

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 8. marca 2022 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište**

Prítomní:

Hornák Dušan Mgr., Hurbanis Ondrej Ing., Kružík Vladimír Jan PhDr., Mareček Jaroslav Ing.,
Pekarová Jana PaedDr., Slezák Ľubomír, Šrámek Michal

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Hornák. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Projekt kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020)
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Miloš Fojtlín, PhD., bytom Senica – parc. č. 690 – 1794 m² – záhrada, reg. C-KN
6. Stanovisko komisie výstavby k žiadostiam o odpredaj obecných pozemkov - uznesenia číslo 169/2021, 170/2021 a 171/2021
7. Žiadosť Občianskeho združenia Johanky Hrebendovej Bôrikovej Vrbovce, o príspevok 200,- € na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórika
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu
za overovateľov: Slezáka Ľubomíra
Pekarovú Janu

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ: Hurbanisa Ondreja
Marečka Jaroslava
Šrámka Michala

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú všetky splnené. Uznesenia číslo 169/2021, 170/2021 a 171/2021 budú prejednané v šiestom bode programu.

4. Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Projekt kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020)

Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Projekt kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020). Zmluvu jednohlasne schválili a poverili starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov v termíne do 31.3.2022. Zmluva bude po podpísaní zverejnená na webovom sídle obce.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Miloš Fojtlín, PhD., bytom Senica – parc. č. 690 – 1794 m² – záhrada, reg. C-KN

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Miloša Fojtlína, bytom Senica, o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Sobotište z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o parcelu č. 690 vo výmere 1794 m². Žiadateľ kúpil rodinný dom č. s. 228, ktorého záhrada je príľahlá k predmetnému pozemku, ktorý by v prípade odkúpenia využíval ako záhradu. Starosta konštatoval, že ak by aj prišlo k predaju tejto nehnuteľnosti, nemôže to byť predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ďalšia skutočnosť, ktorú bude treba overiť pred predajom, je titul nadobudnutia parcely obcou. Poslanci zobrali žiadosť Ing. Miloša Fojtlína na vedomie a poverujú Komisiu výstavby posúdením žiadosti a podaním návrhu obecnému zastupiteľstvu na riešenie v termíne do 15.5.2022.

6. Stanovisko komisie výstavby k žiadostiam o odpredaj obecných pozemkov - uznesenia číslo 169/2021, 170/2021 a 171/2021

Komisia výstavby k uzneseniu OZ č. 169/2021 miestnym šetrením zistila, že novovytvorená parc. č. 116/7 vo výmere 173 m² sa nachádza v zastavanom území obce, pri rodinnom dome číslo súp. 6, a vznikla odčlenením od pôvodnej parc.č. 116/4. Časť pozemku parc. č. 116/4, pozdĺž miestnej komunikácie, je využívaná ako chodník pre peších a zvyšná časť je oplotená a žiadateľ ju dlhodobo užíva ako záhradu. Komisia výstavby s odpredajom novovytvorenej parc. č. 116/7 súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu komisie výstavby na vedomie, jednohlasne súhlasilo s odpredajom parcely č. 116/7 – 173 m², za podmienok ustanovených v § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e)

zák. č. 138/1991 Zb., a stanovilo cenu za 1 m² 5,- €, spolu za 173 m² 865,- €. Zároveň poverilo starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a jej predložením na schválenie OZ v termíne 15.6.2022.

K uzneseniu č. 170/2021 komisia výstavby miestnym šetrením zistila, že novovytvorená parcela č. 116/8 vo výmere 310 m² sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 5. Parcela vznikla oddelením od pôvodnej parc. č. 116/5, ktorá je využívaná ako chodník pre peších a táto časť naďalej aj zostane vo vlastníctve obce. Zvyšnú časť pozemku – novovytvorenú parc. č. 116/8 - dlhodobo užíva p. Kvetoslav Halabrín ako dvor.

Cez novovytvorenú parcelu č. 116/8 vedie funkčný odvodňovací kanál. Tento musí zostať z dôvodu zabezpečenia odvodnenia lokality bezpodmienečne zachovaný. Komisia výstavby s odpredajom novovytvorenej parcely č. 116/8 súhlasí pod podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Obce Sobotište, ktoré bude obec oprávňovať vstúpiť na pozemok a vykonávať údržbu kanála, vrátane vykonávania zemných prác mechanizmami.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu komisie výstavby, jednohlasne súhlasili s odpredajom parcely č. 116/8 – 310 m² za podmienok ustanovených v § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. a stanovili cenu za 1 m² 5,- €, spolu za 310 m² 1550,- €.

Zároveň poverili starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré spočíva v prístupe na pozemok zo strany obce za účelom vykonania údržby kanála vrátane zemných prác mechanizmami, a predložením zmlúv na schválenie OZ v termíne 15.6.2022.

K uzneseniu č. 171/2021 komisia miestnym šetrením zistila, že parc. č. 468/1 vo výmere cca 81 m² sa nachádza pri rodinnom dome číslo súp. 453, z veľkej časti je využívaná ako miestna komunikácia, ktorou je zabezpečený prístup od pálenice k rodinným domom súp. č. 460, 453, 455, 456 a k príľahlým pozemkom. Po posúdení stiesnenej dopravnej situácie v lokalite komisia výstavby dospela k záveru, že nie je vhodné tento obecný pozemok odpredávať.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu komisie výstavby k odkúpeniu časti pozemku parc. č. 468/1 – žiadateľ Pavol Švenda a Eva Švendová, Sobotište č. 34, a uložili komisii výstavby prejednať jej návrh osobne so žiadateľmi, nakoľko títo sa konania nezúčastnili, a to v termíne 15.5.2022.

7. Žiadosť Občianskeho združenia Johanky Hrebendovej Bôrikovej Vrbovce, o príspevok 200,- € na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórica

Starosta predložil poslancom žiadosť Občianskeho združenia Johanky Hrebendovej Bôrikovej o príspevok 200,- € na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórica, ktorý sa narodil na evanjelickej fare v Sobotišti a bol významným účastníkom Slovenského povstania 1848-1849.

Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie a jednohlasne odsúhlasili poskytnutie príspevku 200,- € na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórica za podmienky dokladovania vzniknutých nákladov.

8. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že **pozemok zboku kaštieľa**, na ktorom sú umiestnené popolnice a z ktorého je aj vchod do kotolne kaštieľa, nie je vlastníctvom Obce Sobotište.

Vlastníkom je **Vladimír Šebesta, Sobotište č. 12** – majiteľ vedľajšieho pozemku, s ktorým starosta túto záležitosť predbežne prejednal a pán Šebesta je ochotný pozemok obci predať.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o potrebe odkúpenia pozemku - novovytvorenej parcely č. 126/3 na základe geometrického plánu č. 138/2021 - od vlastníka Vladimíra Šebestu, Sobotište č. 12. Starostu obce poverili pripravením kúpnej zmluvy a dohodnutím podmienok tejto zmluvy s predávajúcim a jej predložením na schválenie OZ v termíne 15.6.2022.

Starosta predložil poslancom **žiadost' Ing. arch. Patrika Krásného, bytom Senica**, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – časť parcely č. 293/6. Pozemok bude využitý na osadenie žumpy k nehnuteľnosti na parcele č. 344 v k. ú. Sobotište – súp. číslo 88. Jestvujúca žumpa je mimo parcely vlastníka, zároveň parcela a situácia na nej neumožňuje osadenie žumpy z dôvodu ochranného pásma zdroju pitnej vody – studne.

OZ zobralo na vedomie žiadost' Ing. arch. Patrika Krásného, bytom Senica, Komenského 958/2, o odkúpenie časti parcely č. 293/6 vo výmere 30 m², uložilo komisii výstavby prehodnotiť žiadost' a predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na jej riešenie, termín - 15.5.2022.

Starosta obce prezentoval prítomným zámer obce **vybudovať chodník pri katolíckom kostole, ktorý by viedol až k areálu domu smútku**. Na uskutočnenie tohto zámeru je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s katolíckou cirkvou na pozemok pod chodníkom, ktorý nie je možné viesť inokade, iba po pozemku, ktorého vlastníkom je katolícka cirkev.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o potrebe prenajatia časti pozemku parc. č. 1 a parc. č. 29 pri katolíckom kostole, za účelom vybudovania chodníka pri miestnej komunikácii a chodníka vedúceho k areálu domu smútku, poverili starostu obce prejednaním podmienok nájmu predmetného pozemku s katolíckou cirkvou a ich predložením OZ v termíne do 15.6.2022.

Nakoľko prichádza na obec viacero podnetov ohľadom predajne stavebnín na hornom konci, ktorá má tovar rozložený pred predajňou – až na obecné priestory, čím je obmedzené užívanie verejného priestranstva – parkoviska a zastávky autobusu na hornom konci, starosta prizval na zasadnutie obecného zastupiteľstva pána Artura Iwanieca, konateľa firmy ULART, s.r.o., ktorej patrí predajňa stavebnín na hornom konci. Pán Iwaniec konštatoval, že v súčasnej dobe má všetky skladové priestory plné a nedarí sa mu zohnať vhodné priestory na uskladnenie a manipuláciu so stavebným materiálom v blízkosti predajne. Žiada preto obec Sobotište o prenájom časti verejného priestranstva pred predajňou v rozlohe asi 50 m².

Keďže uloženie tovaru pred predajňou ako aj manipulácia s ním sú nevhodné aj z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, starosta vyvolá jednanie ohľadom užívania priestorov pred predajňou stavebnín s dopravnou políciou a aj so zástupcami prepravcu ARIVA, ktorý sa takisto sťažuje na obmedzený prístup k autobusovej zastávke ako autobusov tak aj cestujúcich.

Starosta odovzdal slovo Ing. Patrikovi Kadlečíkovi, predsedovi TJ Družstevník Sobotište, ktorý predložil zastupiteľstvu žiadost' o finančnú dotáciu na oslavy 100. výročia futbalu v Sobotišti, ktoré si pripomenieme v tomto roku. Oboznámil prítomných s plánovaným programom osláv a s rozpočtom výdavkov na oslavy. Oslavy by boli v dňoch 25.-26. jún 2022 – t. j. posledný júnový víkend, pričom nedeľa by bola venovaná deťom. Predbežne kalkulované náklady na oslavy sú 4.900,- €. Nakoľko nebolo minulý rok z dôvodu pandémie povolené organizovanie žiadnych spoločenských, kultúrnych ani športových akcií, z ktorých by mohla mať TJ Družstevník nejaký finančný zisk, žiada obec o finančnú dotáciu vo výške celkových rozpočtovaných nákladov na oslavu.

Starosta konštatoval, že žiadosti o finančnú dotáciu z rozpočtu obce sa podávajú na obecný úrad do 15. marca a následne na to sú prerokovávané finančnou komisiou a obecným zastupiteľstvom. Odporučil, aby TJ podala žiadost' o finančnú dotáciu v zmysle VZN obce – na predpísanom tlačive a v riadnom termíne. Obecné zastupiteľstvo sa na najbližšom zasadnutí bude žiadosťami o finančnú dotáciu z rozpočtu obce zaoberať a rozhodne o výškach dotácie jednotlivým žiadateľom.

9. Diskusia

- p. Pekarová – kultúrna komisia plánuje osadenie pamätnej tabule o udelení čestného občianstva „In memoriam“ Pavlovi Beblavému v deň výročia oslobodenia obce Sobotište od fašizmu – 8.4.2022
Kultúrna komisia plánuje zorganizovať oslavy Dňa matiek aj MDD, ak to pandemická situácia dovolí.
- p. Šrámek – „Mlynský plac“ ešte stále nie je odvodnený
starosta – keď ustúpia mrazy bude odvodnenie zrealizované
- p. Šrámek – ak sa bude konať „Sobotišťská pätnástka“ 8.5.2022, treba organizátorov pochodu upozorniť, že v tento deň bude aj birmovka, jedná sa hlavne o zabezpečenie parkovania, nakoľko bude určite zvýšený počet áut

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 185/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Projekt kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020)

B/ s c h v a ľ u j e

Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov (Projekt kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020)

C/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov

Termín: 31.3.2022

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 186/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ing. Miloša Fojtlína, PhD., bytom Senica, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcela reg. C-KN č. 690 – 1794 m² – záhrada, k. ú. Sobotište

B/ p o v e r u j e

Komisiu výstavby posúdením žiadosti a podaním návrhu obecnému zastupiteľstvu na riešenie
Termín: 15.5.2022
Zodpovedný: predseda komisie

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 187/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu komisie výstavby k žiadosti o odkúpenie pozemku tvoreného parc. č. 116/7 – 173 m²
na základe geometrického plánu č. 122/2021 – žiadatelia Ján Halabrín a Jarmila Halabrinová,
bytom Sobotište č. 6

B/ s ú h l a s í

s odpredajom parcely č. 116/7 – 173 m² za podmienok ustanovených v § 9a ods. 8 písm. b)
a písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

C/ s t a n o v u j e

Cenu za 1 m² 5,- €, spolu za 173 m² 865,- €

D/ p o v e r u j e

Starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a jej predložením na schválenie OZ

Termín: 15.6.2022

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 188/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu komisie výstavby k odkúpeniu pozemku tvoreného parc. č. 116/8 – 310 m²
na základe geometrického plánu č. 123/2021 – žiadateľ Kvetoslav Halabrín,
bytom Sobotište č. 5

B/ s ú h l a s í

s odpredajom parcely č. 116/8 – 310 m² za podmienok ustanovených v § 9a ods. 8 písm. b)
a písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

C/ s t a n o v u j e

Cenu za 1 m² 5,- €, spolu za 310 m² 1550,- €

D/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu, ktoré spočíva v prístupe na pozemok zo strany obce za účelom vykonania údržby kanála
vrátane zemných prác mechanizmami, a predložením zmlúv OZ na schválenie

Termín: 15.6.2022

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 189/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu komisie výstavby k odkúpeniu časti pozemku parc.č. 468/1 – žiadateľ Pavol Švenda ,
a Eva Švendová, Sobotište č. 34

B/ u k l a d á

Komisii výstavby prejednať jej návrh osobne so žiadateľmi, nakoľko títo sa konania nezúčastnili
Termín: 15.5.2022

Zodpovedný: predseda komisie

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 190/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Občianskeho združenia Johanky Hrebendovej Bórikovej o príspevok 200,- €
na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórika

B/ s ú h l a s í

s poskytnutím príspevku 200,- € na vyhotovenie pamätnej tabule Daniela Jaroslava Bórika
po predložení dokladov o nákupe materiálu na zhotovenie tabule

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 191/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o potrebe odkúpenia pozemku - novovytvorenej parcely č. 126/3,
na základe geometrického plánu č. 138/2021 - od vlastníka Vladimíra Šebestu, Sobotište č. 12

B/ p o v e r u j e

starostu obce pripravením kúpnej zmluvy a dohodnutím podmienok tejto zmluvy s predávajúcim
a jej predložením na schválenie OZ

Termín: 15.6.2022

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 192/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

Žiadosť Ing. arch. Patrika Krásneho, bytom Senica, Komenského 958/2, o odkúpenie časti parcely č. 293/6 vo výmere 30 m²

B/ ukladá

Komisii výstavby prehodnotiť žiadosť a predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na jej riešenie
Termín: 15.5.2022

Zodpovedný: predseda komisie

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Uznesenie č. 193/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o potrebe prenajatia časti pozemku parc. č. 1 a č. 29 pri katolíckom kostole, za účelom vybudovania chodníka pri miestnej komunikácii a chodníka vedúceho k areálu domu smútku

B/ poveruje

starostu obce prejednaním podmienok nájmu predmetného pozemku s katolíckou cirkvou a ich predložením OZ

Termín: 15.6.2022

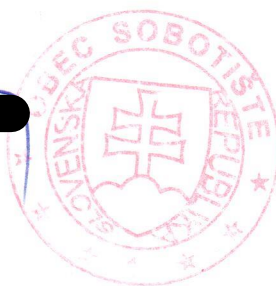
Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

10. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Dušan Hornák
starosta obce
Sobotište



RNDr. Svetozár Štefeček
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Ľubomír Slezák

PaedDr. Jana Pekarová

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková