

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Obec Sobotište IČO: 310018, zastúpená Mgr. Dušanom Horňákom, starostom obce, so sídlom Sobotište č. 11, 906 05, SR

Kupujúci :

Ivan Černek, rod.Černek, nar. 22.7.1957, r.č. [REDACTED], trvale byt. Sobotište č. 75, št.občan SR a manželka

Ing. Dana Černeková, rod. Štvrtecká, nar. 27.9.1959, r.č. [REDACTED], trvale byt. Sobotište č. 75, št. občan SR

I.

Predávajúci je vlastníkom parc. reg. E-KN č. 3283 – 8323 m² – orná pôda – LV č. 5059, k.ú. Sobotište. Na základe geom. plánu č. 116/2019 vyhotoveného Ing. Vladimírom Nemcom, overeného pod č.1064/2019 bola z parcely č. 3283 – 8323 m² – orná pôda reg. E-KN odčlenená parc.č. 3283/2 – 240 m² – orná pôda a parc.č. 3283/1 vo výmere 2304 m² – orná pôda, všetko k.ú. Sobotište.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parc.č. 3283/1 vo výmere 2304 m² orná pôda, k.ú. Sobotište a títo ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom prevodu, je podľa znaleckého posudku Ing. Pavla Dynku č. 01/2020 zo dňa 4.2.2020 stanovená 2007.- eur.

Kúpna cena je stanovená uznesením OZ Sobotište č. 96/2020 na 2007.- eur.

IV.

Kupujúci predložili cenovú ponuku vo výške 2007.- eur.

V.

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi na účet predávajúceho č. SK25020000000000001222182 do 15 dní od podpisu zmluvy, najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Obec predáva svoj majetok v zmysle §9a ods.5 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zámere obce predat' svoj majetok bolo zverejnené od 17.2.2020 do 2.3.2020. Lehota na podanie cenových ponúk bola stanovená na 5.3.2020 do 14.00 hod.

VII.

Predávaný pozemok je podľa Územného plánu obce Sobotište určený na aktivity bloku R3 - rekreačné územia zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu.

VIII.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že právne účinky zmluvy nastanú až po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

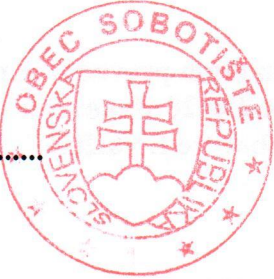
XI.

Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť spoločne všetky nedostatky zmluvy a podkladov potrebných na jej uzavretie, pokiaľ by boli zistené pri vkladovom konaní a bránili by vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k nemu, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 18. júna 2020

 predávajúci		 kupujúci
---	---	---