

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. BA/2019/330/46**

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Bratislava

Karlovecká 2, 842 17 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Dúcz, riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 1040/B

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Žiadateľ:

Názov: Obec Sobotište

Sídlo: Sobotište 11, 906 05 Sobotište

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Dušan Hornák, starosta obce

IČO: 00 310 018

DIČ: 2021086881

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0122 2182

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpená: JUDr. Szaboles Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Obaja na základe: Poverenia ev. č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - **parcela registra E KN číslo 779/1** s výmerou 39689 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Sobotište, obec Sobotište, okres Senica,zapísaná na LV č. 1265, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor (ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**SA – Sobotište škola, NNK**“ (ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby sa bude realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy žiadateľa budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre žiadateľa a budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ BA 276/2018/27 zo dňa 12.07.2018, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Žiadateľ je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare). Žiadateľ je povinný písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena zaslanie výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena, a to do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa zaslania výzvy.
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby na základe porealizačného geodetického zamerania budúcej oprávnenej stavby.
3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny**

podnik, Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena žiadateľovi písomne na tento účel oznámi.

4. V prípade, že žiadateľ nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1. Povinný z vecného bremena uzatvára so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby „**in personam**“, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve stanovená vo výške 1 900,- € bez DPH. V prípade, ak geometrickým plánom bude výmera vecného bremena vymedzená v rozsahu väčšom ako 100 m², jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v budúcej zmluve určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady žiadateľa na podklade geometrického plánu na stanovenie rozsahu vecného bremena, pričom vyhotoviteľ znaleckého posudku určí povinný z vecného bremena. Ak jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena určená znaleckým posudkom bude nižšia ako 1 900 bez DPH, jednorazová odplata bude v budúcej zmluve stanovená vo výške 1 900,- € bez DPH. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude v celom rozsahu znášať žiadateľ. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Žiadateľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia povinným z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň

- pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
6. V prípade, že sa žiadateľ dostane do omeškania so zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od budúcej zmluvy doručené žiadateľovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažujúcu nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť oprávnenú stavbu. Odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
 7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady žiadateľ.
 8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ BA 276/2018/27 zo dňa 12.07.2018 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) správu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy ako aj z následne uzatvorenej budúcej zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť škody na majetku v správe budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch zmení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej

nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.

10. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 9. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
12. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4. - 6. a odsekov 8., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené žiadateľovi. Žiadateľ sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena odstúpenie povinného z vecného bremena od tejto zmluvy, a to do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia povinného z vecného bremena o odstúpení od tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „kolaudačné rozhodnutie“) až po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa

na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá žiadateľ.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch

zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – kópia Stanoviska č. CS SVP OZ BA 276/2018/27 zo dňa 12.07.2018
2. Príloha č. 2 – Poverenie ev. č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018

V Bratislave dňa:

V Sobotišti dňa:

5. 8. 2019

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Žiadateľ:
Obec Sobotište

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 BRATISLAVA



.....
Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ odštepného závodu

.....
Mgr. Dušan Horňák
starosta obce

Súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou ev. č. 190367-1613200013-ZoS-ZBZ_VB

V Bratislave dňa: 26-07-2019

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepňý závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Správa povodia Moravy
Pri Maľne č. 1, 901 01 Maľacký

Obecný úrad Sobotište	
Dátum:	30. 07. 2018
Číslo zápisnice:	163/2018
Prílohy:	Výbavje:

OBEC SOBOTIŠTE
Obecný úrad č.11
906 05 Sobotište

Váš list číslo / zo dňa

OcÚSob-
118/2018/27.6.2018

Naše číslo

CS SVP OZBA
276/2018/27
1120/18

Vybavuje / linka

Ing. Martinkovičová
Ing. Jurkovič
/0347976118/

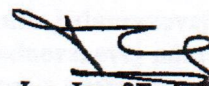
Maľacký

12.07.2018

Vec: „SA Sobotište škola NNK, Stavebné objekty SO 01 –distribučný rozvod NN, SO 02 – pripojka NN areálu základnej školy“ – stanovisko k PD pre stavebné povolenie

Listom zn. OcÚSob -118/2018 zo dňa 27.6.2018 ste nás požiadali o stanovisko k vyššie uvedenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov nového bytového domu, ktorý vznikne prestavbou nevyužívaného pavilónu školy. Navrhovaný rozvod bude zároveň napájať aj jestvujúci vzdušný distribučný rozvod elektrickej energie v obci. Jestvujúci rozvod je napojený z jedného zdroja – transformačná stanica TS 0061-002. Jestvujúci vzdušný rozvod NN, ktorý sa nachádza v oblasti navrhovaného podzemného rozvodu, bude demontovaný. Navrhovaný rozvod, ktorý bude napojený v jestvujúcej stĺpovej TS 0061-002 bude realizovaný zemným káblom uloženým v zemnom výkope.

Nová navrhovaná skriňa SR č.2, ktorá má byť osadená pod jestvujúcim podperným bodom a tiež časť výkopu pre novú trasu podzemného kábla sa nachádza v tesnej blízkosti toku Teplica (cca rkm Teplice 11,95). Upozorňujeme, že v zmysle vypracovaných záplavových máp (r. 2015, pre Q₁₀₀) bude predmetné územie zaplavené (hlbka záplavy podľa záplavových máp pre Q₁₀₀ je 0-0,5m). V zmysle uvedeného odporúčame situovať všetky zariadenia, ktoré by mohli byť poškodené vodou nad úroveň tejto hladiny. V zmysle §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch (pobrežný pozemok vodohospodársky významného vodného toku tvoria pozemky do 10 m od brehovej čiary) a v inundačnom území potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Upozorňujeme, že podľa predloženej situácie časť navrhovaného podzemného kábla a SR č.2 zasahuje do parcely č. 779/1, ktorá je vedená ako vodná plocha vo vlastníctve SR v správe SVP š.p.. Umiestnenie zariadení na predmetnom pozemku je potrebné riešiť zmluvným vzťahom.



Ing. Jozef Farčák
riaditeľ Správy povodia Moravy

Co : SVP, š.p. OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepňý závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 BRATISLAVA 4
03



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 50/2018

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Otočkom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený:	JUDr. Szabolcs Hodosy
Narodený:	07.06.1983
Trvale bytom:	Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda
Osobné číslo:	200010
Pracovné zaradenie:	vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený:	Ing. Xénia Albertová
Narodený:	07.12.1964
Trvale bytom:	Muškatová 2, 903 01 Senec
Osobné číslo:	200098
Pracovné zaradenie:	vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní pozemku v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k pozemkom, plnomocenstiev,
- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSK8X

Kontakt:
Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1





ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez možnosti ich miestnej príslušnosti,
- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

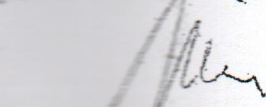
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

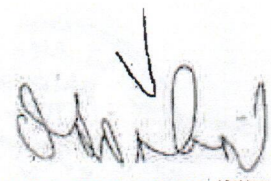
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zároveň odvoláva poverenie č. 4/2016 udelené JUDr. Szabolcsu Hodosymu a Ing. Xénii Albertovej dňa 25.04.2016 a týmto poverením ho s účinnosťou od 15. augusta 2018 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

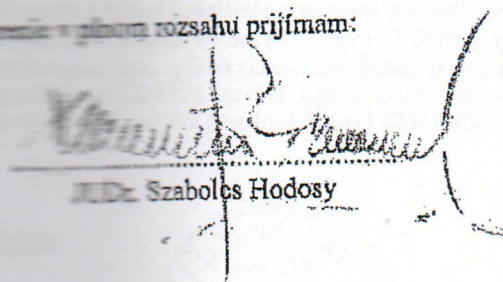
V Bratislave, dňa 19.08.2018

Za Západoslovenskú distribučnú, a.s.:


Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:


JUDr. Szabolcs Hodosy


Ing. Xénia Albertová



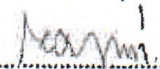
OSVEDČENIE

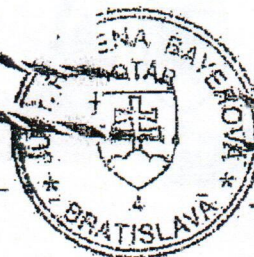
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Andrej Juris, dátum narodenia 16.7.1966, r.č. 660716/6841, bytom Bratislava - Karlova Ves, Karloveské rameno 3498/6, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EB896197, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 638813/2018.

Bratislava dňa 10.8.2018




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



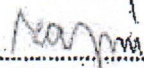
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miroslav Otočka, dátum narodenia 2.4.1962, r.č. 620402/6972, bytom Bratislava - Dúbravka, Agátová 3412/7C, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EC238959, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 638814/2018.

Bratislava dňa 10.8.2018




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Uplatnenie Notár legalizáciou
osvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

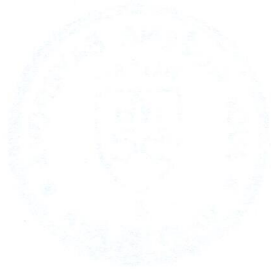
Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z – 3 – strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z – 3 – strán

V Bratislave, dňa 02.05.2019

Ivana Zajacová

Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou





(Otvorené do 12.00 h)
Lúby, kúpele a 1-2
nabíjajúce stanice
v okolí mesta

1. Etapa - 12.00 h

1. Etapa

1. Etapa

1. Etapa - 12.00 h
1. Etapa - 12.00 h



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

06



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

05