

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE

č. 4/2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2018

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2018**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 0,2612 €/m² orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

- 0,0395 €/m² trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku za 1 m^2

Správca dane ustanovuje v celom k. ú. **Sobotište** hodnotu pozemku

- 0,0996 €/m² lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

- 0,0395 €/m² rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,**
- b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy**
- c/ stavebné pozemky,**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **1,85 €/m² záhrady,**
- **1,85 €/m² zastavané plochy a nádvoria,**
- **18,58 €/m² stavebné pozemky,**
- **1,85 €/m² ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.**

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,**
 - b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,**
 - c/ stavebné pozemky,**
- vo výške **0,50%.**

2. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,**
 - b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy**
- vo výške **0,70%.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**
 - **0,095 € v intraviláne k. ú. Sobotište**
 - **0,076 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- **0,114 € v celom k. ú. Sobotište**

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

- **0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

- **0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

d/ samostatne stojace

- **0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

- **0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

e/ stavby hromadných garáží

- **0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

- **0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

- **0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

- **0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- **0,762 € v celom k. ú. Sobotište**

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

- **1,221 € v celom k. ú. Sobotište**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

- **0,496 € v celom k. ú. Sobotište.**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

a/ **0,095 €** za byty

b/ **0,095 €** za nebytové priestory

c/ **0,267 €** za nebytové priestory určené na garážovanie.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remizky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7 **Platenie dane**

1. Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2017 č. 5/2016 zo dňa 13.12.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 14.12.2017 uznesenie č. 178/2017 nasledovne:

za hlasovalo 8 poslancov,
proti hlasovalo 0 poslancov,
zdržalo sa hlasovania 0 poslancov.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2018.

Vyvesené: 14.12.2017
Zvesené: 29.12.2017



[Handwritten signature]
Mgr. Dušan Horňák
starosta obce
Sobotište