

Nájomná zmluva

Prenajímatelia: **1. Ján Halabrín, rod. Halabrín, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],**
bytom Sobotište č. s. [REDACTED] – SR
2. Jarmila Halabrínová, rod. Čermáková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Sobotište č. s. [REDACTED] – SR

Nájomca: **Obec Sobotište, IČO 00310018, zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom**
Hornákom, sídlo Sobotište č. s. 11 – SR

I.

Predmetom nájmu je pozemok tvorený parcelou č. 118/3 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 782 m², zapísaný na LV č. 742 pre obec a k. ú. Sobotište, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve prenajímateľov.

II.

Prenajímatelia v rade 1. a 2. prenajímajú pozemok za účelom rekonštrukcie chodníka vedúceho pred parcelou č. 118/3, pričom zasahuje rozlohou 24 m² do tejto parcely. Prenajímatelia súhlasia, aby časť rekonštruovaného chodníka viedla cez ich pozemok tak, ako to je uvedené v projektovej dokumentácii vyhotovenej Ing. Vladimírom Gajdošíkom zo spoločnosti VG Projekt s. r. o. Piešťany. Zameranie plochy, ktorá bude zastavaná, je vykonané na základe geometrického plánu geodeta Tomáša Holiča č. 121/2021.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú s tým, že výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany 10 rokov, pokiaľ nebude dohodnuté inak dodatkom tejto zmluvy, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a musí byť zverejnený na webovej stránke Obce Sobotište, kedy po schválení Obecným zastupiteľstvom Sobotište nadobudne účinnosť.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom nájme pozemku s tým, že nájomca má predkupné právo na odkúpenie pozemku zastavaného pri rekonštrukcii chodníka a prenajímatelia a vlastníci sa zaväzujú túto časť zastavaného pozemku obci predať.

V.

Predaj pozemku podľa bodu IV. tejto zmluvy bude dôvodom na uzavretie dodatku v zmysle bodu III. tejto zmluvy, čo by malo po vklade vlastníckeho práva v prospech Obce Sobotište za následok ukončenie nájomného vzťahu pred uplynutím 10 ročnej výpovednej doby.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti dňa 1. 12. 2021

Prenajímatelia:

1.

2.

Nájomca:

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 311/2021
osvedčujem pravosť podpisu Jana Klatušin
r.č. [redacted] preuk. totož. OP
č. 112 [redacted] adresa v čase osvedčovania
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a)
- uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Sobotište
Dňa 01. 12. 2021



Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 312/2021
osvedčujem pravosť podpisu Jarmyňa Klatušinová
r.č. [redacted] preuk. totož. OP
č. HM [redacted] adresa v čase osvedčovania
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a)
- uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Sobotište
Dňa 01. 12. 2021

