

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Sobotište

Sobotište č. 11
906 05 Sobotište
IČO: 00 310 018
DIČ: 2021086881
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Senica
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182
zastúpená starostom Mgr. Dušanom Horňákom

Kupujúci: PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5
940 01 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
IČ DPH: SK2020414275
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 561/N
zast. konateľom Ing. Alexandrom Volšíkom

II.
Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 1355 reg. C-KN a to:

- parcely č. 102/7 vo výmere 667 m² – zast. plochy a nádvoria
- stavby prvého pavilónu ZŠ Sobotište, súp. č. 317, postavenej na parc. č. 102/7, všetko k.ú. a obec Sobotište.

 04

III. Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

Predávajúci teda predáva kupujúcemu a tento kupuje do výlučného vlastníctva pozemok tvorený parc. č. 102/7 – 667 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavbu prvého pavilónu ZŠ Sobotište, súp. č. 317, postavenú na parc. č. 102/7, všetko k. ú. a obec Sobotište, zapísané na LV č. 1355, reg. C-KN.

2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

3. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje výlučne za účelom prestavby budovy ZŠ zmenou jej užívania na bytový dom.

4. Kupujúci nadobúda s predmetom prevodu aj všetky práva podľa stavebného povolenia č. SOÚ-52/2017-PEA zo dňa 21.11.2017.

IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

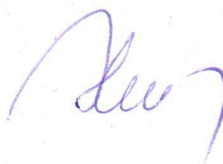
1. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 30.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu najneskôr do 7 (slovom sedem) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy.

3. Ak v lehote určenej v bode 2. tohto článku kupujúci nepristúpi k úhrade dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

V. Schválenie predmetu prevodu

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište uznesením č. 189/2018 zo dňa 15.2.2018 schválilo prevod nehnuteľností v predmete článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu 30.000,- € v prospech kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2. Dôvodom aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v bode 1 je tá skutočnosť, že budova základnej školy je obcou dlhodobo nevyužívaná, zo strany obce napriek tomu musia byť vynakladané finančné prostriedky na jej bežnú údržbu. Prevod nehnuteľností sa uskutoční za účelom prestavby budovy na bytový dom, čím dôjde k podpore a rozvoju cenovo dostupného bývania pre všetky vrstvy obyvateľov obce bez nutnosti ich zadlžovania prostredníctvom úverov a hypoték. Ide teda o verejnoprospešný záujem – vybudovanie bytového domu a obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

VI.

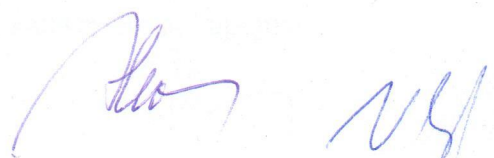
Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.
2. Kupujúci nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
4. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania.
5. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.
6. V prípade, ak v čase od uzavretia zmluvy do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu prevodu vlastníckych práv v prospech kupujúceho bude v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva označené, že sa na prevádzané nehnuteľnosti zriaďuje exekučné záložné právo alebo právo obmedzujúce vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťami alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva, či zastavenie konania správnym orgánom alebo v prípade, že sa vyhlásenie predávajúceho v bode 3., 4. a 5. ukáže nepravdivým, môže kupujúci od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení predávajúcemu na adresu, uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Pre doručovanie písomností platia primerane ustanovenia článku IV., bod 3. tejto zmluvy.

VII.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje zrealizovať prestavbu budovy ZŠ na bytový dom do **deviatich (9) mesiacov** odo dňa začatia prestavby podľa nasledujúceho bodu a v tejto lehote predložiť predávajúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o skolaudovaní stavby bytového domu podľa Stavebného zákona.
2. Kupujúci sa zaväzuje začať s prestavbou budovy ZŠ na bytový dom najneskôr do **tridsiatich (30) kalendárnych dní**, odo dňa, ktorým bude na neho prevedené právoplatné stavebné povolenie.



3. Ak nebudú dodržané dojednania uvedené v bode 1. a 2. tohto článku, bude predmet prevodu vrátený predávajúcemu bez nároku na vrátenie kúpnej ceny, ktorá sa bude považovať za zmluvnú pokutu dojednanú medzi zmluvnými stranami.

VIII.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnú účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

IX.

Vklad vlastníckeho práva a zmeny na liste vlastníctva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre katastrálne územie Sobotište v časti B tak, že zapíše vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1355 nemení.

X.

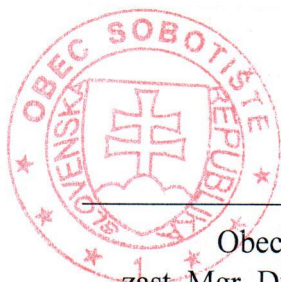
Záverečné ustanovenia

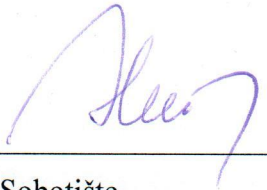
1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Sobotište č. 189/2018 zo dňa 15.2.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovej stránke predávajúceho. Predávajúci môže zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho.
5. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra hradí kupujúci.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzení a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Sobotišti dňa 13. 2. 2018




Obec Sobotište
zast. Mgr. Dušanom Hornákom
starostom obce



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnzs.sk

01


PROSPECT, spol. s r.o.
zast. Ing. Alexandrom Volšíkom
konateľom spoločnosti