

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov organizácie : Obec Sobotište  
Sídlo organizácie : 906 05 Sobotište č.11  
Zastúpený: Mgr. Dušan Horňák – starosta obce  
IČO: 00 310 018  
DIČ: 20210086881  
Č. tel.: +421 34 628 2232, 0904 622 601  
e- mail: [starosta@sobotiste.sk](mailto:starosta@sobotiste.sk)  
webové sídlo: [www.sobotiste.sk](http://www.sobotiste.sk)  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: SK43 0200 0000 0017 3224 5155  
a

#### Zhotoviteľ :

Obchodné meno a sídlo: Jozef Cintula, Na vršku 327/12, 908 77 Borský Mikuláš  
zastúpený: Jozef Cintula  
IČO : 30767750  
DIČ : 1020290843  
IČ DPH : SK1020290843  
bankové spojenie: SLSP Šaštín  
číslo účtu: SK56 0900 0000 0002 5187 3463  
telefón: 0907 430 768  
fax:  
internetová adresa: [cintulajozef62@gmail.com](mailto:cintulajozef62@gmail.com)  
zapísaný v registri.: Odbor živ. pod. Senica,  
Reg. č. 205-11820

### Preambula

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 05.10.2020

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom : **Rekonštrukcia strechy jedálne Základnej školy Sobotište** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania , ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný zadáním, ktoré bolo poskytnuté zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná ) , ktorej výsledkom je uzatvorenie



tejto zmluvy.

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.

### III. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2. Miesto realizácie diela: **Základná škola Sobotište, objekt jedálne, katastrálne územie Sobotište,**

3. Termín realizácie diela:

a) začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy**

b) dokončenie realizácia : **15. 12. 2020**

### IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	20 818,11 EUR
DPH vo výške	4 163,62 EUR
<b>cena s DPH</b>	<b>24 981,73 EUR</b>

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

### V. Platobné podmienky

Objednávateľ neposkytne preddavok na realizáciu diela.

Platba za predmet zákazky sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry po ukončení a prevzatí diela.

V cene musia byť zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.

Lehota splatnosti faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia a doručenia faktúry.

### VI. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná



kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

5. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa  
Mgr. Dušan Horňák – starosta obce.

6. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Certifikáty, vyhlásenia o zhode a doklad o zneškodnení odpadu bude predkladať priebežne ku každej faktúre.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

8. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok.

9. Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

### **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.



### VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2. Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

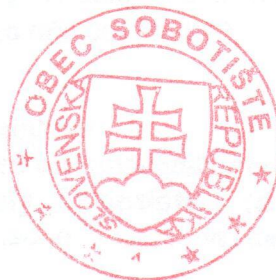
Príloha tejto zmluvy je: rozpočet ako príloha č. 1

V Borskom Mikuláši, dňa 23.10.2020

**Cintula Jozef**

Na vršku 327  
908 77 Borský Mikuláš

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa



\_\_\_\_\_  
za objednávateľa  
Obec Sobotište  
Mgr. Dušan H o r ň á k  
starosta obce