

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 14. apríla 2023 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište**

Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Kadlec Melišová Ľubica Mgr., Kadlečík Patrik Ing., Krček Radoslav, Pekarová Jana PaedDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní přítomní:

podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce a privítal prítomných na zasadnutí. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášanía schopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť p. Jaroslava Bachára o vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc.č. 690, C-KN, k.ú. Sobotište
5. Žiadosť p. Branislava Čmelu o odkúpenie pozemku parc.č. 9094/12, C-KN, k. ú. Sobotište
6. Prevod parcely č. 115/4, reg. C-KN Jánovi Černekevi, Martinovi Černekevi, Alžbete Černekovéj a Erike Černekovéj
7. Problematika dodávky vody pre bytový dom č. 754
8. Informácia starostu o zabezpečení zdravotnej starostlivosti v obci od 1.6.2023
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Olgu

za overovateľov: Hollého Petra
Kadlečíka Patrika

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ: Pekarovú Janu
Krčka Radoslava
Kadlec Melišovú Ľubicu

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom splnenia k dnešnému dňu boli splnené.

4. Žiadosť p. Jaroslava Bachára o vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 690, C-KN, k. ú. Sobotište

Starosta odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby, ktorý konštatoval, že vo veci posúdenia vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 690 KN-C, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, komisia zistila nasledovné skutočnosti: predmetný pozemok je evidovaný LV č. 1355, druh pozemku – záhrada, výmera 1794 m², vlastník pozemku - Obec Sobotište v 1/1. Podľa katastrálnej mapy, ktorá slúži na priestorové zobrazenie nehnuteľnosti, bolo zistené, že pozemok svojou rozlohou na mape nezodpovedá výmere uvádzanej na liste vlastníctva. Pri premeraní dotknutého pozemku pomocou webovej aplikácie ZBGIS, ktorá je dostupná na geoportáli, bola rozloha pozemku na mape cca 1078 m². Vzhľadom na uvedené nezrovnalosti v katastri nehnuteľností bude potrebné požiadať Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor o preverenie týchto skutočností a zosúladienie výmer v evidencii nehnuteľností a na katastrálnej mape. Pokiaľ nebude tento problém vyriešený a nebude jednoznačne určená výmera predmetného pozemku nie je možné pozemok odpredávať. Poslanci zobrali na vedomie informáciu predsedu komisie výstavby k Žiadosti Jaroslava Bachára o vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 690, C-KN, k. ú. Sobotište, o zistených nezrovnalostiach vo výmere predmetného pozemku, kde rozloha pozemku evidovaná na liste vlastníctva nezodpovedá výmere na katastrálnej mape a poverili starostu obce požiadať Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor, o prešetrenie nezrovnalosti v údajoch v evidencii nehnuteľností v termíne do 31.5.2023.

5. Žiadosť p. Branislava Čmelu o odkúpenie pozemku parc. č. 9094/12, C-KN, k. ú. Sobotište

Starosta predložil poslancom žiadosť Branislava Čmelu, J. Mudrocha 1354/42, Senica, o odkúpenie pozemku parc. č. 9094/12 vo výmere 1367 m². Starosta informoval poslancov, že prebiehajúce zmeny a doplnky územného plánu sa dotknú i tohto pozemku, kde je navrhovaná zmena jeho využitia zo záhrady na stavebný pozemok. Poslanci zobrali žiadosť Branislava Čmelu na vedomie a jednohlasne neodsúhlasili odpredaj parc. č. 9094/12.

6. Prevod parcely č. 115/4, reg. C-KN Jánovi Černekovi, Martinovi Černekovi, Alžbete Černekovej a Erike Černekovej

Starosta obce konštatoval, že uznesením č. 25/2023 bol schválený zámer obce odpredať parcelu č. 115/4, reg. C-KN, ktorá vznikla na základe GP č. 50589610 – 40/22, vo výmere 14 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, do podielového spoluvlastníctva Jánovi Černekovi, Martinovi Černekovi, Alžbete Černekovej a Erike Černekovej, všetci trvale bytom Sobotište č. 327, za cenu 20,- € za 1 m². Zámer bol zverejnený v zmysle zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu a jednohlasne odsúhlasili odpredaj parc. č. 115/4,

ktorá vznikla na základe GP č. 50589610 – 40/22, vo výmere 14 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, do podielového spoluvlastníctva Jánovi Černekovi, Martinovi Černekovi, Alžbete Černekovej a Erike Černekovej, všetci trvale bytom Sobotište č. 327, za cenu 20,– € za 1 m² a poverili starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v termíne do 31.5.2023.

7. Problematika dodávky vody pre bytový dom č. 754

Poslanci dostali v pracovnom materiáli návrh zmluvy o užívaní niektorých vecí a zariadení vo vlastníctve obce, ktorú uzatvorí Obec Sobotište s vlastníkmi bytov v bytovom dome č. s. 754, zastúpenými OSBD Senica. Predmetom zmluvy je dohoda o odplatnom užívaní studne, k nej prislúchajúcich zariadení vo vlastníctve obce a čerpaní studenej vody z tejto studne vlastníkmi bytov domu č. s. 754. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12.2023.

Nakoľko sa poslanci uzhodli na tom, že v zmluve je potrebné konkretizovať v Čl. 5, ods. 3 b) pojem „nedostatok zásoby studenej vody v studni“ a oprieť sa o nejaké konkrétne zákony a normy, zmluva bude doplnená a opätovne prerokovaná na zasadnutí OZ 18.4.2023.

8. Informácia starostu o zabezpečení zdravotnej starostlivosti v obci od 1.6.2023

Starosta informoval poslancov, že všeobecná ambulancia pre dospelých - MUDr. Lujza Dederová – končí k 31.5.2023 svoju činnosť v našej obci. Podľa predbežnej informácie získanej z Trnavského samosprávneho kraja bude súčasný obvod MUDr. Lujzy Dederovej pridelený MUDr. Martinovi Zimanovi, ktorý má ambulanciu v Senici. Uvítali by sme, keby bola ochota zo strany nového obvodného lekára dochádzať ordinovať do Sobotišťa aspoň dva dni v týždni. Týmto smerom podnikne starosta v nasledujúcich dňoch rokovanie s MUDr. Martinom Zimanom. O ďalšom priebehu a výsledkoch rokovania bude starosta poslancov priebežne informovať.

9. Rôzne

Starosta predložil žiadosť Ing. Zuzany Zlochovej, Rovensko 15, **o súhlas so zriadením vecného bremena** v zmysle prípravy stavby elektrického zariadenia SA_Sobotište 3 OM, NNK, ktorej investorom bude spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie podzemného distribučného rozvodu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby: SA_Sobotište 3 OM, NNK, za účelom pripojenia nových odberných miest občianskej zástavby v k. ú. Sobotište a jednohlasne súhlasili so zriadením vecného bremena na uloženie podzemného distribučného rozvodu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby: SA_Sobotište 3 OM, NNK, za účelom pripojenia nových odberných miest občianskej zástavby v k.ú. Sobotište (dotknuté obecné pozemky – parc. č. 467 KN-C, parc. č. 777 KN-C, parc. č. 778 KN-E, parc. č. 776/1 – KN-E, parc. č. 776/8 KN-C). Trasa podzemného distribučného rozvodu musí byť situovaná min. 0,6 m od krajnice miestnej komunikácie a všetky križovania budú riešené kolmo na os vozovky.

Starosta ďalej informoval poslancov, že v pracovnom materiáli dnešného zasadnutia boli elektronicky zaslané nasledovné dokumenty k **Územnému plánu obce Sobotište – zmeny a doplnky č. 4:**

1. Pracovná verzia regulácie územia
2. Výkresy regulácie
3. Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V materiáli sú zapracované všetky požadované zmeny a doplnky, v pracovnej verzii regulácie územia sú špecifické regulácie ale aj doplňujúce regulačné prvky, konkretizované pre každú lokalitu.

Uznesením č. 26/2023 obecné zastupiteľstvo poverilo komisiu výstavby posúdením žiadosti **o prenájom pozemku parc. č. 102/22** na rekreačné a záhradkárske účely. Starosta odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby, ktorý konštatoval, že predmetom prenájmu je časť parcely č. 102/22 – zelenej plochy, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu **súp. č. 754**. Rozloha tejto zelenej plochy je cca 300 m² a je ohraničená spevnenou plochou, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu, oplotením medzi bytovým domom a pavilónom základnej školy a chodníkom. Vlastníci bytového domu majú záujem tento priestor udržiavať a zriadiť si tu záhradky, prípadne terén urovnať a znovu zatrávniť. Komisia výstavby nemá voči prenájomu časti parc. č. 102/22 výhrady za predpokladu, že na pozemku nebudú vysádzané trvalé dreviny, umiestňované drobné stavby a pozemok bude prenájatý len na dobu určitú – jeden rok. Po roku, ak s užívaním pozemku vlastníckmi bytového domu nebudú problémy, sa môže doba prenájmu predĺžiť na ďalšie obdobie. Komisia výstavby zároveň odporúča OZ schváliť nájom vo výške 150,- €/rok (1 byt 10,- € x 15 bytov) a poveriť starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo jednoglasne odsúhlasilo prenájom časti parcely č. 102/22 – zelenej plochy, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu **súp. č. 754** na dobu určitú – na 1 rok, za cenu 150,- € na rok, vlastníkom bytov bytového domu **súp. č. 754**. Rozloha tejto zelenej plochy je cca 300 m² a je ohraničená spevnenou plochou, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu, oplotením medzi bytovým domom a pavilónom základnej školy a chodníkom. Parcela sa prenájma za účelom zriadenia záhradiek a využitia na rekreačné účely, nepovoľuje sa umiestňovanie stavieb a vysádzanie trvalých drevín. Poverilo starostu obce vypracovaním a podpísaním nájomnej zmluvy v termíne do 31.5.2023.

Starosta ďalej informoval poslancov, že Obec Sobotište zaslala dve žiadosti o finančnú dotáciu z Environmentálneho fondu na odpadového hospodárstvo - na komunálnu techniku na spracovanie BIO odpadu – traktor, vlečku, štiepačku dreva.

Následne starosta vyslovil poďakovanie všetkým občanom, ktorí sa zúčastnili na jarnom upratovaní v obci a na zberaní odpadkov v chotári. Sľúbené odmeny vyhodnoteným účastníkom upratovania sú už pripravené na odovzdanie.

Ďalej starosta informoval poslancov o príprave obnovy lávky cez potok pri farme Švárný v Ošmeku. Drevené dosky budú nahradené pozinkovanými roštami, ktoré majú dlhšiu životnosť a zábradlie lávky bude povyrovnávané a natreté farbou. S prácami na oprave tejto lávky sa budú podieľať členovia DHZ. Práce sú naplánované tak, aby boli ukončené pred sobotišťskou pätnástkou. Náklady na opravu lávky budú do 5.000,- €, z toho na rošty je 3.600,- €. Obnovovať budeme aj lávku cez potok pri transformátore, kde príde k výmene poškodených drevených dosiek za nové. Táto oprava bude vykonaná vo vlastnej réžii.

Starosta predložil poslancom **žiadosť Ing. arch. Patrika Krásného** o vydanie povolenia na osobitné užívanie verejného priestranstva – **trvalé parkovanie vozidla na parcele č. 293/6** v časti námestie. Parkovacie miesto bude slúžiť k domu č. s. 88 na parcele 344. Parcela priestorovo neumožňuje vytvorenie parkovacieho miesta na súkromnom pozemku vlastníka. Povolenie na parkovanie bude slúžiť ako doklad k žiadosti o stavebné povolenie k rekonštrukcii RD č. 88. Starosta konštatoval, že Ing. arch. Patrikovi Krásnému obec vystaví potvrdenie, že pri dome č. 88 je možnosť parkovať na obecnej parcele č. 293/6. Trvalé parkovacie miesta sa na námestí vytyčovať nebudú.

10. Diskusia

p. Čederle – vlastníci bytov v bytovom dome č. s. 754 by mali záujem o vyhradenie parkovacích miest na parkovisku pri bytovke, nakoľko parkovisko využívajú občania obce ale aj návštevníci kultúrnych a športových podujatí v obci. Každému bytu by sa mohlo vyhraďiť jedno parkovacie miesto, ktoré by bolo spoplatnené ročným poplatkom.
starosta – zistíme u vlastníkov bytov, či by bol záujem o vyhradené parkovacie miesta v prípade spoplatnenia

p. Jankových – na ceste v Hliníkoch je veľa výtlkov, ktoré by bolo treba opraviť
starosta – máme asfaltovú drť, môžu ňou výtlky poopravovať naši zamestnanci

p. Čenteš – kanálové poklopy na ceste smerom na Vrbovce sú nebezpečné, nakoľko nie sú pevne osadené.

p. Kadlečík – takisto sú na ceste na hornom konci upchaté odtoky
starosta – je to štátna cesta, nedostatky nahlásime okresnej správe ciest. Treba poklopy a odtoky opraviť skôr, než príde ku kolízii.

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 29/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu predsedu komisie výstavby k Žiadosti Jaroslava Bachára o vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 690, C-KN, k. ú. Sobotište, o zistených nezrovnalostiach vo výmere predmetného pozemku, kde rozloha pozemku evidovaná na liste vlastníctva nezodpovedá výmere na katastrálnej mape

B/ p o v e r u j e

starostu obce požiadať Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor, o prešetrenie nezrovnalosti v údajoch v evidencii nehnuteľností

Termín: 31.5.2023

Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 30/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Branislava Čmelu, bytom J. Mudrocha 1354/42, Senica, o odkúpenie pozemku parc. č. 9094/12, k. ú. Sobotište

B/ n e s ú h l a s í

s odpredajom predmetného pozemku

Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 31/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o zverejnení zámeru odpredať parcelu č. 115/4 reg. C-KN, ktorá vznikla na základe GP č. 50589610 – 40/22 vo výmere 14 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, do podielového spoluvlastníctva Jánovi Černečkovi, Martinovi Černečkovi, Alžbete Černečkovej a Erike Černečkovej, všetci trvale bytom Sobotište č. 327, za cenu 20,- € za 1 m²

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj parcely č. 115/4 reg. C-KN, ktorá vznikla na základe GP č. 50589610 – 40/22 vo výmere 14 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, do podielového spoluvlastníctva Jánovi Černečkovi, Martinovi Černečkovi, Alžbete Černečkovej a Erike Černečkovej, všetci trvale bytom Sobotište č. 327, za cenu 20,- € za 1 m²

C/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Termín: 31.5.2023

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 32/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie výstavby k prenájmu časti parcely č. 102/22 – zelenej plochy, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu súp. č. 754.

B/ s ú h l a s í

s prenájmom časti parcely č. 102/22 – zelenej plochy, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu súp. č. 754 na dobu určitú – na 1 rok, vlastníkom bytov bytového domu súp. č. 754. Rozloha tejto zelenej plochy je cca 300 m² a je ohraničená spevnenou plochou, ktorá sa nachádza pred vchodmi do bytového domu, oploštením medzi bytovým domom a pavilónom základnej školy a chodníkom. Parcela sa prenája za účelom zriadenia záhradiek a využitia

na rekreačné účely, nepovoľuje sa umiestňovanie stavieb a vysádzanie trvalých drevín

C/ schvaľuje

výšku prenájmu tejto zelenej plochy v sume 150,- € na rok

D/ poveruje

starostu obce vypracovaním a podpísaním nájomnej zmluvy

Termín: 31.5.2023

Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 33/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie podzemného distribučného rozvodu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., názov stavby: SA_Sobotište 3 OM, NNK, za účelom pripojenia nových odberných miest občianskej zástavby v k.ú. Sobotište

B/ s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena na uloženie podzemného distribučného rozvodu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., názov stavby: SA_Sobotište 3 OM, NNK, za účelom pripojenia nových odberných miest občianskej zástavby v k.ú. Sobotište (dotknuté obecné pozemky – parc. č. 467 KN-C, parc. č. 777 KN-C, parc. č. 778 KN-E, parc. č. 776/1 – KN-E, parc. č. 776/8 KN-C). Trasa podzemného distribučného rozvodu musí byť situovaná min. 0,6 m od krajnice miestnej komunikácie a všetky križovania budú riešené kolmo na os vozovky

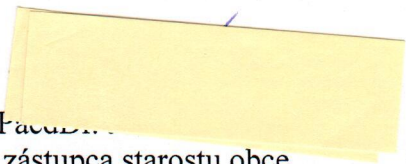
Hlasovanie: prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

11. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, konštatoval, že najbližšie zasadnutie OZ bude k schváleniu zmluvy ohľadom užívania studne pri bytovom dom č. s. 754 a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.


PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište




Fadučka
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Ing. Patrik Kadlečík

Ing. Peter Hollý

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková