

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: Kopecký Peter , rodený Kopecký

Štátne občianstvo SR

Trvalé bydlisko: Jabloňová 1278/22 Senica 90501

Dátum narodenia : 7.11. 1984

Rodné číslo: 841107/

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Obec Sobotište

Sídlo : Obecný úrad, č. 11 , Sobotište 90605

IČO: 00310018

V zastúpení : Mgr. Dušan Hornák , rodený Hornák

Štátne občianstvo SR

Dátum narodenia : 7.6. 1958

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci č.2 ”)

(zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, Správy katastra Senica, na liste vlastníctva č. 5900 , ako parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 7440 orná pôda o výmere 1813 m² .
Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Sobotište ,obec Sobotište ,okres Senica.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, Správy katastra Senica, na liste vlastníctva č. 1355 , ako parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 6963 orná pôda o výmere 1820 m² .
Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Sobotište ,obec Sobotište ,okres Senica.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli na cene 1 € / m² (slovom jedno euro) za nehnuteľnosti uvedené v článku I.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 7€ (slovom sedem euro).
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 pri podpise zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Senica.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa 23.08.2019



Sobotište 2.10.2019

[Signature]

Kopecký Peter

[Signature]

Podľa knihy osvedčovania podpisov č.o. 221/2019
osvedčujem pravosť podpisu Peter Kopecký
r.č. 8411071 preuk. totož. DP
č. EA 924 VP2 adresa v čase osvedčovania
Senica, Jablonovala 1278/22
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal (a)
- uznať (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Sobotište
Dňa 23.8. 2019 Husťáňskor

