

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

Obecný úrad  
906 05 Sobotište

Vec: **Ohlásenie stavebnej úpravy a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Stavebník: (uviest' meno, priezvisko, resp. názov a adresu)

.....  
.....

Miesto a presné označenie stavby, na ktorej majú byť stavebné úpravy (udržiavacie práce) uskutočnené:

.....

Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický opis stavebných úprav (udržiavacích prác):

.....  
.....  
.....

Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo k nehnuteľnosti (výpis z katastra nehnuteľnosti, pokiaľ je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavebných úprav)

.....

Stavebné práce budú uskutočňované (*dodávateľsky – svojpomocne*) .....

## Upozornenie pre stavebníkov:

**Stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno začať uskutočňovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti stavbe nemá námietky!**

V Sobotišti, dňa .....

.....  
.....

podpis stavebníka (stavebníkov)  
u práv. osôb meno, priezvisko, funkcia,  
podpis oprávnenej osoby a pečiatka

### **Prílohy:**

1. Výpis z evidencie nehnuteľností (list vlastníctva)
2. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
3. Pri plynofikácii RD - technická správa + projekt stavby s pečiatkou SPP (predkladá sa dvojmo)
4. Písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov
5. Písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností.
6. Správny poplatok – fyzická osoba 10,00 €, právnická osoba 30,00 €
7. Ak ide o stavebné práce uskutočňované svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác, ak stavebník sám nespĺňa túto požiadavku. (pozn. podľa § 44 ods.2 stavebného zákona kvalifikovaná osoba je osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore)

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

---

## **VYHLÁSENIE KVALIFIKOVANEJ OSOBY**

Dolupodpísaný /meno a priezvisko/ \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru /uviesť vzdelanie/ \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ roky/rokov praxe v odbore a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby.

V ..... dňa ..... Podpis kvalifikovanej osoby: \_\_\_\_\_