

230727

OBEC SOBOTIŠTE


906 05 Sobotište 11


Č. j.: SOÚ-1238/2025-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 17.10.2025

MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 20. 11. 2025

dňa 24. 11. 2025 podpis 



STAVEBNÉ POVOLENIE

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpená splnomocnencom: LiV-EPI, s.r.o., IČO: 36361518, 821 09 Bratislava, Trenčianska 56/F, podala dňa **09.04.2025** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**SA_Sobotište, Kubičkovci, VNK, TS**“ ako liniovej stavby v katastrálnom území **Sobotište**.

Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Sobotište rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 27.01.2025 pod č. SOÚ-397/2025-PEA.

Obec Sobotište ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**SA_Sobotište, Kubičkovci, VNK, TS**“ ako liniovej stavby v katastrálnom území **Sobotište** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba je členená:

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 - VN ROZVODY

PS 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS č. 0061-018

V lokalite Kubičkovci sa nachádzajú existujúce odberné miesta napojené zo vzdialenej TS č. 0061-011. Dlhé vedenia majú nevyhovujúcu impedanciu vypínacej slučky a negatívny vplyv na kvalitu dodávky elektrickej energie. V súvislosti s odstránením týchto závad je potrebné vybudovanie novej VN prípojky pre navrhovanú jednotlivcovú TS. V uvedenej lokalite sa nachádza NN vzdušné vedenie napájajúce jednotlivé vzdušné/zemné prípojky pre odberné miesta.

SO 01 - VN ROZVODY

Predmetom stavebného objektu je výstavba novej VN prípojky pre novú jednotlivcovú TS č. 0061-018. Navrhovaná prípojka bude pripojená na existujúce VN vzdušné vedenie č.1091 na PB č. 576, kde sa zrealizuje prechod vedenia do kábla cez úsekový odpínač OTE 25/400-32 vrátane VN obmedzovačov prepätia.

Trasa navrhovaného VN káblového vedenia bude vedená v zeleni a z dôvodu zúženého priestoru pri rodinných domoch bude trasa uložená v chráničke v štrkovej ceste.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm², riešená dĺžka novej trasy je 700 m. V trase a koridore káblového vedenia - v spoločnej ryhe s VN káblovým vedením bude realizované uloženie trubky HDPE40 - červená farba s označením ZSDIS.

HDPE trubky budú v zemi zaslepené, na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery. Celková dĺžka trasy HDPE trubky je 700 m. Káble budú uložené v zeleni, v ryhe 120x50cm v pieskovom lôžku. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FJKV Ø 200mm, resp. PE Ø 200mm.

Cesta III. triedy

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty III. triedy č.III/1163 v k.ú. Sobotište. Práce v ochrannom pásme budú prebiehať v úseku cesty č.III/1163 4,720-4,730 km. Ku križovaniu dotknutej komunikácie nedôjde, ide iba o práce v ochrannom pásme cesty.

PS 01 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS č. 0061-018

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej jednotľpovej transformačnej stanice. Transformačná stanica bude osadená do existujúceho NN vzdušného vedenia. Existujúce NN vzdušné vedenie bude rozpojené a ukotvené na jednotľpovú trafostanicu. Navrhovaná trafostanica bude vyzbrojená transformátorom o výkone 100kVA a VN poistkami EFEN IOA osadenými na návrh poistkových spodkoch s obmedzovačom prepätia.

PS 01

- Vybudovanie novej jednotľpovej trafostanice
- Transformátor 1x100kVA, NN rozvádzač 4 vývodový

Na navrhovanej TS budú osadené VN poistky na poistkových spodkoch, ku ktorým bude VN káblové vedenie pripojené pomocou VN vonkajších koncoviek. Pri TS bude osadený 4-vývodový NN rozvádzač a z neho budú vyvedené NN vývody:

Vývod č.1 - smer TS č. 0061-011 - existujúce NN vzdušné vedenie bude napojené novým NN káblovým vedením NAYY-J 4x150mm². NN káblový vývod bude z NN rozvádzača uložený do ochrannej trubky zodpovedajúceho prierezu a bude napájať NN káblové vedenie.

Vývod č.2 - smer exist. PB č.66 - existujúce NN vzdušné vedenie bude napojené novým NN káblovým vedením NAYY-J 4x150mm². NN káblový vývod bude z NN rozvádzača uložený do ochrannej trubky zodpovedajúceho prierezu a bude napájať NN káblové vedenie.

Vývod č.3 - Rezerva

Vývod č.4 - Rezerva

NN rozvádzač bude opatrený výstražnými tabuľkami v zmysle STN a označením trafostanice TS č. 0061-018.

V okolí TS budú vybudované ekvipotencionálne prahy, uzemňovacia sústava.

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., 821 09 Bratislava, Trenčianska 56/F

Rozpočtový náklad stavby: 58 517,- €

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytýčiť príslušnými správcami. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vyznačiť ich trasu.
6. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súbahu a križovaní dodržať jednotlivé STN.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
9. Vzniknutý stavebný odpad bude odvezený na skládku podľa určenia Obce Prietrž, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
10. Stavebník bude dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli na nich škody.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

13. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona) s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník pred ukončením stavby príslušný stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici** č. ORHZ-SE1-2025/000374-002 zo dňa 03.06.2025:
 - Predložiť na kolaudačnom konaní stanovisko spolu s overenou dokumentáciou.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Michlovský spol. s r.o.**, č. BA-1190 2025 zo dňa 15.4.2025:
 - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi/ - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytovej dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
 - je nutne preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
 - *ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:*
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dle uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
 - PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Správy a údržby ciest TTSK, Trnava**, č. 05178/2025/SÚCTt-7/1807 zo dňa 26.03.2025:
 - Zemné VN káblové vedenie v súbehu s cestou III/1163 musí byť umiestnené mimo telesa cesty t.j. **min. 10,0 m** od asfaltového okraja cesty, s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme.
 - V prípade použitia PDZ na ceste III/1163 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

- Zemné VN vedenie je navrhnuté v extraviláne a nachádza sa v ochrannom pásme cesty III. triedy.
 - Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce musia byť umiestnené mimo ochranné pásma cesty III/1163, ktoré je 20 m od osi vozovky cesty.
 - Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.
 - Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe oznámiť nášmu majstrovi strediska Senica.
 - Premávka na ceste III/1163 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.
 - Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov.
 - Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty uviesť do pôvodného stavu.
3. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava**, zo dňa 01.08.2025:
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosti alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosť práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Pred začatím realizácie predložiť realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“, zverejnených na www.zsdis.sk v časti Projektanti.
4. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SPP distribúcia a.s. Bratislava**, č. TD/NS/0098/2024/Kr zo dňa 20.03.2025:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 1500,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

5. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Ministerstva obrany SR, Bratislava**, č. SEMaI-EL13/2-1-3464/2024 zo dňa 23.01.2024:
 - Všetky zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

6. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-SE-OCDPK-2024/004472-002 zo dňa 05.02.2024:
 - Navrhované VN podzemné vedenie zasahuje v dĺžke 10 m do cestného ochranného pásma (COP) cesty III. triedy č. 1163 v kkm 4,685 - 4,695 v k. ú. Sobotište mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou a cesty III. triedy 20 m.
 - Trasa VN podzemného kábla v COP cesty č. III/1163 mimo zastavaného územia (v COP) bude umiestnená tak, aby nezasahovala do cestného telesa a cestného pomocného pozemku cesty č. III/1163. # § 1 ods. 3 cestného zákona „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, záhradných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.“,
 - § 17 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb. „Cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych komunikácií I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia. Cestným pomocným pozemkom môže byť aj iné vymedzené príslušné územie.“
 - § 17 ods. 3 vyhl. č. 35/1984 Zb. „Šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 cm po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie; väčšia šírka sa môže určiť ak je výnimočne potrebná na dôležité účely správy alebo údržby komunikácie a ak sa tým neohrozia záujmy poľnohospodárskej výroby“
 - Navrhované VN vedenie v k.ú. Sobotište v kkm 4,685 - 4,695 v časti trasy VN vedenia, ktorá sa dotýka cesty III. triedy nad ktorou tunajší úrad vykonáva štátnu správu, nebude zasahovať do telesa cesty č. III/1163.
 - Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1163 stavebník zabezpečí pracovisko dočasným dopravným značením, ktoré bude vopred určené cestným správnym orgánom. Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 3012020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
 - Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1163 určí podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. okresný úrad Senica, odbor CDPK na záhrade stanoviska ODI v Senici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.
 - Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
 - Všetky škody spôsobené na ceste III/1163 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

7. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Slovak Telekom, a.s.** , č. 6612504991 zo dňa 26.02.2025:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - § 28 zákona č. 452/2001 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
8. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Dunaja, OZ Bratislava**, č. SVP 8216/2024/2 zo dňa 02.04.2024:
- Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.
 - Budúcou realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle tohto zákona.
9. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava**, č. 1934/2024/DJ zo dňa 01.02.2024:
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách.
10. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Energotel, a.s. Bratislava**, č. 620250433 zo dňa 04.03.2025:
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <http://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>.
 - Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinní dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:
 - a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk
 - c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedení,
 - d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - e) Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
 - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - g) Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení
 - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - i) overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia),
 - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
 - k) V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a. s..
11. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** č. OU-SE-OSZP-2024/003860-002 zo dňa 22.01.2024:

- Práce je potrebné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacimi právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva.
 - Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
 - Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a križeniu.
 - V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby.
 - V prípade, že pri demontážnych a stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
12. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** č. S-PUSR-003826/2024/Gro Z-PUSR-013738/2024 zo dňa 19.02.2024:
- Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
 - V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
13. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky, Trnava** č. 07200/2024/OI-2 zo dňa 15.02.2024:
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. a III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť ich na vyjadrenie Trnavskému samosprávne kraju.
14. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru pozemkového a lesného** č. OU-SE-PL0-2024/003935-002 zo dňa 30.01.2024:
- V súlade s ust. § 18 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať tunajší odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
15. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **OÚ Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo**, č. OU-SE-OSZP-2024/003869-002 zo dňa 22.01.2024:
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 povinný dodržať aj ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch. Pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržať taktiež ustanovenia vykonávacieho predpisu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej „vyhláška“) tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pri realizácii stavby je potrebné taktiež zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia.

- Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. S nekontaminovanou zeminou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch. Pri splnení požiadaviek a deklarovanej dokumentácii podľa § 5 ods. 3 vyhlášky je možné nekontaminovanú zeminu podľa § 2 ods.4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt. Dokumentáciu o vedľajšom produkte je potrebné uchovať minimálne do doby kolaudačného povolenia.
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve. Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:
 - materiállovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, hodnotenie alebo zneškodnenie,
 - k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby...)

16. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **OÚ Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrany prírody a krajiny**, č. OU-SE-OSZP-2024/003890-004 zo dňa 06.02.2024:

- pri výkopových prácach bude striktné dodržaná norma STN 837010 ochrana prírody, ošetrovanie, údržba a ochrana stromovej vegetácie, tak ako je to uvedené aj v preloženej PD - investor zabezpečí opatrenia na zamedzenie úniku a šírení invázných a nepôvodných druhov napr. tým, že nepôjde k zasypaniu trasy kábla dovezenou zeminou (riziko zavlečenia invázných rastlín).
- V priestore stavby platí 2. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 13 zákona. V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. V prípade výrubov v ochrannom pásme vedenia sa postupuje podľa ustanovenia § 47 ods. 7 zákona. Výrub drevín odporúčame realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu (október - február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpená splnomocnencom: LiV-EPI, s.r.o., IČO: 36361518, 821 09 Bratislava, Trenčianska 56/F, podala dňa 09.04.2025 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „SA_Sobotište, Kubičkovci, VNK, TS“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Sobotište.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- splnomocnenia na zastupovanie,
- identifikácia parciel,

- kópia katastrálnej mapy.

Začatie konania bolo oznámené dňa 28.04.2025 pod č. SOÚ-1238/2025-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na mieste stavby. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce Sobotište.

K žiadosti bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Obec Sobotište
- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- eustream, a.s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/A
- Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
- SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, 821 05 Bratislava, Martinská 49
- Hydromeliorácie, š.p., 825 63 Bratislava 211, Vrakunská 29
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715/50
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
- Správa a údržba ciest TTSK, 917 53 Trnava, Bulharská 39
- Michlovský spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9 (správca Orange Slovensko, a.s.)
- Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, 812 72 Bratislava, Pribinova 2
- CETIN Networks, s.r.o., 851 01 Bratislava, Einsteinova 24
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o., 850 00 Bratislava 5, Ševčenkova 36, P.O.Box 216
- Transpetrol, a.s., Šahy, 821 08 Bratislava, Šumavská 38
- SITEL, s.r.o., 851 01 Bratislava, Kopčianska 18
- OTNS, a.s., 831 04 Bratislava, Vajnorská 137
- Energotel, a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal pod č.j. OU-SE-OCDPK-2024/016611-002 dňa 05.12.2025 povolenie výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/1163.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Sobotište).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 800,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a CÚETe.



PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
3. LiV-EPI, s.r.o., 821 09 Bratislava, Trenčianska 56/F

Na vedomie:

4. Obec Sobotište – starosta (2x)
5. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
6. SR - Slovenský pozemkový fond, 811 04 Bratislava, Búdkova 36
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715/50
8. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
9. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
10. Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
11. Správa a údržba ciest TTSK, 917 53 Trnava, Bulharská 39
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
13. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
14. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, 832 47 Bratislava, Námestie generála Viesta 2