

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 30. novembra 2021 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište**

Prítomní:

Hornák Dušan Mgr., Jastráb Ľubomír, Kružík Vladimír Jan PhDr., Mareček Jaroslav Ing., Pekarová Jana PaedDr., Slezák Ľubomír, Šrámek Michal, Štefeček Svetozár RNDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní prítomní:

Katarína Krčková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Hornák. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Informoval poslancov, že v tomto roku bude zvolané ešte jedno zasadnutie zastupiteľstva, nakoľko je treba schváliť rozpočet obce na nasledujúci rok a oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020 a konsolidovaná výročná správa obce za rok 2020
5. Stanovisko kontrolórky obce ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020
a ku konsolidovanej výročnej správe obce za rok 2020
6. Dodatok zmluvy o posudkovej činnosti
7. Dodatok zmluvy o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov
8. Žiadosť Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami
9. Schválenie nájomnej zmluvy na parcelu číslo 118/3 k. ú. Sobotište
10. Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku obcou – parcela číslo 118/7 – 24 m²
– novovytvorená parcela na základe GP č. 121/2021
11. Žiadosť Jána Halabrína, Sobotište č. 6, o odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela
číslo 116/7 – vo výmere 173 m², na základe GP č. 122/2021
12. Žiadosť Kvetoslava Halabrína, Sobotište č. 5, o odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela
číslo 116/8 vo výmere 310 m², na základe GP č. 123/2021
13. Žiadosť Pavla Švendu a manž. Evy Švendovej o odkúpenie časti pozemku parc. číslo 468/1
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

1. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľ'ku: Mihaliskovú Oľgu
za overovateľ'ov: Šrámk Michala
Slezáka Ľubomíra

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ: Pekarovú Janu
Marečka Jaroslava
Kružíka Vladimíra Jána

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú všetky splnené.

4. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020 a konsolidovaná výročná správa obce za rok 2020

5. Stanovisko kontrolórky obce ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020 a ku konsolidovanej výročnej správe obce za rok 2020

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 spojenú s konsolidovanou výročnou správou a stanovisko audítora dostali poslanci v pracovnom materiáli zaslanom elektronicky. V správe z auditu sa uvádza, že audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Sobotište, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2020, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Audítor konštatuje, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2020 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom svoje stanovisko ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020 v ktorom konštatuje, že účtovná závierka i všetky priložené výkazy sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Súlad Výročnej správy s individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou bol overený nezávislým audítorom a vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúča konsolidovanú účtovnú závierku schváliť.

Poslanci zobrali na vedomie **Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020 a Stanovisko hlavnej kontrolórky obce ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020 spojenej s konsolidovanou výročnou správou.** Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 spojenú s konsolidovanou výročnou správou jednohlasne schválili bez výhrad.

6. Dodatok zmluvy o posudkovej činnosti

Poslanci zobrali na vedomie návrh Dodatku k zmluve uzatvorenej podľa § 20a zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu, uzatvorenej s Mestom Senica. Návrh Dodatku k zmluve jednohlasne schválili a poverili starostu podpisom Dodatku č. 1.

7. Dodatok zmluvy o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov

Starosta predložil poslancom na schválenie Dodatok č. 20 k zmluve č. 17/V-KO/2000 o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, uzavretej medzi Technickými službami Senica, a.s., a Obcou Sobotište. Starosta konštatoval, že Technické služby Senica, a.s., pristúpili k 5 percentnému navýšeniu poplatkov, čo je predmetom predloženého Dodatku č. 20, ktorého platnosť je od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Poslanci zobrali na vedomie Dodatok č. 20 k zmluve č. 17/V-KO/2000 o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, uzavretej medzi Technickými službami Senica, a.s., a Obcou Sobotište, jednohlasne ho schválili a poverili starostu jeho podpisom.

8. Žiadosť Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami

Zväz postihnutých civilizačnými chorobami usporiada okresné športové hry dňa 25.6.2022 v KD a v priestoroch parku v Sobotišti a touto cestou žiadajú o sponzorské prenajatie kultúrneho domu. Poslanci jednohlasne odsúhlasili sponzorské prenajatie KD Sobotište na deň 25.6.2022.

9. Schválenie nájomnej zmluvy na parcelu číslo 118/3 k. ú. Sobotište

Starosta informoval poslancov o príprave rekonštrukcie chodníka pri futbalovom ihrisku, z ktorej vznikla aj potreba uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok tvorený parcelou číslo 118/3, do ktorého zasahuje chodník rozlohou 24 m². Do dokladov k projektu, ktorým sa bude financovať rekonštrukcia, postačuje priložiť nájomnú zmluvu na pozemok pod chodníkom na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Pozemok by na Obec Sobotište kúpou neprešiel v potrebnom termíne na odovzdanie dokladov, preto je náhradným riešením uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jánom a Jarmilou Halabrinovými, ktorí sú vlastníkami parcely číslo 118/3 a to na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 10 rokov, pokiaľ nebude dohodnuté inak dodatkom k tejto zmluve. Následný predaj tohto pozemku obci by bol dôvodom na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve, čo by malo po vklade vlastníckeho práva v prospech Obce Sobotište za následok ukončenie nájomného vzťahu pred uplynutím 10 ročnej výpovednej doby. Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce o príprave rekonštrukcie chodníka pri futbalovom ihrisku a potrebe uzavretia nájomnej zmluvy na pozemok tvorený parcelou číslo 118/3 k.ú. Sobotište, jednohlasne schválili Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Obcou Sobotište a vlastníkami parc.č. 118/3 k.ú. Sobotište Jánom Halabrinom a Jarmilou Halabrinovou, obaja bytom Sobotište č. 6, a poverili starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v termíne 2.12.2021.

**10 . Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku obcou – parcela číslo 118/7 – 24 m²
– novovytvorená parcela na základe GP č. 121/2021**

V tomto bode programu starosta upresnil, že predmetom kúpy je novovytvorená parc. č. 118/7 – 24 m² – zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc.č. 118/3 – parcely, do ktorej zasahuje rekonštruovaný chodník pri futbalovom ihrisku rozlohou 24 m².

Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce o potrebe odkúpenia pozemku a to novovytvorenej parc.č. 118/7 – 24 m², k. ú. Sobotište, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 121/2021 z pôvodnej parc.č. 118/3. jednohlasne schválili odkúpenie parc.č. 118/7 – 24 m², k.ú. Sobotište, za cenu 5,- € za jeden m² a poverili starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v termíne 15.12.2022.

11. Žiadosť Jána Halabrína, Sobotište č. 6, o odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela číslo 116/7 – vo výmere 173 m², na základe GP č. 122/2021

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Jána Halabrína a Jarmily Halabrinovej, obaja bytom Sobotište č. 6, o odkúpenie pozemku tvoreného novovytvorenou parc. č. 116/7 – 173 m², na základe GP č. 122/2021. Predmetný pozemok užívajú dlhodobo ako záhradu za ich domom a keďže nevidia iné možné využitie pozemku zo strany obce ani iného subjektu, žiadajú o jeho odkúpenie.

Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť na vedomie, uložilo komisii výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie v termíne 31.1.2022.

12. Žiadosť Kvetoslava Halabrína, Sobotište č. 5, o odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela číslo 116/8 vo výmere 310 m², na základe GP č. 123/2021

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Kvetoslava Halabrína, Sobotište č. 5, o odkúpenie pozemku tvoreného parcelou č. 116/8 vo výmere 310 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 116/5 na základe GP č. 123/2021. Predmetný pozemok je využívaný ako dvor pri jeho rodinnom dome už od postavenia tohto domu rodičmi.

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Kvetoslava Halabrína, bytom Sobotište č. 5, o odkúpenie pozemku tvoreného novovytvorenou parc. č. 116/8 – 310 m², na základe GP č. 123/2021, uložili komisii výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie v termíne 31.1.2022.

13. Žiadosť Pavla Švendu a manž. Evy Švendovej o odkúpenie časti pozemku parc. číslo 468/1

Starosta predložil poslancom žiadosť Pavla Švendu a manž. Evy, obaja bytom Sobotište č. 34, o odkúpenie časti pozemku parc.č. 468/1 – cca 80 m². Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome, ktorý si kúpili. Predchádzajúci majitelia užívali tento pozemok ako prístupový priestor do domu.

Švendových majú záujem túto plochu odkúpiť a využívať ju tak ako ju využívali predchádzajúci vlastníci. Poslanci zobrali žiadosť Pavla Švendu a manž. Evy na vedomie, uložili komisii výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie v termíne 31.1.2022.

14. Rôzne

Starosta informoval prítomných, že v nasledujúcich dňoch budú zverejnené návrhy všeobecne záväzných nariadení, ktoré sa budú schvaľovať na nasledujúcom zasadnutí a takisto aj návrh rozpočtu.

Materiál bude zaslaný poslancom aj na maily, prípadné námietky a podnety treba nahlásiť na obecný úrad.

15. Diskusia

Michal Šrámek – pri vjazde do Habánskeho dvora je osadená dopravná značka – ale je v dôsledku zhrdzavenia nečitateľná. Pri vjazde na „Čup“ od cintorína chýba pôvodná značka „Prejazd zakázaný“.

Starosta- dopravné značenie v celej obci sa musí skontrolovať. Niektoré druhy značiek máme k dispozícii, ale konkrétne takú, aká je pri vjazde do Habánskeho dvora, musíme dokúpiť.

Michal Šrámek – neplánuje sa zabezpečiť odvodnenie „mlynského placu“

Starosta – pán Krček má už vyrobený rošt, ktorý tam bude v blízkej dobe osadený.

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 162/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 spojenú s konsolidovanou výročnou správou a stanovisko audítora

B/ s c h v a ľ u j e

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 spojenú s konsolidovanou výročnou správou bez výhrad

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 163/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020 spojenej s konsolidovanou výročnou správou

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 164/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Dodatku k zmluve uzatvorenej podľa § 20a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu

B/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa § 20a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pri určení odkázanosti na sociálnu službu

C/ poveruje

starostu obce podpísaním Dodatku č. 1

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 165/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

návrh Dodatku č. 20 k zmluve č. 17/V-KO/2000 o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, uzavretej medzi Technickými službami Senica, a.s., a Obcou Sobotište

B/ schvaľuje

Dodatok č. 20 k zmluve č. 17/V-KO/2000 o zbere, preprave, zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

C/ poveruje

starostu obce podpísaním Dodatku č. 20

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 166/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

Žiadosť Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami v SR – Okresného výboru Senica – o sponzorské prenajatie Kultúrneho domu v Sobotišti dňa 25.6.2022

B/ súhlasí

so sponzorským prenajatím KD na deň 25.6.2022

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 167/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o príprave rekonštrukcie chodníka pri futbalovom ihrisku a potrebou uzavretia nájomnej zmluvy na pozemok tvorený parcelou číslo 118/3 k.ú. Sobotište

B/ schvaľuje

Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Obcou Sobotište a vlastníkmi parc.č. 118/3 k.ú. Sobotište Jánom Halabrinom a Jarmilou Halabrinovou, obaja bytom Sobotište č. 6

C/ poveruje

Starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy

Termín: 2.12.2021

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 168/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o potrebe odkúpenia pozemku a to novovytvorenej parc.č. 118/7 – 24 m², k. ú. Sobotište, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 121/2021 z pôvodnej parc.č. 118/3.

B/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie parc.č. 118/7 – 24 m², k.ú. Sobotište, za cenu 5,- € za jeden m².

C/ poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy

Termín: 15.12.2022

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 169/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Jána Halabrána a Jarmily Halabrinovej, obaja bytom Sobotište č. 6, o odkúpenie pozemku tvoreného novovytvorenou parc. č. 116/7 – 173 m², na základe GP č. 122/2021

B/ u k l a d á

Komisií výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie

Termín: 31.1.2022

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 170/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Kvetoslava Halabrána, bytom Sobotište č. 5, o odkúpenie pozemku tvoreného novovytvorenou parc. č. 116/8 – 310 m², na základe GP č. 123/2021

B/ u k l a d á

Komisií výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie

Termín: 31.1.2022

Hlasovanie: prítomných: za: proti: zdržalo sa: počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 171/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Pavla Švendu a manž. Evy Švendovej, obaja bytom Sobotište č. 34, o odkúpenie časti pozemku parc. č. 468/1, k. ú. Sobotište

B/ u k l a d á

Komisii výstavby posúdiť žiadosť a navrhnúť OZ riešenie

Termín: 31.1.2022

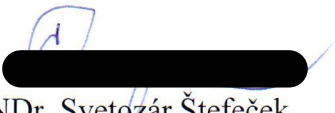
Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

16. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.


Mgr. Dušan Horňák
starosta obce
Sobotište




RNDr. Svetozár Štefeček
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Michal Šrámek

Lubomír Slezák


.....

.....

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková