

**Zmluva o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, príprave projektu
a príprave žiadostí
o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR**

Zmluvné strany:**Objednávateľ:**

Názov: **OBEC SOBOTIŠTE**
Sídlo: Sobotište 11, 906 05 Sobotište
IČO: 00 310 018
DIČ: 2021086881
V mene ktorej koná: Mgr. Dušan Horňák, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **STUDNICA, n.o.**
Sídlo: Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 42 053 064
DIČ: 2022 973 502
V mene ktorej koná: Ing. Zuzana Lenická, riaditeľ
Register: Okresný úrad Bratislava, Odbor všeobecnej vnútornej správy, Register neziskových organizácií č. OVVS-34704/465/2015-NO

(ďalej len „Poskytovateľ“ a spoločne s Objednávateľom len „Zmluvné strany“)

Poskytovateľ a Objednávateľ medzi sebou uzatvárajú túto Zmluvu.

Preambula

Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, príprave projektu a príprave žiadostí o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „Zmluva“) za účelom poskytnutia konzultačných a poradenských služieb k

- žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Žiadosť o NFP“) v rámci Žiadosti o poskytnutie podpory, ktorej vykonávateľom je ŠFRB (ďalej len „Vykonávateľ 1“), v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), na obstaranie bytového domu kúpou a na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, a k
- žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (ďalej len „Žiadosť o dotáciu“ a spoločne so Žiadosťou o NFP len „Žiadosti“), ktorej vykonávateľom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „Vykonávateľ 2“ a spoločne s Vykonávateľom 1 len „Vykonávatelia“) podľa opatrenia č. 304/2017 Z. z. (ďalej len „Opatrenie“), s cieľom vytvorenia možnosti získania finančných prostriedkov (ďalej len „Prostriedky“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú vedomé skutočnosti, že o poskytnutí Prostriedkov rozhodujú výlučne Vykonávatelia a Poskytovateľ nemá vplyv na rozhodovanie Vykonávateľov.

1. Účel Zmluvy

- 1.1. Účelom Zmluvy je
 - 1.1.1. zabezpečenie konzultačných a poradenských činností k Žiadostiam v rámci podporných aktivít Vykonávateľa,
 - 1.1.2. zabezpečenie služieb smerujúcich k realizácii verejného obstarávania, a tým vytvorenie možnosti na získanie Prostriedkov pre Objednávateľa, ako aj
 - 1.1.3. úprava podmienok spolupráce Zmluvných strán.
- 1.2. Hlavné aktivity, ktorých sa týkajú Žiadosti, musia byť vo vecnom súlade s typom oprávnenej aktivity požadovanej Vykonávateľmi. Projekt na výstavbu/kúpu nájomných bytov zahŕňa štyri samostatné žiadosti, a to :
 - 1.2.1. Žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie bytového domu kúpou,
 - 1.2.2. Žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou,
 - 1.2.3. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, a
 - 1.2.4. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- 1.3. Objednávateľ musí okrem zákonných podmienok stanovených Vykonávateľmi, s ktorými sa riadne oboznámil, spĺňať všetky legislatívne požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR v súvislosti s postavením žiadateľa podávajúceho Žiadosti. Objednávateľ berie na vedomie vyššie uvedené skutočnosti a vyhlasuje, že sa nimi bude riadiť.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že Poskytovateľ podľa tejto Zmluvy:
 - 2.1.1. poskytne Objednávateľovi konzultačné a poradenské služby súvisiace s vypracovaním štyroch jednotlivých Žiadosti uvedených v bode 1.2. tejto Zmluvy, a služby smerujúce k realizácii verejného obstarávania,
 - 2.1.2. vypracuje pre Objednávateľa 4 jednotlivé Žiadosti uvedené v bode 1.2. tejto Zmluvy,
 - 2.1.3. podá 4 jednotlivé Žiadosti uvedené v bode 1.2. tejto Zmluvy spolu s ich povinnými prílohami Vykonávateľom, v potrebnej forme a v potrebnom množstve vyhotovení, a to najneskôr do 28.02.2020, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
- 2.2. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodli, že Objednávateľ podľa tejto Zmluvy:
 - 2.2.1. poskytne Poskytovateľovi súčinnosť tým spôsobom, že oznámi Poskytovateľovi informácie o činnostiach Objednávateľa, ktoré súvisia s cieľom poskytnutia podpory/resp. dotácie a s oprávnenými aktivitami v zmysle podmienok poskytnutia podpory/dotácie, pre ktorú majú byť vypracované a podané Žiadosti podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy, a taktiež oznámi Poskytovateľovi informácie o aktivitách a činnostiach, ktoré má Objednávateľ ako Žiadateľ realizovať pre naplnenie predmetu poskytnutia podpory/dotácie,
 - 2.2.2. v lehote do 27.02.2020 do 16.00 hodiny protokolárne odovzdá Poskytovateľovi povinné prílohy k Žiadostiam, ktoré sú uvedené v zozname príloh určených Vykonávateľmi (Objednávateľ je uvedený ako žiadateľ), a to vo forme požadovanej Vykonávateľmi, potvrdené štatutárnymi zástupcami Objednávateľa. Zoznam povinných príloh tvorí Prílohu č. 1 - 4 tejto Zmluvy.
 - 2.2.3. zaplatí Poskytovateľovi za spracovanie a odovzdanie Žiadostí odmenu podľa článku 5, bod 5.1. tejto Zmluvy,

- 2.2.4. poskytnie povereným pracovníkom Poskytovateľa požadovanú a potrebnú súčinnosť pri príprave Žiadostí,
- 2.2.5. splní všetky ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ berie na vedomie skutočnosť a vyjadruje súhlas so skutočnosťou, že zoznam príloh uvedený v Prílohe č. 1 - 4 tejto Zmluvy nemusí byť konečný a môže sa počas prípravy Žiadostí meniť.
- 2.4. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za úplnosť a správnosť údajov uvedených v Žiadostiach, okrem prípadov, ak je neúplnosť alebo nesprávnosť údajov uvedených v Žiadostiach spôsobená neúplnosťou alebo nesprávnosťou vstupných údajov poskytnutých Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa.

3. Služby poskytované Poskytovateľom pre Objednávateľa

- 3.1. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby uvedené v článku 2, bode 2.1. tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších schopností a vedomostí, ako aj podľa pokynov a inštrukcií Objednávateľa.
- 3.2. Poskytovateľ bude služby poskytovať prostredníctvom svojich zamestnancov, interných a/alebo externých spolupracovníkov a/alebo pomocou tretích osôb, ktoré poverí poskytovaním služieb.
- 3.3. Zmluvné strany si uvedomujú špecifický charakter možnosti získania a využívania Prostriedkov z Programu a preto sa zaväzujú a garantujú, že budú dodržiavať všetky záväzné pravidlá platné v Európskej únii a/alebo Slovenskej republike týkajúce sa získania a využívania Prostriedkov.

4. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Poskytovateľ je povinný oznamovať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky informácie týkajúce sa plnenia Zmluvy, o ktorých sa dozvie.
- 4.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetky potrebné informácie nevyhnutné k riadeniu a včasnému plneniu povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu potom, ako je na ich poskytnutie zo strany Poskytovateľa vyzvaný.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý deň poskytovania služieb Objednávateľovi zo strany Poskytovateľa na základe tejto Zmluvy sa považuje prvý pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky nevyhnutné informácie a poskytnúť súčinnosť pre vypracovanie Žiadostí tak, aby zo strany Poskytovateľa boli Žiadosti podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy pripravené a predložené Objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr v posledný deň termínu podania Žiadostí Vykonávateľom, ktorý je stanovený na 28.02.2020, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť Poskytovateľovi všetky potrebné a úplné dokumenty v zmysle článku 2, bod 2.2.2. tejto zmluvy najneskôr do 27.02.2020 do 16:00 hodiny.
- 4.6. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa pri plnení tejto Zmluvy bude riadiť zásadami vylučujúcimi konflikt záujmov.
- 4.7. Zmluvné strany berú na vedomie a uznávajú, že rozhodnutie o schválení alebo neschválení Žiadostí je výlučne vecou Vykonávateľov a preto Poskytovateľ nezodpovedá za schválenie alebo neschválenie Žiadostí Objednávateľa. Rovnako Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by Objednávateľovi mohli vzniknúť v priamej súvislosti s neschválením Žiadostí, alebo niekto z Žiadostí, ak táto Zmluva neurčuje inak.

- 4.8. Poskytovateľ nie je oprávnený konať v mene Objednávateľa voči tretím osobám.

5. Odmena

- 5.1. Za prípravu, spracovanie a odovzdanie Žiadostí zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi odmenu vo výške 4.500,00 EUR (slovom štyritisícpäťsto euro, ďalej len „**Odmena**“). Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.
- 5.2. Odmena je splatná po častiach.
- 5.3. Prvú časť Odmeny vo výške 2.000,00 EUR (slovom dvetisíc euro) zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi po uzatvorení tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, splatnej do 10 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.4. Druhú časť Odmeny vo výške 2.500,00 EUR (slovom dvetisícpäťsto euro) zaplatí Objednávateľ Poskytovateľovi po podaní Žiadostí Vykonávateľom na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, splatnej do 10 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 5.5. Odmena pozostáva z týchto zložiek:
- 5.5.1. Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zák. č. 150/2019 Z. z. – obstaranie nájomných bytov kúpou – odmena v paušálnej výške 750,00 EUR,
 - 5.5.2. Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zák. č. 150/2019 Z. z. – obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou - odmena v paušálnej výške 750,00 EUR,
 - 5.5.3. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania - odmena v paušálnej výške 750,00 EUR,
 - 5.5.4. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - odmena v paušálnej výške 750,00 EUR,
 - 5.5.5. Realizácia verejného obstarávania - odmena v paušálnej výške 1.500,00 EUR.
- 5.6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Odmeny alebo jej časti má Poskytovateľ právo na zaplataenia úroku z omeškania vo výške 0,05 % denne zo sumy Odmeny, alebo jej časti, s úhradou ktorej je Objednávateľ v omeškaní.
- 5.7. V Odmene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré Poskytovateľovi vznikli pri plnení tejto Zmluvy, vrátane výdavkov na právne služby, poradenstvo, analýzy, konzultačné činnosti a podobne.

6. Doba účinnosti Zmluvy

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Účinnosť Zmluvy zaniká okamihom splnenia všetkých zmluvných povinností Zmluvných strán alebo dňom písomne dohodnutým Zmluvnými stranami.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Poskytovateľ a Objednávateľ môžu meniť obsah Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k Zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2. Táto Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. V otázkach Zmluvou výslovne neupravených sa Poskytovateľ a Objednávateľ riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

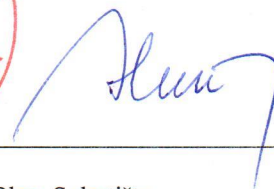
- 7.3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 7.4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 7.5. Poskytovateľ a Objednávateľ prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.02.2020

V Sobotišti, dňa 10.2.2020



STUDNICA, n.o.



Obec Sobotište

STUDNICA, n.o.
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 42 053 064, DIČ: 2022973502

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

Príloha č. 1: Zoznam povinných príloh k Žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zák. č. 150/2019 Z. z. – obstaranie nájomných bytov kúpou

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB

Kúpa ubytovacieho domu PO (právnická osoba): **Obec/samosprávny kraj**

Žiadateľ:	Číslo žiadosti EPŽ na obstaranie ubytovacieho domu	
	Číslo žiadosti EPŽ na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti	
	Číslo žiadosti EPŽ na kúpu súvisiaceho pozemku	

Číslo	Názov účelu
U 4203	kúpa ubytovacieho domu

Prílohy:

Počet listov	P.č.	Názov dokladu	Typ	Áno ⁽⁴⁾	Áno ⁽⁵⁾
		A. Identifikačné údaje žiadateľa			
	1.	osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu žiadateľa (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja)	2	☐	☐
	2.	výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (obecného, zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré potvrdzuje:	2	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

		- <u>účel</u> na ktorý sa podpora požaduje - súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB - súhlas so spôsobom financovania: úverom zo ŠFRB (vo výške) a vlastnými finančnými prostriedkami (vo výške) - súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uvádzať konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky základné nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva) - <u>súhlas s prijatím záväzku</u> ➤ zachovať ubytovanie v ubytovacom dome po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov ➤ zriadiť záložné právo na obstarávaný ubytovací dom v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k ubytovaciemu domu			
		- doklad, že sa stavba nachádza v meste alebo v príslušných s mestom priamo susediacich obciach <u>alebo</u>	2	☐	☐
		C. Údaje o stavbe			
	10.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie	2	☐	☐
	11.	výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku, ktorý prislúcha k predmetnej stavbe č. LV parc. č.	3	overil ☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

okres	obec	k. ú.			
12.	výpis z listu vlastníctva stavby - predávajúci/stavebník je uvedený ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja č: LV súpisné číslo	overil ☐	3	☐	☐
13.	okres obec k. ú. kúpna zmluva vrátane všetkých jej príloh a dodatkov uzavretá so stavebníkom (s úradne overenými podpismi oboch zmluvných strán)		1	☐	☐
14.	pisomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)		1	☐	☐
15.	protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení ubytovacích buniek		2	☐	☐
16.	projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní: - technická správa a stavebné výkresy - resp. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby		2	☐	☐
17.	energetický certifikát		2	☐	☐
D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru					
30.	finančný audit za dva predchádzajúce roky pred podaním žiadosti		2	☐	☐
31.	návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja na príslušný rozpočtový rok (s vyčlenením minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru zo ŠFRB)		1	☐	☐

32.	uznesenie obce / samosprávneho kraja o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB	1	☐	☐
	E. Návrh na zabezpečenie záväzku			
	<u>zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou</u>			
	znalecký posudok s ocenením nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)	1	☐	☐
	výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva	3	☐	☐
	č. LV súp. číslo / parc. č.			
	výpis z listu vlastníctva k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie	3	☐	☐
	č. LV parc. č.			
	okres obec k. ú.			
	súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB pred termínom otvorenia čerpacieho účtu (ak je nehnuteľnosť je vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)	1	☐	☐
	súhlas vlastníka príslušných pozemkov zabezpečujúcich prístup k stavbe z verejnej komunikácie so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ alebo zriadením záložného práva pred termínom otvorenia čerpacieho účtu	1	☐	☐
	prísľub banky o vymazaní ťarchy súvisiacej s obstaraním ubytovacieho domu splatením pohľadávky prostredníctvom úveru ŠFRB na kúpu predmetnej nehnuteľnosti	1	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

41.	poistná zmluva preukazujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného	2	☐	☐
42.	<u>alebo</u> <u>zabezpečenie záväzku bankovou zárukou</u> záväzný písomný príslub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej záruky	1	☐	☐
F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona				
50.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po dobu splatnosti v Sociálnej poisťovni splňa ☐	3	☐	☐
51.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na zdravotné poistenie po dobu splatnosti v zdravotných poisťovniach VŠZP, UNION, a Dôvera splňa ☐	3	☐	☐
52.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu splňa ☐	3	☐	☐
G. Ostatné doklady				
60.	vyhlásenie žiadateľa pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (pozri vzor prílohy)	1	☐	☐
61.	doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelných udalostí	2	☐	☐

Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB

U 4203TV Kúpa technickej vybavenosti pre ubytovací dom

PO (právnická osoba): **Obec/samosprávny kraj**

Žiadateľ:	Číslo žiadosti EPŽ		
	na obstaranie technickej vybavenosti:		
	Číslo žiadosti EPŽ na obstaranie súvisiaceho ubytovacieho domu		
	Číslo žiadosti EPŽ na kúpu súvisiaceho pozemku		
Obstaranie technickej vybavenosti ⁽⁴⁾	kúpou na základe kúpnej zmluvy	Áno ☐ Nie ☐	Nie ☐
	kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	Áno ☐ Nie ☐	Nie ☐

číslo	Názov účelu ⁽⁴⁾	Áno ☐ Nie ☐
U 4213	Verejný vodovod a vodovodná prípojka	Áno ☐ Nie ☐
U 4223	Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	Áno ☐ Nie ☐
U 4233	Čistiareň odpadových vôd / ČOV	Áno ☐ Nie ☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

U 4243	Miestna komunikácia	Áno ☐	Nie ☐
U 4253	Odstavná plocha pri ubytovacom dome	Áno ☐	Nie ☐

Prílohy:

Počet listov	P.č.	Názov dokladu	Typ	Áno ⁽⁶⁾	Áno ⁽⁶⁾
		A. Identifikačné údaje žiadateľa			
	1.	osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu žiadateľa (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja)	2	☐	☐
	2.	výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (obecného, zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré odsúhlasilo najmä: – účel, na ktorý sa požaduje podpora (úver zo ŠFRB)) – súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB – súhlas so spôsobom financovania: úver zo ŠFRB(vo výške), vlastné prostriedky (vo výške) – súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti) V prípade podania žiadosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve žiadateľ odsúhlasí zastupiteľstvom, že predmetom záložného práva bude súvisiaci obstarávaný ubytovací dom, prípadne iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby hodnota zabezpečenia bola vo výške min. 1,3 násobku požadovaného úveru.	2	☐	☐
		C. Údaje o stavbe			
	10.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie k technickej vybavenosti	2	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

11.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie k súvisiacemu ubytovaciemu domu	2	☐	☐
12.	právoplatné stavebné povolenie - v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ZBKZ)	2	☐	☐
13.	výpis z listu vlastníctva k stavebnému pozemku, ktorý súvisí so stavbou technickej vybavenosti č. LV parc. č. overil ☐	3	☐	☐
14.	kúpna zmluva na kúpu technickej vybavenosti, vrátane všetkých jej príloh a dodatkov (s overenými podpismi zmluvných strán)	1	☐	☐
15.	pisomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)	1	☐	☐
	zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu technickej vybavenosti, vrátane všetkých jej príloh a dodatkov (s overenými podpismi zmluvných strán)	1	☐	☐
	pisomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce)	1	☐	☐
16.	tabuľka - prepočet výšky úveru (pozri vzor k prílohe)	1	☐	☐
17.	projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a to najmä: - prehľadná koordinačná situácia s vyznačenými bodmi napojenia jednotlivých stavebných objektov technickej vybavenosti k ubytovaciemu domu - projektová dokumentácia k jednotlivým stavebným objektom technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy, výmery	2	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

18.	doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby - výpis z obchodného, alebo živnostenského registra (pri obstaraní technickej vybavenosti zmlouvou o budúcej KZ) IČO	overil ☐	3	☐
	D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru			
30.	finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti		2	☐
31.	návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja na príslušný rozpočtový rok (s vyčlenením minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru zo ŠFRB)		1	☐
32.	uznesenie obce/samosprávneho kraja o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB		1	☐
	E. Návrh na zabezpečenie záväzku			
	<u>zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:</u>			
	znalecký posudok s ocenením nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)		1	☐
40.	výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (stavba, vrátane pozemku pod stavbou) č. LV súp. číslo / parc. č. okres obec k. ú.	overil ☐	3	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

	výpis z listu vlastníctva k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie	overil ☐	3		☐
	č. LV parc. č. okres obec k. ú.				
	súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB pred termínom otvorenia čerpaceho účtu (ak je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve inej osoby ako žiadateľa)		1	☐	☐
	súhlas vlastníka /vlastníkov príslušných pozemkov, cez ktoré je zabezpečený prístup k stavbe z verejnej komunikácie, so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ alebo zriadením záložného práva - ešte pred termínom otvorenia čerpaceho účtu v ŠFRB		1	☐	☐
	prísľub banky predávajúceho o vymazaní ťarchy súvisiacej s obstaraním ubytovacieho domu splatením pohľadávky prostredníctvom úveru ŠFRB na kúpu predmetnej nehnuteľnosti (pri zabezpečení úveru súvisiacim obstarávaným ubytovacím domom)		1	☐	☐
	súhlas obecného zastupiteľstva / zastupiteľstva samosprávneho kraja so zriadením záložného práva na obstarávaný ubytovací dom v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod ubytovacím domom (pri kúpe technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej KZ)		1	☐	☐
41.	- poisťňa zmluva preukazujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poisťného		2	☐	☐
42.	<u>zabezpečenie záväzku bankovou zárukou:</u> záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej		1	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

	záruky				
	F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona				
50.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po dobu splatnosti v Sociálnej poisťovni	spĺňa ☐	3	☐	☐
51.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na zdravotné poistenie po dobu splatnosti v zdravotných poisťovniach VŠZP, UNION, a Dôvera	spĺňa ☐	3	☐	☐
52.	- žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu	spĺňa ☐	3	☐	☐
	G. Ostatné doklady				
60.	vyhlásenie žiadateľa pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (pozri vzor prílohy)		1	☐	☐
61.	doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živeľnej udalosti		2	☐	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

Príloha č. 3: Zoznam povinných príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania

1.	uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti	☐
2.	právoplatné stavebné povolenie	☐
3.	kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]	☐
4.	darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona]	☐
5.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]	☐
6.	zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]	☐
7.	vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom	☐
8.	potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona]	☐
9.	potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania	☐
10.	technická správa	☐
11.	projektová dokumentácia (architektonická časť), a to a) listinná podoba overená v stavebnom konaní b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť	☐ ☐
12.	rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to a) listinná podoba b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabuľkového editora	☐ ☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

13.	doklad preukazujúci náklady na projektové práce	
14.	výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom	
15.	projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m ² .a) so zaradením budovy do energetickej triedy	
16.	doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)	
17.	zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. q) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch a) označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie) b) podlahová plocha štartovacieho bytu c) výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu	
18.	doklad preukazujúci finančné krytie technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)	
19.	doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom	
20.	doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke	
21.	čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne	
22.	všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má	
23.	doklad o výkone terénnej sociálnej práce	
24.	doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania	
25.	doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti	

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 26. | vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona | ☐ |
| 27. | zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom | ☐ |
| 28. | doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo | ☐ |
| 29. | doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona | ☐ |
| 30. | doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona | ☐ |

Príloha č. 4: Zoznam povinných príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

1.	uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru platné v čase podania žiadosti	☐
2.	právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky	☐
3.	právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky	☐
4.	právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd	☐
5.	právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie	☐
6.	právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy	☐
7.	právoplatné stavebné povolenie súvisiacej bytovej budovy ^{g)}	☐
8.	kúpna zmluva [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona]	☐
9.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona]	☐
10.	zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona]	☐
11.	vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom ^{g)}	☐
12.	potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona] ^{g)}	☐
13.	potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania ^{g)}	☐

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

14.	technická správa	
15.	situčný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to	
16.	a) listinná podoba overená v stavebnom konaní b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť celková situácia stavby	
17.	rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 5 písm. c) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to a) listinná podoba b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabulkového editora	
18.	doklad preukazujúci náklady na projektové práce	
19.	doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)	
20.	doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom	
21.	doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke ^{b)}	
22.	čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne	
23.	doklad o výkone terénnej sociálnej práce	
24.	doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania	
25.	doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti	

Príloha č. 1 - 4 Zoznam povinných príloh

26. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona

27. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom