Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo dňa 15. februára 2018 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

---

Prítomní:
Horňák Dušan Mgr., Baumgartner Marek, Hurbanis Ondrej Ing., Krček Radoslav, Kružík Vladimír Jan PhDr., Orgoníková Libuša Mgr., Pekarová Jana PaedDr., Slezák Ľubomír, Šrámek Michal, Štefeček Svetozár RNDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní prítomní:
Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Horňák. Privítal prítomných na zasadnutí OZ a konštatoval, že prítomní sú všetci poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Odpredaj majetku Obce Sobotište (1. pavilón ZŠ) podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu
za overovateľov: Slezáka Ľubomíra
Krčka Radoslava

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ:
Šrámka Michala
Hurbanisa Ondreja
Kružíka Vladimíra Jana

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú splnené.

4. Odpredaj majetku Obce Sobotište (1. pavilón ZŠ) podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta obce informoval poslancov, že verejným obstarávaním sa nepodarilo obci zabezpečiť prestavbu pavilónu ZŠ na bytové domy. Do súťaže sa prihlásil len jeden záujemca a jeho rozpočet vysoko presahoval výšku príspevku, ktorý by obci poskytol Štátny fond rozvoja bývania – o cca 139.000,- €.
ŠFRB by nám poskytol na prestavbu priestorov na byty príspevok 602.000,- € a na kúpu zrekonštruovaných bytov môže obec z fondu dostať príspevok 827.000,- €. Rozdiel príspevku z fondu na 1 m^2 prestavby a 1 m^2 kúpy bytu je 250,- €, čo je teda dosť podstatný rozdiel. Preto by obec pristúpila k takémuto riešeniu – budovu odpredať a po prestavbe zase odkúpiť naspäť.
V zmluve budú všetky podmienky predaja presne uvedené.
Obec využila takúto možnosť: ponúkla na predaj pavilón ZŠ v súlade s § 9a ods. 8 písm e) zák. SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nehnuteľnosti môžu byť odpredané podľa tohto ustanovenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obce Sobotište.
Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je takéto: Budova prvého pavilónu ZŠ je nevyužívaná od oku 2007, nakoľko počet žiakov ZŠ klesol na počet, ktorý neodôvodňoval využívanie budovy na pedagogickú činnosť. V budove nebola vykonaná ani modernizácia ústredného vykurovania, po celú dobu sa v budove nekúrilo, priebežne sa vykonávali len opravy strechy v nevyhnutnom rozsahu, aby sa budova neznehodnocovala zatekaním.
V roku 2013 obec na základe uznesenia OZ č. 183/2013 schválila podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy I. pavilónu ZŠ. O kúpu budovy neprejavil záujem žiaden subjekt.
V nasledujúcom období obec v zmysle zákona o verejnom obstarávaní chcela vybrať dodávateľa rekonštrukcie budovy na iný účel. Do dnešného dňa žiaden záujemca nesplnil kritéria verejnej súťaže. Súčasný stav žiakov je v ZŠ taký, že kapacita školy má rezervu cca 70 žiakov. Demografický vývoj v obci nenasvedčuje tomu, že by bola súčasná kapacita školy v časovom horizonte niekoľkých rokov naplnená. Z týchto dôvodov je pre obec uvedený majetok prebytočný.

Oznámenie o zámere Obce Sobotište odpredať I. pavilón ZŠ bolo zverejnené od 30.1.2018 do 14.2.2018. Na uvedené oznámenie reagovala firma PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky, ktorej zástupcu privítal starosta na zasadnutí OZ a zároveň mu odovzdal slovo.
Ing. František Mészáros rozdal prítomným propagačný materiál o spoločnosti Prospect – profil spoločnosti, predmet činnosti a referencie. Spoločnosť je na trhu 26 rokov. Na základe referencií je vidieť, že gro ich činnosti je výstavba bytov – či už bytových domov, nájomných bytov pre mesto Nové Zámky alebo rodinných domov. Zaoberajú sa aj recykláciou stavebného odpadu, vykonávajú drvenie stavebnej sute aj na mieste.
Privítali by, aby kúpna zmluva bola podpísaná čo najskôr, nakoľko ich predstava je dokončiť prestavbu do konca tohto roka. Žiadosť o príspevok zo ŠFRB sa podáva do konca februára, tak aby ju obec mohla podať. Ak by nebol obci v budúcom roku poskytnutý príspevok zo ŠFRB, spoločnosť odovzdá obci priestory do prenájmu, aby občania mohli byty využívať. Čiže keď bude podpísaná zmluva – okamžite nastupujú do práce. Spoločnosť pravdepodobne využije aj podnikateľov z okolia na niektoré práce.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí odsúhlasilo odpredaj budovy prvého pavilónu ZŠ Sobotište, postaveného na parcele č. 102/7, súp. č. 317, zapísaného na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište a pozemku tvoreného parc. č. 102/7 vo výmere 667 m^2, ktorý je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a je zapísaný na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište, za cenu 30.000,– € spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky. Poveruje starostu obce uzavretím

kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v termíne do 28.2.2018.

5. Rôzne

K tomuto bodu nebol na zastupiteľstvo doručený žiadny materiál.

6. Diskusia

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil.

Návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 189/2018
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu starostu obce o možnosti odpredaja budovy prvého pavilónu ZŠ Sobotište podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb.
2. ponuku spoločnosti PROSPECT, spol. s r. o., na odkúpenie budovy prvého pavilónu ZŠ Sobotište, postaveného na parcele č. 102/7, súp. č. 317, zapísaného na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište a pozemku tvoreného parc. č. 102/7 vo výmere 667 m^2, ktorý je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a je zapísaný na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište, za cenu 30.000,– €
3. zdôvodnenie prevodu majetku:
   Z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
   Budova prvého pavilónu ZŠ je nevyužívaná od oku 2007, nakoľko počet žiakov ZŠ klesol na počet, ktorý neodôvodňoval využívanie budovy na pedagogickú činnosť.
   V budove nebola vykonaná ani modernizácia ústredného vykurovania, po celú dobu sa v budove nekúrilo, priebežne sa vykonávali len opravy strechy v nevyhnutnom rozsahu, aby sa budova neznehodnocovala zatekaním.
   V roku 2013 obec na základe uznesenia OZ č. 183/2013 schválila podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy I. pavilónu ZŠ. O kúpu budovy neprejavil záujem žiaden subjekt. V nasledujúcom období obec v zmysle zákona o verejnom obstarávaní chcela vybrať dodávateľa rekonštrukcie budovy na iný účel. Do dnešného dňa žiaden záujemca nesplnil kritéria verejnej súťaže. Súčasný stav žiakov je v ZŠ taký, že kapacita školy má rezervu cca 70 žiakov. Demografický vývoj v obci nenasvedčuje tomu, že by bola súčasná kapacita školy v časovom horizonte niekoľkých rokov naplnená. Z týchto dôvodov je pre obec uvedený majetok prebytočný.

B/ s ú h l a s í

s odpredajom budovy prvého pavilónu ZŠ Sobotište, postaveného na parcele č. 102/7, súp. č. 317, zapísaného na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište a pozemku tvoreného parc. č. 102/7 vo výmere 667 m^2, ktorý je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a je zapísaný na LV č. 1355 pre obec a k. ú. Sobotište, za cenu 30.000,– € stavebnej firme PROSPECT, spol s r.o., Nové Zámky.

C/ **p o v e r u j e**
starostu obce uzavretím kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Termín: do 28.2.2018
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 8 proti: 0 zdržalo sa: 1 (PaedDr. Jana Pekarová)
Odpredaj bol schválený trojpätinovou väčšinou poslancov.

7. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný.
Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

RNDr. Svetozár Štefeček
zástupca starostu obce
Sobotište

OBEC SOBOTIŠTE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Mgr. Dušan Horňák
starosta obce
Sobotište

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková
Overovatelia: Ľubomír Slezák
Radoslav Krček