

## **K ú p n a   z m l u v a**

### **a zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Sobotište, IČO: 310018, so sídlam Sobotište č. 11, zast. starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom**

**Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

**Kvetoslav Halabrín, rod. Halabrín, nar. [redacted] št.obč. SR**

#### **I.**

**Predávajúci je vlastníkom novovytvorenej parcely č. 116/8 – 310 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 123/2021 odčlenením od pôvodnej parcely 116/5, k.ú. Sobotište, LV č. 1355, reg. C-KN.**

#### **II.**

**Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu a tento ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

#### **III.**

**Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sobotište č. 188/2022 vo výške 1550.- eur a bude zaplatená na účet predávajúceho č.SK25 0200 0000 0000 [redacted] do 5 dní od podpisu zmluvy. Pokiaľ nebudú ustanovenia tohto článku naplnené čo do času a výšky plnenia má predávajúci právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.**

#### **IV.**

**Odpredaj pozemku je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e.zák.č. 138/1991 Zb. a je schválený trojpätinovou väčšinou poslancov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov zo 6 prítomných, celkový počet poslancov je 9.**

V.

Účastníci zmluvy uzavreli medzi sebou osobitnú zmluvu zodpovedajúcu vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve predávajúceho a oprávneného z vecného bremena vstupovať na parc.č. 116/8 za účelom vykonania údržby kanála, ktorý sa nachádza na tejto parcele a to aj mechanizmami na zemné práce. Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný toto právo oprávneného strpieť.

VI.

Správny poplatok spojený s vkladom do katastra vo výške 132.- eur uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, sú nimi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, že právne účinky zmluvy nastanú až po jeho právoplatnosti, ich spôsobilosť na právne účinky nie je ničím obmedzená, na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 6.júna 2022

  
.....  
**predávajúci**  
**a oprávnený z VB**

  
  
.....  
**kupujúci**  
**a povinný z VB**