

мкфв 2

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

najimatel':

Obec Sobotište
Sobotište 11, PSČ 006 05

Adresa: Sobotište 11, PSČ 906 05

0: 00310018

utvárný zástupca: PhDr. Vladimír Jan Kružík

lej len prenájomateľ)

domica:

Príjmenie, meno, titul: Zriniová Zuzana

um narodenia:

dlisko: Sobotišť

lej len nájomca)

čl. I

Predmet zmluvy

predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta č. 455, sekcia 1, typ hrobu - jednohrob,

čl. II

čl. II

Účel nájmu

§ 1 III

čl. III

Výška a splatnosť nájomného

- [illegible]

čl. IV

cl. IV
Doba náímu

Ustanovenia zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. V

cl. v

Vypovedanie nájmu

- Vypovedanie nájmu**
- Nájomná zmluva nesmie byť vypovedná skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
- Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - pohrebisko sa ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predtým, keď sa hrobové miesto zruší alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

čl. VI

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 25 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje. Pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby. Dlažba okolo hrobov nesmie byť osadená za záhlavným pomníkom.
2. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže s prenajímateľom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca môže zriadiť alebo zrekonštruovať s písomným súhlasom prenajímateľa náhrobný pomník, at s písomnú záhlavný pomník alebo epitafnú dosku vrátane ich príslušenstva, na vlastné náklady.
7. Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným náhrobným alebo záhlavným pomníkom alebo epitafnou doskou, je nájomca povinný tento pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prenajímateľom.
8. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
9. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nadobúda vln nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca nadobudol na vlastné náklady.

čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvané strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je prenajímateľ.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN Obce Sobotište č. 5/2006 a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
6. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sobotišti, dňa 09.12.2023

PhDr. Vladimír Jan Kružík
(prenajímateľ)



Zríniová Zuzana
(nájomca)