

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Zhotoviteľ: | AŽ PROJEKT, s.r.o. |
| Sídlo: | Bezručova 5, 811 09 Bratislava |
| Zastúpený: | Ing. Mária Krumpolcová - konateľ |
| Bankové spojenie: | VUB a. s. Ružinov |
| číslo účtu: | |
| IBAN: | |
| IČO: | 35 951 958 |
| DIČ: | 2022047412 |
| IČ DPH: | SK2022047412 |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |
| 2. Objednávateľ: | Obec Sobotište |
| Sídlo: | Sobotište 11, 906 05 |
| Zastúpenie: | PhDr. Vladimír Jan Kružík, starosta obce |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| IČO: | 310018 |
| DIČ: | 2021086881 |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu: Územný plán obce Sobotište – Zmeny a doplnky č.4.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Sobotište – Zmeny a doplnky č.4. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 3.2. Dokumentácia bude vypracovaná v nasledovných etapách v rozsahu:
- 3.2.1. Oznámenie o strategickom dokumente,
- 3.2.2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN O, spoluúčasť na prerokovaní, vyhodnotenie pripomienkového konania, zapracovanie pripomienok do dokumentácie
- 3.2.3. Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona,
- 3.2.4. Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN O.

Článok IV. Spôsob vypracovania dokumentácie

- 4.1 Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:
- 4.1.1. Oznámenie o strategickom dokumente - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- 4.1.2. Návrh zmien a doplnkov - 3 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- 4.1.3. Čistopis Zmien a doplnkov - 3 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči.
- 4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu

uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

Článok V. Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. v nasledovných termínoch:

5.1.1. Oznámenie o strategickom dokumente – 30 dní,
(od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).

5.1.2. Návrh zmien a doplnkov – do 20 týždňov,
(od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).

5.1.3. Čistopis Zmien a doplnkov – do 30 dní,
(od schválenia návrhu zmien a doplnkov).

5.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok VI. Cena diela

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. IV. tejto zmluvy predstavuje:

Cena za Spracovanie "ZaD ÚPN Sobotište", vrátane oznámenia o strategickom dokumente	bez DPH	950,00		s DPH	1140,00
Návrh zmien a doplnkov ÚPN č. 4 obce Sobotište - spoluúčasť na prerokovaní a zapracovanie pripomienok do dokumentácie	bez DPH	12100,00		s DPH	14520,00
Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona	bez DPH	1200,00		s DPH	1440,00
Čistopis ZaD č. 4 ÚPN obce Sobotište	bez DPH	1050,00		s DPH	1260,00
Cena celkom v eurách	bez DPH	15300,00		s DPH	18360,00

6.3. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. III. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

6.4 Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok VII. Platobné podmienky

7.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII. tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí (etáp) predmetu tejto zmluvy.

7.2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:

a) Prvá platba podľa bodov 5.1.1. a 5.1.2. tejto zmluvy bude fakturovaná po vypracovaní a odovzdaní etáp "Oznámenie o strategickom dokumente" a "Návrh zmien a doplnkov", čo činí 14250,00 eur (bez DPH), pričom bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

b) Druhá platba podľa bodu 5.1.3. tejto zmluvy bude fakturovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Čistopis Zmien a doplnkov", čo činí 1050,00 eur (bez DPH), pričom bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia

objednávateľovi. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii.
- 8.2. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 8.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok X. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VII. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny danej etapy za každý začatý týždeň omeškania.
- 10.3. Ak objednávateľ uhradí niektorú z faktúr po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý začatý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý začatý týždeň oneskorenia odstránenia týchto väd.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

12.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 13.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

12.4. Autorské práva na územnoplánovaciú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

13.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.

13.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.

13.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.

13.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfakturovanú čiastku v plnej výške do 14 dní na bankový účet objednávateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi doposiaľ zrealizovanými platbami a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako súčet predošlých platieb za predmet tejto zmluvy.

13.6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Sobotište zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

13.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Sobotište vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

13.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

13.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé má platnosť originálu.

V Bratislave dňa 18.01.2023

Za zhotoviteľa:

V Sobotišti, dňa 19.1.2023

Za objednávateľa:

