

## Nájomná zmluva

### 1. Prenajímateľ: Obec Sobotište

Sobotište č. 11  
906 05 Sobotište  
IČO: 00 310 018  
DIČ: 2021086881  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Senica  
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182  
zastúpená starostom Mgr. Dušanom Horňákom

### 2. Nájomca: PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5  
940 01 Nové Zámky  
IČO: 34 107 100  
IČ DPH: SK2020414275  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky  
IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172  
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 561/N  
zast. konateľom Ing. Alexandrom Volšíkom

**uzavreli túto nájomnú zmluvu:**

### I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku tvoreného parc.č. 102/1 – 15789 m<sup>2</sup>, vedenou ako zastavené plochy a nádvoria na LV č. 1355 reg. C-KN pre obec a k.ú. Sobotište. Jedná sa o časť, cez ktorú budú vedené a uložené inžinierske siete a ostatné príslušenstvo k stavbe postavenej na parc.č. 102/7 tak, ako sú uvedené v stavebnom povolení Mesta Senica č. SOÚ-52/2017-PEA zo dňa 21.11.2017 a časť, na ktorej budú vybudované parkovacie miesta vrátane vjazdu na ne z cesty II/581 tak, ako je to uvedené v povolení Obce Sobotište č. OcÚSOB-3/2017/002 zo dňa 25.1.2017.

Z parcely č. 102/1 sa prenájomateľovi prenájma taká plocha, aká je uvedená v projektovej dokumentácii Ing. Patrika Meliša – spracovateľa PD. Prenajímaná plocha je konkrétne uvedená vo výkrese projektovej dokumentácie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a má rozmer 709,7 m<sup>2</sup>. Zároveň má právo nájomca na základe právoplatného povolenia vykonať výrub stromov na prenajatých priestoroch podľa projektovej dokumentácie stavby.

2. Ostatné plochy z pôvodnej parcely č. 102/1 vo výmere 2653,3 m<sup>2</sup> budú nájomcovi prenajaté na základe dodatku tejto nájomnej zmluvy, ktorý bude vyhotovený po geometrickom zameraní a po predložení platného geometrického plánu, pričom dodatok zmluvy musí byť schválený uznesením OZ Sobotište.

**II.**  
**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od dňa nasledujúceho po dni schválenia tejto zmluvy Obecným zastupiteľstvom Sobotište.

**III.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu so 6 mesačnou výpovednou dobou platnou pre obidve strany.

**IV.**  
**Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 500,- € za jeden rok a je splatná do 15 dní po uplynutí doby jedného roka od podpisu zmluvy.

**V.**  
**Osobitné dojednanie**

Po vyhotovení porealizačného zamerania vybudovaných spevnených plôch a vjazdu z cesty II/581 budú tieto plochy odpredané vlastníkovi bytového domu, s čím prenajímateľ súhlasí.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené vždy v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

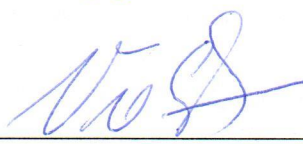
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne účely nie je ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti dňa 20. 3. 2018

OBEC SOBOTIŠTE  
PSC 906 05  
IČO:310018 DIČ:2021086881  
-1-

20.3.2018

  
\_\_\_\_\_  
Obec Sobotište  
zast. Mgr. Dušanom Hornákom  
starostom obce

  
\_\_\_\_\_  
PROSPECT, spol. s r.o.  
zast. Ing. Alexandrom Volšíkom  
konateľom spoločnosti