomír Svoboda (nar. [REDAKOVANÉ] a manž. **Ľubomíra Svobodová**, r. [REDAKOVANÉ] (nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] podali dňa **17.11.2025** žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova**“, na pozemku parc. č. **4141 (KN-C)** v k. ú. **Sobotište**,

Obec Sobotište ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 a § 84 zák. č. 25/2025 Z.z Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podľa § 88 a § 88a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v dodatočnom stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. **4141 (KN-C)** v k. ú. **Sobotište** sa podľa § 66 stavebného zákona a v zmysle ustanovení § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Z hľadiska konštrukčného sa jedná o novostavbu hospodárskej budovy, ktorá ja poschodová, bez podpivničenia. Strecha je sedlová so sklonom 45° s osadenými **zachytávačmi snehu**.

Dispozičné riešenie:

1. NP – sklad, technická miestnosť, schodisko, garáž
2. NP – chodba, 3 x sklad, schodisko

Technické údaje o stavbách:

Pôdorysné rozmery: 12,47 m x 6,48 m
Zastavaná plocha: 81,65 m²
Úžitková plocha: 127,62 m²
Výška strechy od ± 0,000: + 6,474 m

Rozpočtový náklad stavby: 100 000,- €

Umiestnenie stavby:

Hospodárska budova je umiestnená na pozemku parc. č. 4141 (KN-C) v k. ú. Sobotište tak, že ľavá obvodová stena je vo vzdialenosti 0,7 m od pozemku parc. č. 4364/2.

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 podlahy prízemlia hospodárskej budovy = 330,10 m n. m. (Bpv)

Napojenie stavby na rozvodné siete:

- elektrickou prípojkou z jestvujúceho rozvážača rodinného domu,

- Vjazd musí umožňovať priamu jazdu vozidiel vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6110:2024.
- Prípojky inžinierskych sietí k pozemku hospodárskej budovy budú vedené a uložené v zmysle požiadaviek § 16 cestného zákona. Skrinky meračov prípojok, prístrešok s nádobou na komunálny odpad a pod. nesmú tvoriť prekážku v cestnej premávke, musia byť vzdialené viac ako 0,5 m od okraja cesty a nesmú brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu resp. v rozhľadových trojuholníkoch. Oplotenie pozemku nesmie brániť vo výhľade pri vchádzaní na cestu.
- Odvodnenie dažďovej vody z pozemku, spevnenej plochy a vjazdu nesmie byť smerované na miestnu cestu a spôsobovať jej znečisťovanie a zaplavovanie.
- V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu príde k obmedzeniu cestnej premávky je potrebné predložiť na Okresný dopravný inšpektorát v Senici v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona žiadosť na vydanie stanoviska k určaniu dočasného dopravného značenia, ktorého súčasťou bude projekt organizácie dopravy s výkresom dočasného dopravného značenia v mieste pracovného miesta.
- Použitie dopravného značenia na miestnej komunikácii určí podľa § 3 ods. 2 cestného zákona Obec Sobotište.
- Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť stanovisko (ORPZ-SE-ODI1-2026/001119-061 zo dňa 23.03.2026) alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

V rámci dodatočného stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Odôvodnenie

Slavomír Svoboda (nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Ľubomíra Svobodová, [REDAKOVANÉ] (nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] podali dňa 17.11.2025 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Hospodárska budova“ na pozemku parc. č. 4141 (KN-C) v k. ú. Sobotište.

K žiadosti boli predložené nasledovné podklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 1223 zo dňa 25.11.2025, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 4141, 4139/1, 4139/3 a rodinný dom na pozemku parc. č. 4139/1 (KN-C) v k. ú. Sobotište, sú vo vlastníctve: Slavomír Svoboda (nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Ľubomíra Svobodová, [REDAKOVANÉ] (nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1 BSM,
- kópia katastrálnej mapy,
- čestné prehlásenie o začiatku výstavby hospodárskej budovy Slavomíra Svobodu a manželky Ľubomíry,
- vyhlásenie stavebného dozoru.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.11.2025 pod č. SOÚ-2042/2025-KUB začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Oznámenie bolo oznámené prostredníctvom verejnej vyhlášky. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 15.01.2026 na mieste stavby. Stavebný úrad zistil, že stavba „Hospodárska budova“ na pozemku parc. č. 4141 (KN-C) v k. ú. Sobotište bola začatá bez stavebného povolenia.

Stavebníci Slavomír Svoboda (nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Ľubomíra Svobodová, [REDAKOVANÉ] (nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] začali v septembri 2023 realizovať stavbu „Hospodárska budova“ na pozemku parc. č. 4141 (KN-C) v k. ú. Sobotište.

Ku dňu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na mieste stavby bolo zrealizované: hrubá stavba, zateplenie, osadené okná a dvere, sekčná brána, rozvody inžinierskych sietí v budove. Nebola zrealizovaná žumpa s kanalizačným pripojením, treba dokončiť vnútorné povrchy, klampiarske prvky – stavebný úrad vyhotovil na mieste fotodokumentáciu.

Stavba nie je dokončená. Podmienky pre dokončenie stavby sú uvedené v tomto rozhodnutí.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona bolo zistené, že projektová dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Okresný úrad Senica, OSŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, č. OU-SE-OSZP-2025/019999-003 zo dňa 21.10.2025,
- Obec Sobotište – cestný správny orgán, č. OcÚSob-631/2026/4 zo dňa 26.03.2026,
- Obec Sobotište – orgán územného plánovania, č. OcÚSob-194 1/2025/2 zo dňa 12.11.2025.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Sobotište, 906 05 Sobotište 11, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku.

Správny poplatok v hodnote 90,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 17.11.2025.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** § 26 ods. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta), na webovej stránke obce (mesta) a CÚETe.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. [REDAKOVANÉ]
3. [REDAKOVANÉ]
4. APROREAL, s.r.o. - Ing. [REDAKOVANÉ]
5. Obec Sobotište - starosta
6. OÚ Senica, OSŽP – ochrany krajiny a prírody, Vajanského 17/1, Senica
7. Spis