

Zmluva o dielo

I. Zmluvné stany

Objednávateľ:

Názov: Obec Sobotište
Sídlo: Sobotište, č. 11, 906 05 Sobotište
zastúpený: Mgr. Dušan Horňák, starosta obce
IČO: 00310018
DIČ: 2021086881
bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0017 3224 5155
Telefón: 034 628 2102, 0904 622 601
e-mail: starosta@sobotiste.sk
podatelna@sobotiste.sk
web: www.sobotiste.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: Fondstav s.r.o.
zastúpený: Ing. Mária Bielková
IČO: 46 449 876
DIČ: 2023416747
IČ DPH: SK2023416747
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: SK06 1100 0000 0029 4503 8736
Telefón: 0911 536 999
internetová adresa: meri.bielkova@gmail.com
zapísaný v registri: okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 117276/B

Preambula

Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy sú financované z vlastných zdrojov a zo štátneho rozpočtu SR z kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **Prístavba požiarnej zbrojnice obce Sobotište** (ďalej len "dielo") podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN, EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

- a) realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá bola poskytnutá zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná), ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.
- b) zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

III. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: **katastrálne územie Sobotište, parc. č. 435/3, 435/4 (KN-C)**
3. Termíny realizácie diela:
 - zahájenie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska**
 - ukončenie realizácie kompletnej stavby je max.: **11. mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	49 241,12 Eur
DPH vo výške %	9 848,22 Eur
cena s DPH (celková cena s DPH)	59 089,34 Eur
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Faktúra bude predkladaná na úhradu po prevzatí predmetu zákazky objednávatelom.
3. Faktúra bude vystavená vo dvoch vyhotoveniach a jej prílohou bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
4. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry: do 30 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.
6. Faktúra musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude doručená výhradne cez podateľňu objednávateľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. v takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
 - a) položkový súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - a) položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
 - b) súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany objednávateľa poverenou osobou a jej podpisom,
 - c) súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou
 - b) certifikáty materiálov, resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
 - c) doklady, resp. potvrdenia o likvidáciu stavebného odpadu.

VI. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých práce, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
5. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať starosta obe, resp. ním poverená osoba.

6. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.
7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
10. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
11. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatel'om. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávatel'a o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

VIII. Sankcie

1. V prílohe omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov, z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vady diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedených v tomto bode.ñ

IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.Podstatným porušením bude nedodržania požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z projektu stavby.
2. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
 - a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 30.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Prílohami tejto zmluvy sú:

- a) špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet

V Krasňanoch, dňa 30.07.2018

V Sobotište, dňa 10.8.2018

Bielkora

Za zhotoviteľa

rondstav, s.r.o.

Betliarska 12

351 07 Bratislava-Petržalka

IČO: 46 449 876

IČ DPH: SK2023416747



[Signature]
Za objednávateľa

Stavba : Prístavba hasičskej zbrojnice Sobotište						Miesto: Sobotište, modernizácia zbrojnice						Rozpočet:					
JKSO :						Spracoval: Ing. Mária Bieliková											
						Dňa: 2.7.2018						Zmluva č.:					
						IČO:						DIČ:					
Odberateľ: obec Sobotište						IČO: 46449876						DIČ: 2023416747					
Dodávateľ: Fondstav s.r.o.						IČO:						DIČ:					
Projektant: Ing. Pavol Pálka																	
A	ZRN	Konštrukcie	specifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady					C	NUS - náklady umiestnenia stavby					
1	HSV:	27 274,71	204,06	27 478,77	6	Práce nadčas					11	Zariadenie staveniska					
2	PSV:	12 680,15	6 657,57	19 337,72	7	Murárske výpomocce					12	Prevádzkové vplyvy					
3	MCE:	982,18	1 442,45	2 424,63	8	Bez pevnej podlahy					13	Sťažené podmienky					
4	Iné:				9						14						
5	Súčet:	40 937,04	8 304,08	49 241,12	10	Súčet riadkov 6 až 9:					15	Súčet riadkov 11 až 14:					
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ												
dátum: podpis: pečiarka:					dátum: 02.07.2018 podpis: Bieliková pečiarka:												
odberateľ, obstarávateľ					Fondstav, s.r.o. Betliarska 12 851 07 Bratislava-Petržalka IČO: 46 449 876 IČ DPH: SK2023416747												
dátum: podpis: pečiarka:					dátum: 02.07.2018 podpis: Bieliková pečiarka:												
					Celkové náklady												
					E												
					21												
					22												
					23												
					24												
					F												
					59 089,34												

Odberateľ: obec Sobotište

Projektant: Ing. Pavol Pálka

Dodávateľ: Fondstav s.r.o.

Spracoval: Ing. Mária Bieliková

JKSO :

Dátum: 02.07.2018

Stavba : Prístavba hasičskej zbrojnice Sobotište

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách	
				Spolu		Spolu	
1 - ZEMNE PRÁCE	380,03	41,54	421,57	0,03100	0,03100	0,000	0,000
2 - ZÁKLADY	1 723,42	0,00	1 723,42	43,70341	43,70341	0,000	0,000
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	6 379,11	162,52	6 541,63	33,99327	33,99327	0,000	0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	408,19	0,00	408,19	6,00353	6,00353	0,000	0,000
5 - KOMUNIKÁCIE	138,46	0,00	138,46	8,69722	8,69722	0,000	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	14 985,33	0,00	14 985,33	154,74132	154,74132	0,000	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 260,17	0,00	3 260,17	0,10291	0,10291	2,412	2,412
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	27 274,71	204,06	27 478,77	247,27267	247,27267	2,412	2,412
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	299,65	914,74	1 214,39	0,66852	0,66852	0,000	0,000
713 - Izolácie tepelné	1 044,62	248,94	1 293,56	0,04361	0,04361	0,000	0,000
762 - Konštrukcie tesárske	1 821,15	0,00	1 821,15	0,03112	0,03112	0,000	0,000
764 - Konštrukcie klampiarske	675,49	0,00	675,49	0,18224	0,18224	0,000	0,000
766 - Konštrukcie stolárske	288,59	159,70	448,29	0,14276	0,14276	0,000	0,000
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	7 962,42	5 334,19	13 296,61	4,31312	4,31312	0,034	0,034
783 - Nátery	240,48	0,00	240,48	0,01496	0,01496	0,000	0,000
784 - Maľby	347,75	0,00	347,75	0,05850	0,05850	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	12 680,15	6 657,57	19 337,72	5,45483	5,45483	0,034	0,034
M21 - 155 Elektromontáže	982,18	1 442,45	2 424,63	0,02780	0,02780	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	982,18	1 442,45	2 424,63	0,02780	0,02780	0,000	0,000
Za rozpočet celkom	40 937,04	8 304,08	49 241,12	252,75530	252,75530	2,446	2,446