

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE

č. 2/2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2023

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2023**.

DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **0,2612 €/m²** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- **0,0395 €/m²** trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

Správca dane ustanovuje **v celom k. ú. Sobotište** hodnotu pozemku

- **0,0996 €/m²** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- **0,0395 €/m²** rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- c/ stavebné pozemky,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1,85 €/m² záhrady,
- 1,85 €/m² zastavané plochy a nádvoría,
- 18,58 €/m² stavebné pozemky,
- 1,85 €/m² ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

vo výške **0,70%**.

2. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

vo výške **0,86%**.

3. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ stavebné pozemky

vo výške **0,29%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- **0,121 € v celom k. ú. Sobotište**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- 0,144 € v celom k. ú. Sobotište

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

- 0,338 € v celom k. ú. Sobotište

d/ samostatne stojace garáže

- 0,338 € v celom k. ú. Sobotište

e/ stavby hromadných garáží

- 0,338 € v celom k. ú. Sobotište

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

- 0,338 € v celom k. ú. Sobotište

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- 0,964 € v celom k. ú. Sobotište

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

- 1,545 € v celom k. ú. Sobotište

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

- 0,121 € v celom k. ú. Sobotište.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,035 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

a/ 0,121 € za byty

b/ 0,121 € za nebytové priestory

c/ 0,338 € za nebytové priestory určené na garážovanie

d/ 1,545 € za nebytové priestory určené na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
 - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2022 č. 2/2021 zo dňa 15.12.2021.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa 15.12.2022 uznesenie č. 11/2022 nasledovne:
- za hlasovalo 8 poslancov,
proti hlasovalo 0 poslancov,
zdržalo sa hlasovania 0 poslancov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.

Vyvesené: 15.12.2022

Zvesené: 30.12.2022



PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište