

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Obec Sobotište, IČO 00310018, Sobotište č. 11, 906 05, zast. Mgr. Dušanom Horňákom, starostom obce

Kupujúci :

Pavol Karkaš, rod. Karkaš, nar. 20.5.1955, r.č. 550520/ [REDACTED] trvale byt. Budatínska č. 3100/63, Bratislava, št. občan SR - slobodný

Helena Jánošová, rod. Múnsterová, nar. 23.2. 1956, r.č. 565223 [REDACTED] trvale byt. Bancíkovej č. 3110/3, Bratislava, št. občan SR - slobodný

I.

Obec Sobotište je vlastníkom parc.č. 468/1 reg.E-KN vo výmere 3052 m² –ostatné plochy k.ú. Sobotište, zapísaná na LV č. 1355. Geometrickým plánom vyhotoveným firmou Geospol s.r.o. Senica č.506/2019 bola odčlenená novovytvorená parc.č. 468/12 – 174 m² – ostatné plochy a táto tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy. Geometrický plán bol overený 11.4.2019 pod č. 191/2019.

II.

Obec predáva predmet zmluvy, parc.č. 468/12 – 174 m² – ostatné plochy, kupujúcim a títo ho kupujú do svojho vlastníctva a to každý v podiele ½ a stávajú sa jeho podielovými spoluvlastníkmi.

III.

Obec predáva predmet zmluvy v zmysle § 9 a § 9a ods.8 písm.b zák.č. 138/1991 Zb., pretože kupujúci majú na uvedenej parcele vybudované murované oplotenie, teda jedná sa o zastavaný pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby súp.č. 460, postavenej na pôvodnej parcele.

IV.

Kúpna cena bola stanovená uznesením OZ Sobotište č. 45/2019 a to 3.- euro za jeden meter štvorcový, teda spolu za 174 m² je to 522.- euro. Kúpna cena bude zo strany kupujúcich zaplatená do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66.- euro.

V.

Obecné zastupiteľstvo Sobotište schválilo odpredaj pozemku na zasadnutí 3.6.2019 uznesením č.45/2019, z celkového počtu 9 poslancov hlasovalo za odpredaj 9 poslancov.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VII.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že právne účinky zmluvy nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 12.9.2019



2. 10. 2019 v Sobotišti

P. KARKAŠ

.....

kupujúci

.....

predávajúci