

# Zmluva o dielo

## I. Zmluvné stany

### Objednávateľ:

Názov: Obec Sobotište  
Sídlo: Sobotište, č. 11, 906 05 Sobotište  
zastúpený: Mgr. Dušan Hornák, starosta obce  
IČO: 00310018  
DIČ: 2021086881  
bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.  
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182  
Telefón: 034 628 2102, 0904 622 601  
e-mail: [starosta@sobotiste.sk](mailto:starosta@sobotiste.sk)  
[podatelna@sobotiste.sk](mailto:podatelna@sobotiste.sk)  
web: [www.sobotiste.sk](http://www.sobotiste.sk)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: Mgr. Matej Zahumenský, Čáčov 383, 905 01 Senica  
zastúpený: Mgr. Matej Zahumenský  
IČO: 41401093  
DIČ: 1044702329  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: SK 09 1100 0000 0026 2081 0556  
Telefón: 0948658958  
zapísaný v registri: ŽR 240-15454

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA POZDĺŽ CESTY II/500 OD RD Č. 23 – RD Č. 39** (ďalej len "dielo") podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN, EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

- a) realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná), ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.
- b) zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie

v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

## II. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: **Sobotište**
3. Termíny realizácie diela:
  - zahájenie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska**
  - ukončenie realizácie kompletnej stavby: najneskôr **do 15.11.2018**, v prípade nepriaznivého počasia sťažujúceho práce vonku sa termín môže posunúť na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## III. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:  
Cena celková 48 850,00 Eur  
Nie som plátcu DPH.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.



#### IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Faktúra bude predkladaná na úhradu po prevzatí predmetu zákazky objednávatelom.
3. Faktúra bude vystavená vo dvoch vyhotoveniach a jej prílohou bude súpis vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry: do 30 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.
6. Faktúra musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude doručená výhradne cez podateľňu objednávateľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. v takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
  - a) položkový súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s nasledovnými požiadavkami:
    - a) položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
    - b) súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou
  - b) certifikáty materiálov, resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
  - c) doklady, resp. potvrdenia o likvidáciu stavebného odpadu.

#### V. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých práce, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
5. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať starosta obe, resp. ním poverená osoba.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.



7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
10. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
11. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

## **VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávatel'a o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

## **VII. Sankcie**

1. V prílohe omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov, z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vady diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedených v tomto bode



### VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.Podstatným porušením bude nedodržania požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby.
2. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
  - a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy,
  - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávatel' a jednu zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

#### Prílohami tejto zmluvy sú:

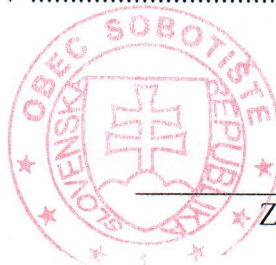
- a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet

V SRNICI, dňa 1.9.2018

V Sobotišti, dňa 14.9.2018

Mgr. Matej Zahumenský  
Číslo: 383, 905 O SENICA  
IČO: 41 401 033

Za zhotoviteľa



Za objednávateľa