

*xnefakt*

## Zmluva o nájme

ZML.2022/0100587

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

### Prenajímateľ:

Názov: Obec Sobotište

Sídlo: Sobotište 11, PSČ 906 05

IČO: 00310018

štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Jan Kružík

(ďalej len prenajímateľ)

a

### Nájomca:

Priezvisko, meno, titul: Vitková Alžbeta

Dátum narodenia: 10.10.1980

Bydlisko: Vrbovce

(ďalej len nájomca)

### čl. I

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta č. 342, sekcia 2, typ hrobu - **jednohrob**, ktoré sa nachádza na miestnom pohrebisku v katastrálnom území Sobotište.

### čl. II

#### Účel nájmu

Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné užívanie hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

### čl. III

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájomného za užívanie právo k hrobu je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sobotište č.134/2009 nasledovne: jednohrob 1 € za rok, dvojhrob 2 € za rok, trojhrob 3 € za rok, detský hrob 0,50 € za rok, urnové miesto 0,50 € za rok.
2. Nájomné za hrobové miesto sa hradí na 10 rokov vopred.
3. Nájom ~~do dohotvoreného~~ dohotvoreného bezhotovostne na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s.  
č.ú. S alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

### čl. IV

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### čl. V

#### Vypovedanie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedná skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - pohrebisko sa ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoved' doručiť najmenej 3 mesiace predo dňom, keď sa hrobové miesto zruší alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

## čl. VI

### Práva a povinnosti strán

- Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 25 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje. Pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby. Dlažba okolo hrobov nesmie byť osadená za záhlavným pomníkom.
- Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
- Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej mieri postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
- Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže s prenajímateľom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca môže zriadiť alebo zrekonštruovať s písomným súhlasom prenajímateľa náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku vrátane ich príslušenstva, na vlastné náklady.
- Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným náhrobným alebo záhlavným pomníkom alebo epitafnou doskou, je nájomca povinný tento pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prenajímateľom.
- Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- Prenájom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomca je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca nadobudol na vlastné náklady.

## čl. VII.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvané strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je prenajímateľ.
- Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- V nezverených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN Obce Sobotište č. 5/1997 a zároveň ustanovenia Občianskeho zákonného.
- Zmeny sú uverejnené v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
- Zmluvné strany podpisujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sobotišti, dňa:



PhDr. Vladimír Jan Kružík  
(prenajímateľ)

Vitková Alžbeta  
(nájomca)