

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE č. 1/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2026

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENI

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2026**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **0,2612 €/m²** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

- **0,0395 €/m²** trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

Správca dane ustanovuje v celom k. ú. **Sobotište** hodnotu pozemku

- **0,0996 €/m²** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

- **0,0395 €/m²** rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady**
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy**
- c/ stavebné pozemky**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **1,85 €/m²** záhrady
- **1,85 €/m²** zastavané plochy a nádvoría
- **18,58 €/m²** stavebné pozemky
- **1,85 €/m²** ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,**
- b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**
vo výške **1,1%**.

2. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,**
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy**
vo výške **1,06%**.

3. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ stavebné pozemky**
vo výške **0,30%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- **0,20 € v celom k. ú. Sobotište**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- **0,173 € v celom k. ú. Sobotište**
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- **0,406 € v celom k. ú. Sobotište**
- d/ samostatne stojace garáže
- **0,406 € v celom k. ú. Sobotište**
- e/ stavby hromadných garáží
- **0,406 € v celom k. ú. Sobotište**
- f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- **0,406 € v celom k. ú. Sobotište**
- g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- **1,157 € v celom k. ú. Sobotište**
- h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- **1,854 € v celom k. ú. Sobotište**
- i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/
- **0,145 € v celom k. ú. Sobotište.**
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
- a/ **0,20 €** za byty
- b/ **0,20 €** za nebytové priestory
- c/ **0,406 €** za nebytové priestory určené na garážovanie
- d/ **1,854 €** za nebytové priestory určené na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
 - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v splátkach určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
2. Daňovník uhradí daň z nehnuteľností na účet Obce Sobotište v Prima banke Slovensko, a. s., Senica, číslo SK7956000000002602168002, s príslušnými symbolmi
 - prevodom,
 - QR kódom,
 - poštovou poukážkou.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2025 č. 3 /2024 zo dňa 12. 12. 2024.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 19. 11. 2025 uznesenie č. 199/2025 nasledovne:

za hlasovalo	9 poslancov,
proti hlasovalo	0 poslancov,
zdržal sa hlasovania	0 poslanec.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

Vyvesené: 2025

Zvesené:2025

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište

