

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 12. júna 2018 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište**

Prítomní:

Hornák Dušan Mgr., Baumgartner Marek, Krček Radoslav, Kružík Vladimír Jan PhDr.,
Orgoníková Libuša Mgr., Pekarová Jana PaedDr., Slezák Ľubomír, Šrámek Michal, Štefeček
Svetozár RNDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Hornák. Privítal prítomných na zasadnutí OZ a konštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ je zvolané v súlade so schváleným plánom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Sobotište na rok 2018. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Sobotište za rok 2017
6. Dodatok nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 102/1 s nájomcom PROSPECT, spol. s r. o.
7. Schválenie ceny za predaj parc. č. 9094/5 – kupujúci Ladislav Košinár
8. Žiadosť Ladislava Čenteša, Sobotište č. 36, o odkúpenie pozemku
9. Žiadosť Martina Krčka, Sobotište č. 180, o odkúpenie pozemku
10. Schválenie príspevku obce k životným jubileám občanom obce
11. Schválenie príspevku pri vítaní narodených detí občanov obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu
za overovateľov: Kružíka Vladimíra Jána
Krčka Radoslava

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ:

Pekarovú Janu
Orgoníkovú Libušu
Slezáka Ľubomíra

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia č. 181/2017 a 182/2018 zo 14.12.2017 (predaj obecného pozemku Rehák, Zajac), ktorými OZ poverilo starostu obce aby predložil v termíne do 30.4.2018 na zasadnutie OZ návrh kúpnej zmluvy súčasťou ktorej bude aj geometrický plán, sú k dnešnému dňu nesplnené. Geodet pri zameriavaní parcely č. 5155/1 zistil rozdiel v skutočnej výmere parcely (1503 m²) a vo výmere parcely uvedenej v evidencii nehnuteľností (1298 m²). Geometrický plán môže byť vyhotovený až po oprave chyby v evidencii nehnuteľností a z toho dôvodu sa oddialil termín predloženia návrhu kúpnej zmluvy, súčasťou ktorej musí byť geometrický plán.

4. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Sobotište za rok 2017

Starosta konštatoval, že pracovný materiál - Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017 - bol zaslaný poslancom pred zasadnutím, aby si ho mohli naštudovať a poprípade na zasadnutí pripomienkovať. Záverečný účet obce predstavuje podrobný rozbor plnenia rozpočtu obce za rok 2017 a bol podrobne prerokovaný finančnou komisiou.

Kontrolórka obce vo svojom stanovisku k Záverečnému účtu Obce Sobotište za rok 2017 (tvorí prílohu zápisnice) konštatuje, že návrh záverečného účtu Obce Sobotište za rok 2017 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu Sobotište Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017 schváliť bez výhrad.

Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky ani otázky k predloženému materiálu, OZ schválilo Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad (tvorí prílohu zápisnice).

Zároveň poslanci jednohlasne schválili **použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 23.758,59 € na tvorbu rezervného fondu.**

6. Dodatok nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 102/1 s nájomcom PROSPECT, spol. s r. o.

Starosta predložil poslancom návrh Dodatku nájomnej zmluvy uzavretej dňa 20.3.2018 s nájomcom PROSPECT, spol. s r.o., ktorá by sa dodatkom menila nasledovne: Prenajímateľ prenajíma nájomcom novovytvorenú parc.č. 102/22 vo výmere 3363 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely č. 102/1 na základe geometrického plánu č. 37/2018

vyhotoveného firmou Geo Time s.r.o.. Pôvodná výmera tvoriaca predmet nájomnej zmluvy a to 709,7 m² je obsiahnutá vo výmere 3363 m² a táto je predmetom nájmu. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 3.363,- € za jeden rok a je splatná do 15 dní po uplynutí doby jedného roka od podpisu zmluvy.

Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili prenájom pozemku vo výmere 3.363 m² za cenu 1,- € za jeden meter štvorcový za jeden rok a poverili starostu obce podpísaním dodatku nájomnej zmluvy s nájomcom – firmou PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky – v termín do 30.6.2018.

7. Schválenie ceny za predaj parc. č. 9094/5 – kupujúci Ladislav Košinár

Starosta informoval poslancov, že zámer predat' pozemok tvorený parc.č. 9094/5 - 531 m², bol zverejnený 19. marca 2018 po dobu 15 dní. Prihlásil sa jeden záujemca – Ladislav Košinár a dal cenovú ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku vo výške 1000,- €. Ku svojej ponuke priložil Znalecký posudok č. 8/2018, vypracovaný Ing. Jánom Pisklom, v ktorom je stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. 9094/5 vo výmere 531 m² na 594,72 € (1,12 €/m²). Poslanci OZ odsúhlasili predaj pozemku tvoreného parc. č. 9094/5 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. Ladislavovi Košinárovi za cenu 1000,- € a poverili starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v termíne do 30.9.2018.

8. Žiadosť Ladislava Čenteša, Sobotište č. 36, o odkúpenie pozemku

Starosta predložil poslancom žiadosť Ladislava Čenteša, Sobotište č. 36, o odkúpenie obecného pozemku – novovytvorenej parc. č. 293/37 vo výmere 80 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 293/6 na základe geometrického plánu č. 119/2017, vyhotoveného Ing. Milošom Macháčkom. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce zverejniť a odôvodniť zámer obce predat' pozemok tvorený parc. č. 293/37 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. a predložiť na OZ návrh kúpnej ceny za pozemok v termíne do 30.9.2018.

9. Žiadosť Martina Krčka, Sobotište č. 180, o odkúpenie pozemku

Starosta predložil poslancom žiadosť Martina Krčka, Sobotište č. 180, o odkúpenie pozemku – novovytvorenej parc. č. 563/2 vo výmere 901 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 563 na základe GP č. 115/2015 vyhotoveného Tomášom Holičom. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce zverejniť a odôvodniť zámer obce predat' pozemok tvorený parc. č. 563/2 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. a predložiť na OZ návrh kúpnej ceny za pozemok v termíne do 30.9.2018.

10. Schválenie príspevku obce k životným jubileám občanom obce

Poslanci jednohlasne schválili návrh starostu obce na poskytnutie príspevku občanom obce pri príležitosti ich životných jubileí a to 80 rokov a každých ďalších dožitých 5 rokov veku vo výške 40,- Eur.

11. Schválenie príspevku pri vítaní narodených detí občanov obce

Poslanci jednohlasne schválili návrh starostu na poskytnutie príspevku pri vítaní narodených detí občanov obce vo výške 25,- Eur na jedno narodené dieťa.

12. Rôzne

Starosta oboznámil poslancov so **žiadosťou Mgr. Kataríny Skačanovej, Radošovce č. 144**, o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky k domu súp. č. 491 stojaceho na parc. č. 329, cez pozemok tvorený parc. č. 293/9 a parc. č. 341/1 a o predbežný súhlas s umiestnením žumpy, studne a plynovej prípojky na parc. č. 293/9.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v uložení kábla el. prípojky k domu súp. č. 491 cez pozemok tvorený parcelou č. 293/9 a predbežne súhlasia s umiestnením žumpy, studne a plynovej prípojky na pozemku tvorenom parcelou č. 293/9 a to podľa projektovej dokumentácie, ktorú Mgr. Skačanová priloží k žiadosti na ohlásenie drobnej stavby. Podpísaním zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v uložení kábla el. prípojky k domu súp. č. 491 cez pozemok tvorený parcelou č. 293/9 poverili poslanci starostu obce s termínom do 30.9.2018.

Ďalšou žiadosťou na prerokovanie bola žiadosť **MUDr. Jána Dolinského a manž. Jany**, Nám. oslobodenia 16/1, Senica, o súhlas k zriadeniu vjazdu vo výmere cca 50 m² na pozemok parc. č. 408/3 cez parc. č. 496 reg. C-KN – ostatná plocha – 3201 m² a cez parc. č. 293/11 – reg. E-KN – ostatná plocha – 8163 m² a elektrickej prípojky zo stĺpa NN vzdušného vedenia v dĺžke cca 29 m cez parc. č. 496 – reg. C-KN.

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí so zriadením vjazdu k parc. č. 408/3 cez parc. č. 293/11 reg. E-KN a parc. č. 496 reg. C-KN a vybudovaním el. prípojky cez parc. 496 reg. C-KN.

Starosta konštatoval, že pracovný materiál – **Komunitný plán sociálnych služieb Obce Sobotište na roky 2018 - 2022** – bol zaslaný poslancom pred zasadnutím, aby si ho mohli naštudovať a poprípade na zasadnutí pripomienkovať.

Poslanci zobrali na vedomie návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Sobotište na roky 2018 - 2022 a jednohlasne ho schválili.

13. Diskusia

Kružík Vladimír Jan – navrhuje znížiť maximálnu povolenú rýchlosť na ceste pred ZŠ na „40“, lebo autá jazdia nebezpečne a hlavne zdravie a životy detí sú v ohrození
starosta – tento návrh sme už dávno riešili so Správou a údržbou ciest TTSK, lebo oni rozhodujú o dopravnom značení na tejto ceste, ale neprešiel s odôvodnením, že by bola obmedzená plynulosť cestnej premávky

Šrámek Michal – nemusí byť obmedzenie rýchlosti celoročné, nech je obmedzené časovo - školským rokom a časom vyučovania, kedy je tam najväčšia frekvencia detí.

Kružík Vladimír Jan – súčasné dopravné značenie nie je vidieť, je zarastené konármi
starosta – rozprával o tom už s cestármi, tento a budúci týždeň budú práve prechádzať všetky cesty, orezovať konáre a obnovovať poškodené dopravné značenia

Kružík Vladimír Jan – treba prechod pre chodcov zvýrazniť nástrekom a osadiť aj výraznejšie dopravné značky

starosta – prednesené pripomienky a návrhy bude v najbližšej dobe riešiť s pracovníkmi Správy a údržby ciest TTSK v Senici

Návrh uznesení

U z n e s e n i e č. 195/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017
2. Správu hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2017

B/ s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 23.758,59 € na tvorbu rezervného fondu

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 196/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Dodatku nájomnej zmluvy na pozemok tvorený novovytvorenou parc. č. 102/22, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 102/1 na základe geometrického plánu č. 37/2018 vyhotoveného firmou Geo Time s.r.o.

B/ s ú h l a s í

s nájomom pozemku vo výmere 3.363 m² za cenu 1,- € za jeden meter štvorcový za jeden rok. Zámer prenajať pozemok bol zverejnený dňa 2.3.2018.

C/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním dodatku nájomnej zmluvy s nájomcom – firmou PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky
Termín: 30.6.2018
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 197/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

cenovú ponuku Ladislava Košinára, bytom Senica, Sotinská 1474, na odkúpenie pozemku tvoreného parc. č. 9094/5 k. ú. Sobotište vo výške 1.000,- Eur

B/ u r č u j e

cenu za pozemok, tvorený parc. č. 9094/5 vo výmere 531 m², spolu 1000,- Eur

C/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku tvoreného parc. č. 9094/5 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. Ladislavovi Košinárovi

D/ poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Termín: 30.9.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 1 Krček Radoslav

U z n e s e n i e č. 198/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

žiadosť Ladislava Čenteša, Sobotište č. 36, o odkúpenie obecného pozemku novovytvorenej parc. č. 293/37 vo výmere 80 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 293/6 na základe geometrického plánu č. 119/2017, vyhotoveného Ing. Milošom Macháčkom.

B/ poveruje

starostu obce zverejniť a odôvodniť zámer obce predat' pozemok tvorený parc. č. 293/37 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. a predložiť na OZ návrh kúpnej ceny za pozemok

Termín: 30.9.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 199/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

žiadosť Martina Krčka, Sobotište č. 180, o odkúpenie obecného pozemku tvoreného novovytvorenou parc. č. 563/2 vo výmere 901 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 563 na základe geometrického plánu č. 115/2015 vyhotoveného Tomášom Holičom.

B/ poveruje

starostu obce zverejniť a odôvodniť zámer obce predat' pozemok tvorený parc. č. 563/2 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. a predložiť na OZ návrh kúpnej ceny za pozemok

Termín: 30.9.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 200/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na poskytovanie príspevku obce pri príležitosti životných jubileí občanov obce Sobotište

B/ schvaľuje

príspevok občanom obce pri príležitosti ich životných jubileí a to 80 rokov a každých ďalších dožitých 5 rokov veku vo výške 40,- Eur

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 201/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na poskytovanie príspevku obce pri vítaní narodených detí občanov obce

B/ schvaľuje

príspevok pri vítaní narodených detí občanov obce vo výške 25,- Eur na jedno narodené dieťa

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 202/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Mgr. Kataríny Skačanovej, Radošovce č. 144, o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky k domu súp. č. 491 stojaceho na parc. č. 329, cez pozemok tvorený parc. č. 293/9 a parc. č. 341/1

2. žiadosť Mgr. Kataríny Skačanovej, Radošovce č. 144, o predbežný súhlas s umiestnením žumpy, studne a plynovej prípojky na parc. č. 293/9

B/ súhlasí

so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v uložení kábla el. prípojky k domu súp. č. 491 cez pozemok tvorený parcelou č. 293/9

C/ predbežne súhlasí

s umiestnením žumpy, studne a plynovej prípojky na pozemku tvorenom parcelou č. 293/9 a to podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou žiadosti pri ohlásení drobnej stavby

D/ poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode B/ tohto uznesenia

Termín: 30.9.2018

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 203/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Jána Dolinského a manž. Jany Dolinskej, Nám. oslobodenia 16/1, Senica, o súhlas k zriadeniu vjazdu vo výmere cca 50 m² na pozemok parc. č. 408/3 cez parc. č. 496 reg. „C“ – KN – ostatná plocha – 3201 m² a cez parc. č. 293/11 – reg. „E“ – KN – ostatná plocha – 8163 m² a elektrickej prípojky zo stĺpa NN vzdušného vedenia v dĺžke cca 29 m cez parc. č. 496 – „C“ KN

B/ predbežne súhlasí

so zriadením vjazdu k parc. č. 408/3 cez parcelu 293/11 reg. „E“ – KN a parc. č. 496 reg. „C“ – KN a vybudovaním el. prípojky cez prac. č. 496 reg. „C“ – KN

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 0

U z n e s e n i e č. 204/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Sobotište na roky 2018 - 2022

B/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Sobotište na roky 2018 - 2022

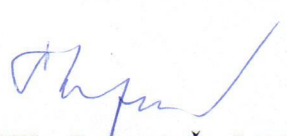
Hlasovalo za: 8

proti: 0

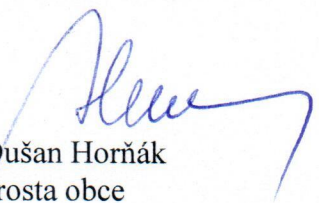
zdržalo sa: 0

14. Záver

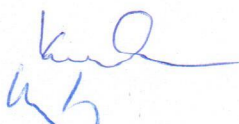
Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval poslancom za účasť, zaželel všetkým príjemné prežitie leta, prázdnin, dovoleniek a zasadnutie ukončil.


RNDr. Svetozár Štefeček
zástupca starostu obce
Sobotište




Mgr. Dušan Horňák
starosta obce
Sobotište

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková
Overovatelia: Vladimír Jan Kružík
Radoslav Krček


8