

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Obec Sobotište, IČO 00310018, Sobotište č. 11, zast. starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom, nar. 7.6.1958 -št.občan SR

Kupujúci : ULART s.r.o. IČO :45 467 170, so sídlom Sobotište č. 124 – SR, zastúpená konateľom spoločnosti - Artur Jaroslaw Iwaniec, r.č. [REDACTED], byt. Sobotište č. 124 – štátny občan PL

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti tvorenej stavbou s.č.563 postavenej na parc. č. 4406/2 k.ú. Sobotište a pozemku tvoreného parc.č.4406/2 vo výmere 902 m2 – zastavané plochy, reg. C-KN, k.ú. Sobotište, zapísané na LV č. 1355. Stavba s.č. 563 je budovou bývalej školy v osade Javorec a pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, učebne, vstupu, šatne, chodby a skladu v suteréne.

II.

Zistená všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v čl.I tejto zmluvy je podľa znaleckého posudku Ing. Jána Pisklu č. 60/2018 zo dňa 25.10.2018 spolu 15 900.-euro. Cenová ponuka spoločnosti ULART s.r.o., Sobotište 124 bola 16 000.- euro. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 27/20109 zo dňa 4.3.2019 stanovilo kúpnu cenu 16307,44 euro. So stanovenou cenou kupujúci súhlasí. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66.- euro za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I za cenu 16307,44 euro. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu do 31.augusta 20019.

IV.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy po zaplatení kúpnej ceny na číslo účtu SK 25020000000000001222182 VÚB a.s. a právne účinky zmluvy nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k nemu.

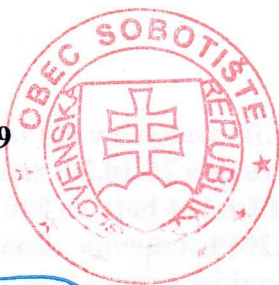
VI.

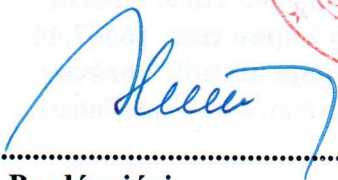
Predávajúci predáva predmet prevodu v zmysle §9 a §9a zák.č.138/1991 Zb. priamym predajom, pričom zámer obce bol zverejnený po dobu 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom . Predávajúci potvrdzuje, že majiteľ a štatutárny orgán kupujúcej spoločnosti nie je v žiadnom vzťahu s osobami uvedenými v § 9a ods.6 zák č. 138/1991 Zb.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, sú nimi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 28.6.2019





Predávajúci

ULART s.r.o.



Kupujúci