

Zmluva o užívaní niektorých vecí a zariadení vo vlastníctve obce
uzatvorená podľa ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Dodávateľ : Obec Sobotište

č. 11, 906 05 Sobotište

IČO: 00310018

DIČ: 2021086881

zastúpená starostom: PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce

Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č.účtu: SK2 [redacted]

(ďalej len „obec“)

a

Odberateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 754

so sídlom: 906 05 Sobotište

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: SK [redacted]

v zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718, 905 01 Senica

zastúpení: Ing. Alexander Janovič, predseda predstavenstva družstva
Michal Bednárík, člen predstavenstva družstva

zapísané : v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka č.: 21/T

IČO: 00223093

na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej medzi vlastníckmi bytov a správcom v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „vlastníci“)

na základe vzájomného konsenzu a po schválení príslušným orgánom v zmysle príslušných právnych predpisov uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“), za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Predmet zmluvy a účel jej použitia

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o odplatnom užívaní studne, k nej prislúchajúcich zariadení (príslušného čerpadla a iných obdobných zariadení) vo vlastníctve obce a čerpaní studenej vody (ďalej aj „SV“) z tejto studne vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 754 v obci Sobotište (ďalej aj ako „Bytový dom 754“). Predmetná studňa a k nej prislúchajúce zariadenia sa nachádzajú v obci Sobotište, katastrálne územie Sobotište, na pozemku reg. „C“, par. č. 102/1, o výmere 12 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1355.
2. Obec sa zaväzuje umožniť vlastníckom užívanie studne a k nej prislúchajúcich zariadení a čerpanie SV z tejto studne v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy a vlastníci sa zaväzujú obci v dohodnutom čase uhrádzať odplatu za užívanie studne a k nej prislúchajúcich zariadení a za čerpanie SV z tejto studne vo výške a spôsobom špecifikovaným v čl. 2. tejto zmluvy.

Čl. 2.

Cena, spôsob úhrady faktúry za spotrebu vody

1. Vlastníci sa zaväzujú uhrádzať obci odplatu, ktorá pozostáva z (i) odplaty za užívanie studne a k nej prislúchajúcich zariadení a (ii) úhrady nákladov na čerpanie SV pre Bytový dom 754 (ďalej aj ako „odplata“).
2. Odplata podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je stanovená vo výške 1,20 € za m³ čerpanej SV vlastními (pričom v sebe zahŕňa všetky položky špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy). Množstvo čerpanej SV potrebnej na určenie výšky odplaty sa určí podľa spotreby SV nameranej na vodomere SV umiestnenom v nebytovom priestore Bytového domu 754, pričom meranie vykoná obec alebo ňou výslovne určená poverená osoba. Za správnosť merania a metrologickú kontrolu vodomera zodpovedá obec. Na základe vykonaného merania, ktoré sa uskutoční vždy po konci príslušného štvrťroku trvania tejto zmluvy vystaví obec faktúru, v ktorej bude vyčíslená odplata za príslušný štvrťrok, ktorú doručí vlastníkom (prostredníctvom správcu, ktorý ich zastupuje a je špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy).
3. Faktúry vystavené podľa predchádzajúcich ustanovení bude obec zasielať vlastníkom do 15 dní od vykonania odpisu stavu vodomera.
4. Splatnosť faktúr zasielaných vlastníkom je stanovená do 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. 3.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci uhradia obci odplatu aj za obdobie od 1.11.2022 do dňa účinnosti tejto zmluvy, počas ktorého užívali studňu, zariadenia a čerpali SV v zmysle bodu 1. čl. 1. tejto zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy. Za účelom úhrady odplaty za obdobie podľa predchádzajúcej vety vystaví obec vlastníkom faktúru podľa odpočtu (realizovaného v súlade s čl. 2. tejto zmluvy) vykonaného v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy a to vo výške 1,20 € za m³ spotrebovanej vody v období od 1.11.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Obec a vlastníci sa zaväzujú si vzájomne poskytnúť maximálnu súčinnosť potrebnú pri plnení tejto zmluvy.

Čl. 4.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Čl. 5.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia niektorého z ustanovení tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje také porušenie tejto zmluvy, ktoré spĺňa definíciu podstatného porušenia podľa § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota v prípade podanej výpovede je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že:
 - a) v prípade, ak v dôsledku objektívne daných skutočností príde k zvýšeniu nákladov spojených s prevádzkou studne a k nej prislúchajúcich zariadení (špecifikovaných v bode 1. čl. 1 tejto zmluvy), v dôsledku čoho už nebude dohodnutá odplata pokrývať náklady obce súvisiace

s vlastníctvom a udržiavaním studne a k nej prislúchajúcich zariadení (špecifikovaných v bode 1. čl. 1 tejto zmluvy), je obec oprávnená doručiť vlastníkom návrh na zvýšenie odplaty a spôsob jej výpočtu. V prípade, ak sa na novej výške odplaty zmluvné strany nedohodnú ani do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na zvýšenie odplaty zo strany obce vlastníkom, táto zmluva zanikne (bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu) uplynutím 2 mesiacov odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy na uzatvorenie dohody o novej výške odplaty (zmluvné strany sa teda dohodli na rozvázovacej podmienke platnosti a účinnosti tejto zmluvy podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka); a

- b) v prípade, ak v dôsledku objektívneho poklesu hladiny a množstva SV v studni príde k nedostatku¹ zásoby SV v studni, je obec oprávnená obmedziť užívanie studne a k nej prislúchajúcich zariadení (špecifikovaných v bode 1. čl. 1 tejto zmluvy) a čerpanie SV vlastními podľa tejto zmluvy na nevyhnutne potrebné obdobie, a to aj v prospech Základnej školy Sobotište, ako verejnoprávnej inštitúcie, ktorá je tiež oprávnená využívať obdobne ako vlastníci studňu a k nej prislúchajúce zariadenie (špecifikovaných v bode 1. čl. 1 tejto zmluvy), čo vlastníci týmto berú na vedomie a s čím súhlasia.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Aj v prípade navýšenia odplaty sa uzatvorí dodatok k Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán dostane po 1 vyhotovení.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že studňa a k nej prislúchajúce zariadenia, užívanie ktorých je predmetom tejto zmluvy, nemajú povahu verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení a obec nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu a dodávateľom vody vlastníkom v zmysle špecifikovaného zákona (najmä s ohľadom na § 4 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy a jej ďalšími prílohami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Platiteľ svojim podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve.

Za obec:

V Sobotišti, dňa 19.4.2023

[Redacted signature]

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce

OBEC SOBOTIŠTE
IČO: 310013 DIČ: 2021063660
-1-

Za vlastníkov:

V Sobotišti, dňa 25.4.2023

Ing. Alexander Janovič
predsedu predstavenstva družstva

Okresné stavebné bytové družstvo Senica
Štefánikova 718, 905 01 SENICA
Zaistená v OR Okresného súdu Trnava
očka č.: 21/T
193, DIČ: 2021063660
IČ DPH: SK2021063660

Michal Bednárík
člen predstavenstva družstva

¹ najmä v prípadoch, kedy by Základná škola Sobotište nebola schopná splniť podmienky, ktoré jej ukladajú príslušné právne predpisy, upravujúce zásobovanie vodou pre školské zariadenia (napr. vyhláška 75/2023 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a iné)