

# **„Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09“**

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Mesto Senica.

#### **2. Identifikačné číslo.**

00309974.

#### **3. Adresa sídla.**

Mestský úrad Senica, 905 25 Senica, Štefánikova 1408/56.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica, Mestský úrad Senica, 905 25 Senica, Štefánikova 1408/56, tel.: 034 651 4102, mail: [primator@senica.sk](mailto:primator@senica.sk).

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, mobil: 0903 691690, mail: [valkova@triplan.sk](mailto:valkova@triplan.sk).

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 09“).

## 2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Senica, schváleného uznesením MZ č. 32/94/B zo dňa 13.10.1994 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## 3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 09“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Podrobný popis návrhu Zmien a doplnkov je zaradený do príslušných kapitol textovej časti.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
D5-časť	01-09	1,70	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D5-časť 35/15/4
D5-časť	02-09	4,70	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 11-01/2017 35/15/4
11-01/2017	03-09	1,35	Plochy bývania (IBV, HBV) a areálov občianskej vybavenosti / A15	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. D5-časť 35/15/4
--	04-09	0,32	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 10/70/2
19-časť	05-09	1,92	Plochy bývania (HBV) / A2	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť 20/50/2
19-časť, 20-časť --	06-09	1,92	Plochy bývania (HBV) / A2 Plochy verejnej a vyhradenej zelene / A6	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 19-časť, 20-časť 30/30/2
--	07-09	0,08	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Polyfunkčné plochy centra mesta (HBV + občianska vybavenosť) / A3	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 45/25/11
--	08-09	1,56	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/30/2
21-časť	09-09	4,51	Plochy areálov občianskej vybavenosti / A4	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2
21-časť	10-09	7,94	Plochy bývania (HBV) / A2'	Plochy bývania (IBV) / A1	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. 21-časť 30/30/2

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 09	Orient. výmera v ha	Hlavná funkcia platný ÚPN / regulačný blok	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 09“ / regulačný blok	Účel Max. % zastavanosti/min. % zelene / max. podlažnosť
Z4-01/2007	11-09	3,35	Plochy bývania (IBV) / A1	Plochy športu / A5	Zmena funkcie pôvodného zámeru č. Z4-01/2007 20/50/2
--	12-09	2,02	Plochy záhradkárskych osád / A11	Plochy športu / A5	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 20/50/2
--	13-09	0,87	Plochy výrobných podnikat. aktivít, skladov, tech. a obč. vybavenosti / A7	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 30/--/2
--	14-09	0,61	Plochy ornej pôdy / B1	Plochy poľnohospodárskych usadlostí / A18	Nový zámer 30/30/2
--	15-09	5,44	Plochy areálov fariem so živočíšnou výrobou / A8	Plochy areálov občianskej vybavenosti a agroturistiky / A19	Nový zámer (transformácia zastavaného územia) 70/10/3
--	16-09	9,90	Plochy ornej pôdy / B1 Plochy prvkov ekologickej stability / B2	Plochy chatových osád / A10	Nový zámer 10 /--/2 (pre objekty OV 3 NP)
--	17-09	0,87	Plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie / A14	Plochy bývania (IBV) / A1	Nový zámer 30/30/2
1-01/2012	18-09	4,13	Nadradená komunikačná kostra	Nadradená komunikačná kostra	Zmena trasovania líniovej dopravnej stavby (východný obchvat mesta) --/--/--

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä priemet súčasnej funkcie plôch, katastrálnej mapy, existujúcich cestných komunikácií, bezpečnostných pásiem plynovodu (v ZaD č. 01/2017 boli zakreslené trasy VTL plynovodu podľa aktuálneho stavu, chýbalo však vymedzenie ich bezpečnostného pásma), ochranných pásiem pohrebísk/cintorínov, hranice zastavaného územia, skládok, prieskumných území a iných území s obmedzeniami, odstránenie nezrovnalostí textovej a grafickej časti platného ÚPN (grafické vymedzenie lokality č. D1-01/2008 nezodpovedalo schválenej výmere plochy, označenie lokality č. 09-01/2017 v záväznom výkrese nezodpovedalo označeniu v textovej časti), zmena vymedzenia monobloku prekážok
b.	Odstránenie duplicity v označení regulačných blokov A13 (premenovanie regulačných blokov, riešených v ZaD č. 01/2017 z A13 na A20 z dôvodu existencie označenia A13 pre plochy platného ÚPN s odlišnou funkciou - „plochy výroby“)
c.	Úpravy a doplnenie cestných komunikácií a cyklistických trás na území mesta
d.	Úpravy a doplnenie území z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
e.	Aktualizácia záväznej časti ÚPN mesta Senica – úpravy záväznej textovej časti, týkajúce sa najmä zmenených právnych predpisov a noriem, priemetu opatrení na adaptáciu na zmenu klímy a regulácie reklamných zariadení na území mesta

Časový horizont ÚPN mesta Senica, vrátane „Zmien a doplnkov č. 09“ sa predlžuje **do r. 2040** (časový horizont platného ÚPN bol pôvodne navrhovaný do roku 2030).

#### **4. Obsah (osnova).**

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 09“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

##### Základné údaje

##### Úprava smernej textovej časti

1. Úvod
2. Funkčno – priestorové členenie Senického regiónu z geografického hľadiska
8. Dopravné riešenie
9. Technická infraštruktúra
10. Tvorba a ochrana životného prostredia, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
11. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy
12. Vymedzenie územia pre zástavbu
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

##### Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

17. Záväzná časť

##### Úprava smernej grafickej časti

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4  
Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

##### Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 v časti Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

**Kapitola 17.** textovej časti a výkres „Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb“ grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia „Zmien a doplnkov č. 09“.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 140 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 09“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., jún 2017.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Senica.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Senica.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senica o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere **12,75 ha** pre nové lokality (**04,07,08,12,13,14,15,16,17-09**) a **21,14 ha** pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia (lokality č. **01,02,03,05,06,09,10,11,18-09**), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Navrhovaný strategický dokument nerieši zmenu využívania lesnej pôdy na stavebné účely a iné účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – **pozri kapitolu č. 11.2** strategického dokumentu.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma**

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 17.6, 17.7, 17.10** strategického dokumentu.

#### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Senica – **pozri kapitolu č. 8.3, 17.4** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitoly č. 9.1 až 9.7, 17.5** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 09“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Senica.

### **2.1 Ovzdušie**

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

### **2.2 Odpadové vody**

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 9.2** strategického dokumentu.

### **2.3 Odpady**

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci mesta Senica. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **2.4 Zdroje hluku a vibrácií**

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v okolí ciest a prístupových komunikácií.

### **2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí**

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame vplyvy na životné prostredie:

#### **pozitívne**

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby  
„Zmeny a doplnky č. 09“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. **06-10,17-09**. Keďže vo viacerých lokalitách, schválených v platnom ÚPN, sa plochy pre bývanie menia na inú funkciu resp. výstavba v nich sa redukuje (z HBV na IBV), v „Zmenách a doplnkoch č. 09“ nepočítame s nárastom počtu trvalo bývajúcich obyvateľov, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.  
„Zmeny a doplnky č. 09“ vytvárajú podmienky pre občiansku vybavenosť, agroturistiku, šport a rekreáciu v rámci lokalít č. **01-03,05,11-16-09**. Keďže vo viacerých lokalitách, schválených v platnom ÚPN, sa plochy pre občiansku vybavenosť a výrobu menia na inú funkciu, v „Zmenách a doplnkoch č. 09“ nepočítame s nárastom počtu pracovných miest, ktorý by zásadne menil bilancie platného ÚPN.

#### **negatívne**

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace s farmou so živočíšnou výrobou, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola č. 17.2, 17.14). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody a návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 10.1.6, 17.7, 17.8** strategického dokumentu.



Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 09“ nemajú vplyv na chránené územia – sú navrhované v území, ktoré spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Senica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta.
- združenia pôsobiace v meste.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. TTSK – predseda úradu
2. TTSK, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor ÚP a ŽP
3. TTSK, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky
4. Obec Hlboké, starosta obce
5. Obec Prietrž, starosta obce
6. Obec Podbranč, starosta obce
7. Obec Sobotište, starosta obce
8. Obec Rovensko, starosta obce
9. Obec Rybky, starosta obce
10. Obec Smrdáky, starosta obce
11. Obec Koválov, starosta obce
12. Obec Dojč, starosta obce
13. Obec Šajdíkove Humence, starosta obce
14. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6  
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6  
P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
16. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo Obrany SR, SNMaV, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
19. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
20. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
21. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, Senica, 905 01
23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
24. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Vajanského 17, Senica, 905 01
25. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Vajanského 17, Senica, 905 01
26. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
27. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
28. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
29. Okresné riaditeľstvo HZZ v Senici, Štefánikova 715/50, 905 01 Senica
30. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 Senica
31. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
33. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného dopravného vybavenia**, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa / výhľad (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia I**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres verejného technického vybavenia II**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)
- **Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 5 Verejnoprospešné stavby (spracované priesvitkou na schválenú dokumentáciu)**

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

„ÚPN sídelného útvaru Senica“, spracovateľ: Spracovateľ: URBCOR, spol. s r.o. pri Združení miest a obcí na Slovensku, december 1994

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., júl 2005

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 02/2005, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., október 2005.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o., október 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., november 2008.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2010, spracovateľ: DMTeam s.r.o., júl 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2011, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., august 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., december 2012.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senica č. 01/2017, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., jún 2017.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 13.05.2022.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Miroslava Valková

Ing. arch. Monika Dudášová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

-----  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
Primátor mesta