

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 26. februára 2020 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

Prítomní:

Mgr. Dušan Horňák, Marek Baumgartner, Ing. Ondrej Hurbanis, Ľubomír Jastráb, PhDr. Vladimír Jan Kružík, Ing. Jaroslav Mareček, PaedDr. Jana Pekarová, Ľubomír Slezák, Michal Šrámek, RNDr. Svetozár Štefeček

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Horňák. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2020 s Roľníckym družstvom Samuela Jurkoviča Sobotište
5. Schválenie investičného zámeru obce
 - odkúpenie 15 bytového domu postaveného na parc. č. 102/7, k. ú. Sobotište
6. Prvá úprava rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 v kapitálových výdavkoch
 - navýšenie o prostriedky na úhradu nákladov spojených s obstarávaním 15 bytov postavených na parc. č. 102/7, k. ú. Sobotište
7. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie 15 bytov s príslušenstvom vrátane k nim prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, ktoré budú postavené na parcele reg. C-KN č. 102/7 – 667 m²
8. Schválenie žiadosti o
 - poskytnutie podpory na obstaranie bytového domu kúpou
 - poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou
 - poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania
 - poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku:	Mgr. Kalafutovú Alenu
za overovateľov:	Ing. Jaroslav Mareček PaedDr. Jana Pekarová

2. Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ:

Ing. Ondrej Hurbanis
PhDr. Vladimír Jan Kručík
Ľubomír Slezák

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú splnené.

4. Schválenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2020 s Roľníckym družstvom Samuela Jurkoviča Sobotište

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom nájomnej zmluvy, ktorá bude po schválení OZ uzatvorená medzi obcou Sobotište – ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom Samuela Jurkoviča, so sídlom Sobotište 70 – ako nájomcom. Predmetom nájmu sú obecné pozemky vo výmere 130.235 m² špecifikované v prílohe č. 1 Zmluvy o nájme č. 20/2020, ktorá je podpísaná nájomcom dňa 29.11.2019 a to za cenu 781,41 €.

5. Schválenie investičného zámeru obce

- odkúpenie 15 bytového domu postaveného na parc. č. 102/7, k. ú. Sobotište

Dňa 12.02.2020 bola v Obchodnom vestníku č. 29/2020 zverejnená, pod číslom S000003, Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – bytový dom Obec Sobotište, ďalej len „Výzva“. Táto Výzva bola rovnako zverejnená na webovom sídle Obce Sobotište v časti Oznamy/Úradná tabuľa.

Predmetom Výzvy je podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (t.j. navrhovateľa v zmysle tejto Výzvy), a to k nasledovnej nehnuteľnosti:

Bytový dom – 15 b.j. – Obec Sobotište (vrátane spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytov; bez pozemku) špecifikovaný projektovou dokumentáciou: Prestavba budovy na bytový dom, vypracovaná: ateliér hipík s.r.o., Botanická 8272/55, Trnava 917 08, IČO: 47 218 932. Viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti bolo zverejnených na stránke: <http://prospectnz.sk/nehnutelnost/bytovy-dom-sobotiste/>.

Lehota na predkladanie návrhov je stanovená na deň: 27.02.2020 do 8.00 hod.

Obsah návrhu má obsahovať:

povinne: identifikácia navrhovateľa (budúceho kupujúceho)

kúpna cena nehnuteľnosti (v EUR s DPH)

nepovinne: návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Na základe zverejnenej Výzvy a preštudovaní si informácií zverejnených na vyššie uvedenej webovej stránke je zrejmé, že predmetom budúcej kúpy je:

- Nájomné byty – 15 b.j.
- Spevnené plochy
- Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

- Kanalizačná prípojka
- Žumpa
- Sadové úpravy
- Rozšírenie stl. distribučného plynovodu
- Elektrická prípojka a rozvody NN

Obec Sobotište má záujem získať do vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je predmetom Výzvy na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a takto získané nájomné byty ponúknuť obyvateľom Obce Sobotište. Obec Sobotište pri výbere zhotoviteľa nájomných bytov využila vyhlásenú Výzvu, ktorá bola vyhlásená v zmysle § 276 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.

Výberom zhotoviteľa v zmysle Obchodného zákonníka neporušila žiadne ustanovenie zákona o verejnom obstarávaní. Z objektívnych dôvodov Obec nemohla vyhlásiť verejnú súťaž a ani priame rokovacie konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Objektívnym dôvodom je skutočnosť, že Obec Sobotište nie je vlastníkom žiadnej vhodnej nehnuteľnosti, ktorá by sa dala využiť na prestavbu nájomného bytového domu. Vlastníkom nehnuteľnosti v katastri Obce Sobotište, z ktorej má vzniknúť bytový dom je súkromná spoločnosť. To znamená, že verejná súťaž alebo priame rokovacie konanie v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní nie je možné zrealizovať.

Obec môže pri nadobúdaní majetku do vlastníctva alebo predaji majetku postupovať ako v zmysle zákona o verejnom obstarávaní tak aj v zmysle Obchodného zákonníka.

6. Prvá úprava rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 v kapitálových výdavkoch navýšenie o prostriedky na úhradu nákladov spojených s obstarávaním 15 bytov postavených na parc. č. 102/7, k. ú. Sobotište

Starosta informoval poslancov o potrebe prvej úpravy rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 v kapitálových výdavkoch, a to o navýšenie rozpočtu o prostriedky na úhradu nákladov spojených s obstaraním 15 bytov postavených na parcele č. 102/7, k. ú. Sobotište takto:

Obec navyšuje rozpočet kapitálových výdavkov o 4.097,00 € - tri mesačné splátky do ŠFRB, ďalej navyšuje rozpočet kapitálových výdavkov o 898.500,60 € cena za bytový dom, o 55 575,70 € - cena za technickú vybavenosť a o 5.000,00 € za zastavaný pozemok.

Celkom sa rozpočet kapitálových výdavkov navýši o 959.076,30 €.

Rozpočet kapitálových príjmov sa navýši o 628.950,00 € - prostriedky z úveru poskytnutého ŠFRB a 269 550,00 € - prostriedky z dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby SR na kúpu bytového domu a o 10.040,00 € z ŠFRB a 11.480,00 € z Ministerstva dopravy a výstavby SR na technickú vybavenosť.

Rozpočet kapitálových príjmov sa navýši o 920.020,00 €.

7. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie 15 bytov s príslušenstvom vrátane k nim prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, ktoré budú postavené na parcele reg. C-KN č. 102/7 – 667 m²

Zastupiteľstvo súhlasilo s predložením návrhu na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť Bytový dom – 15 b.j. – Obec Sobotište, a to v rozsahu ako je uvedené v tejto Zápisnici.

Do návrhu na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bude:

- a) jednoznačná podmienka, že kúpna cena bude uhradená z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov obce.

- b) uvedená kúpna cena v EUR s DPH, ktorú je Obec Sobotište ochotná uhradiť za predmetnú nehnuteľnosť (vrátane technickej vybavenosti) v členení, tzn. so špecifikáciou, čo bude uhradené z úveru zo ŠFRB, čo s dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a čo z vlastných zdrojov obce.
- c) s uvedením podmienky, že pokiaľ Obec Sobotište nezíska úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR do konca roku 2020 v rozsahu, ktorá umožní Obci Sobotište zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, nie je Obec Sobotište povinná pristúpiť k podpisu Kúpnej zmluvy.

8. Schválenie žiadosti o

- poskytnutie podpory na obstaranie bytového domu kúpou
- poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou
- poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania
- poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Starosta obce informoval poslancov, že po schválení investičného zámeru obce odkúpiť 15 bytový dom bude potrebné na kúpu predmetného bytového domu a technickej vybavenosti získať fin. prostriedky. Z tohto dôvodu je potrebné vypracovať a podať žiadosť:

- poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti kúpou v zložení SPEVNENÉ PLOCHY, VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD, KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti kúpou v zložení SPEVNENÉ PLOCHY, VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD, KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

9. Rôzne

Pán starosta oboznámil poslancov s nutnosťou schválenia Štatútu obecného múzea Habánsky mlyn v Sobotišti. Dôvodom je spôsob zabezpečenia expozície v rekonštruovanej budove mlyna. Štatút je predložený poslancom na pripomienkovanie poslancov, ktorí k nemu nemajú žiadne doplňovacie návrhy.

10. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

NÁVRH UZNESENÍ:

U z n e s e n i e č. 92/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce na uzavretie nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom Samuela Jurkoviča Sobotište na dobu 10 rokov

B/ s c h v a ľ u j e

uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Sobotište a Roľníckym družstvom Samuela Jurkoviča na dobu 10 rokov, predmetom ktorej sú obecné pozemky vo výmere 130.235 m² špecifikované v príloha č. 1 Zmluvy o nájme č. 20/2020, ktorá je podpísaná nájomcom dňa 29.11.2019 a to za cenu 781,41 €.

C/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy

T: do 10 dní po podpise zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište zo dňa 26.2.2020

Z: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 93/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

A. Účel

1. Investičný zámer kúpu nájomných bytov v počte 15 bytových jednotiek formou budúcej kúpy ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Prestavba budovy na bytový dom – 15 bytových jednotiek“, vypracovanou Ing. Marcelom Hipíkom, Špačinská cesta 657/6, 907 01 Trnava, schválenou v stavebnom konaní č. SOÚ-52/2017-PEA. Nájomné byty budú zrealizované v katastrálnom území obce Sobotište na pozemku parcely registra „C“ č. 102/7.
2. Investičný zámer kúpu súvisiacej technickej vybavenosti formou budúcej kúpy v zložení:
 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - ŽUMPA
 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA A ROZVODY NN
 - ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU,ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Marcelom Hipíkom, Špačinská cesta 657/6, 907 01 Trnava, schválenou v stavebnom konaní č. SOÚ-52/2017-PEA a stavebnom konaní č. OcÚSob-

- 3/2017/002. Technická vybavenosť bude zrealizovaná na pozemkoch registra „C“ č. 102/7 a 102/22, ktorá vznikla vyčlenením z parcely 102/1.
3. Investičný zámer kúpy parcely registra „C“ číslo 102/7 vo výmere 667 m²
 4. Účel kúpy nájomných bytov na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k bytovému domu a pozemku č. 1/2020 za cenu vo výške:
 - 898.500,60 € s DPH
 5. Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k bytovému domu a pozemku č. 1/2020 za cenu vo výške:
 - SPEVNENÉ PLOCHY: 10.200,00 € s DPH
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD: 3.100,00 € s DPH
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA: 8.220,00 € s DPH
 - ŽUMPA: 1,00 € s DPH
 - SADOVÉ ÚPRAVY: 12.692,80 € s DPH
 - ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU: 12.000,00 € s DPH
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA A ROZVODY NN: zrealizované bezodplatne
 6. Účel kúpy parcely registra „C“ číslo 102/7 vo výmere 667 m² na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k bytovému domu a pozemku 1/2020 za cenu vo výške
 - 5.000,00 € s DPH

B. Podanie žiadostí

1. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
2. o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
3. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti kúpou v zložení SPEVNENÉ PLOCHY, VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD, KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
4. o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti kúpou v zložení SPEVNENÉ PLOCHY, VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VONKAJŠÍ VODOVOD, KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
5. súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR ustanovenými zákonom, platné v čase podania žiadosti

C. Zmluvu

1. Uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k bytovému domu a pozemku č. 1/2020 so zhotoviteľom PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 predmetom ktorej je budúca kúpa:
 - Stavby so súpisným číslom 317 postavené na parcele číslo 102/7
 - Spevnených plôch
 - Vodovodnej prípojky a vonkajšieho vodovodu
 - Kanalizačnej prípojky
 - Žumpy

- Sadových úprav
- Rozšírenie STL distribučného plynovodu
- Parcely registra „C“ číslo 102/7 vo výmere 667 m²

D. Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 628 950,00 € s DPH,
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 269.550,00 € s DPH,
 - Vlastné zdroje obce vo výške 0,60 € s DPH.
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a. Spevnené plochy
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 4.350,00 € s DPH,
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 5.850,00 € s DPH,
 - b. Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1.570,00 € s DPH,
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1.530,00 € s DPH,
 - c. Kanalizačná prípojka
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 4.120,00 € s DPH,
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 4.100,00 € s DPH,
 - d. Žumpa
 - Vlastné zdroje obce vo výške 1,00 € s DPH
 - e. Sadové úpravy
 - Vlastné zdroje obce vo výške 12.692,80 € s DPH.
 - f. Rozšírenie STL distribučného plynovodu
 - Vlastné zdroje obce vo výške 12.000,00 € s DPH.
3. Spôsob financovania obstarania parcely registra „C“ číslo 102/7 vo výmere 667 m²
 - Vlastné zdroje obce vo výške 5.000,00 € s DPH.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,60 € z rozpočtu obce.
5. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 24.693,80 € z rozpočtu obce.
6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie parcely registra „C“ číslo 102/7 vo výmere 667 m² vo výške 5 000,00 €
7. Vyčlenenie finančných prostriedkov v príjmoch a výdavkoch rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 súvisiacich s kúpou nájomných bytov vrátane technickej vybavenosti a pozemku parcelné číslo 102/7

E. Záväzky

1. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
3. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o

sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstaraným podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Závazok obce v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Sobotište na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k bytovému domu a pozemku 1/2020, počas celej doby splatnosti.
6. Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Sobotište finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v zmysle predošlých bodov tohto uznesenia, počnúc rokom 2020 vyčlenením troch mesačných splátok v rozpočte obce Sobotište vo výške 4.097,00 €.

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Uznesenie č. 94/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na schválenie Štatútu obecného múzea Habánsky mlyn v Sobotišti

B/ schvaľuje

Štatút obecného múzea Habánsky mlyn v Sobotišti

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Uznesenie č. 95/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na prvú úpravu rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 v kapitálových výdavkoch o navýšenie o prostriedky na úhradu nákladov spojených s obstarávaním 15 bytového domu postaveného na parcele č. 102/7, k.ú. Sobotište takto:

- a) rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2020 sa navyšuje o 4.097,00 € - tri mesačné splátky úveru zo ŠFRB
- b) rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2020 sa navyšuje o 898.500,60 € - cena za 15 bytový dom
- c) rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2020 sa navyšuje o 46.213,80 € - cena za technickú vybavenosť
- d) rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2020 sa navyšuje o 5.000,00 € - cena za zastavaný pozemok, na ktorom je postavený 15 bytový dom, parc. č. 102/7, k.ú. Sobotište

- e) rozpočet kapitálových výdavkov na rok 2020 sa navyšuje o 0,60 € - cena za obstaranie nájomných bytov

Celkovo sa rozpočet kapitálových výdavkov navýši o 953.812,00 €.

B/ ďalej berie na vedomie

návrh starostu obce na zvýšenie rozpočtu obce Sobotište na rok 2020 na zvýšenie rozpočtu kapitálových príjmov takto:

- a) rozpočet kapitálových príjmov sa zvýši o 628.950,00 € - prostriedky úveru zo ŠFRB a o 269.550,00 € - prostriedky z Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu 15 bytového domu.
b) rozpočet kapitálových príjmov sa zvýši o 10.040,00 € zo ŠFRB a 11.480,00 € z Ministerstva dopravy a výstavby SR na technickú vybavenosť.

Celkovo sa rozpočet kapitálových príjmov zvýši o 920.020,00 €.

C/ schvaľuje

- a) navýšenie kapitálových výdavkov obce na rok 2020 o 963.173,30 €
b) navýšenie kapitálových príjmov obce na rok 2020 o 920.020,00 €
a to tak, ako je to uvedené v bodoch A, B tohto uznesenia.

D/ poveruje

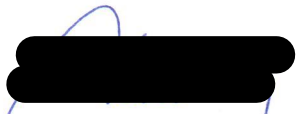
starostu obce podpísaním Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu a pozemku so spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., J. Simona 5, Nové Zámky, IČO: 31 107 100.

T: Po akceptovaní cenovej ponuky obce zo strany budúceho predávajúceho.

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.


Mgr. Dušan Horňák
starosta obce
Sobotište


RNDr. Svetozár Štefeček
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Ing. Jaroslav Mareček 
PaedDr. Jana Pekarová 

Zapisovateľka: Mgr. Alena Kalafutová