ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. OST/194/2023/BVS

(ďalej len „zmluva")

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Obchodný zákonník"**)

Článok I.
Zmluvné strany:

1.1. **Postupca:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07 0200 000[redacted]
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**postupca**")

a

1.2. **Postupník:** **Obec Sobotište**
Sídlo: Sobotište č. 11, 906 05 Sobotište
Zastúpený: PhDr. Vladimír Jan Kružík, starosta
IČO: 00 310 018
DIČ: 2021086881
(ďalej len „**postupník**")

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Postupca je stavebníkom vodnej stavby s názvom **„Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica – Radošovce"** a vodnej stavby **„Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2 časť"** v súlade so stavebným povolením č. VH-H_1-63/857/2004-BRU, vydaným dňa 14. 10. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, odborom zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 11. 2004 (ďalej len „**stavebné povolenie**"). Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Postupník žiada Environmentálny fond, P. O. Box 16, Martinská 49, 820 15 Bratislava 215, IČO: 30 796 491 (ďalej len „**Fond**") o poskytnutie podpory formou dotácie.

2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.2. tohto článku zmluvy uzatvárajú postupca a postupník túto Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka.

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka časť práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka z vydaného stavebného povolenia, a to len v rozsahu vodnej stavby - II. „Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2.etapa - 2.časť", **SO 04 Vodovod Sobotište** (ďalej len „**stavba**"), za účelom umožnenia realizácie stavby namiesto postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v zmluve. Postupca bez akýchkoľvek výhrad prevádza na postupníka všetky svoje práva a povinnosti viažuce sa k stavbe a vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia (ako sú definované v článku II. zmluvy) a postupník prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

3.2. Postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia je na základe výslovnej dohody zmluvných strán bezodplatné.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, oznámi Okresnému úradu Senica, postúpenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia v rozsahu stavby z postupcu na postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia predmetných práv a povinností zo stavebného povolenia z postupcu na postupníka predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti postupník v rovnakej lehote aj preukáže postupcovi.

4.2 Postupník sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade s vydaným stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky, ako aj touto zmluvou v rozsahu, v akom to zmluvné strany v tejto zmluve neobmedzili, pričom realizácia stavby bude súčasne podliehať aj kontrole zástupcami postupcu. Postupník sa zaväzuje poskytnúť povereným zástupcom postupcu primeranú súčinnosť a umožniť im riadny výkon dozoru, ako aj rešpektovať prípadné opodstatnené pripomienky poverených zástupcov postupcu, súvisiace s realizáciou stavby. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri realizácii stavby sa postupník môže odchýliť od príslušnej projektovej dokumentácie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom postupcu a len v odsúhlasenom rozsahu. Postupca sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť postupníkovi súhlas s odchýlkami pri realizácii stavby a ďalej sa zaväzuje, že pri realizácii stavby poskytne postupníkovi, ako aj zhotoviteľom stavby vybratým zo strany postupníka všetku súčinnosť potrebnú na splnenie povinností postupníka ako aj na realizáciu stavby, o ktorú bude písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy bude postupca o jej poskytnutie písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný. Postupca sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom. Postupca sa ďalej zaväzuje včas oznámiť postupníkovi údaje o osobách, ktoré budú jeho povereným zástupcami na stavbe (technický dozor, autorský dozor, budúci správca a pod.).

4.3. Postupník sa ďalej pri realizácii stavby podľa bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:

a) zvolávať kontrolné dni min. jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov postupcu (technický dozor z investičného odboru a divízie distribúcie vody),
b) materiály použité na stavbe musia byť vopred odsúhlasené postupcom,
c) pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor postupcu a budúceho správcu na preverenie zakrývaných prác,
d) technický dozor postupcu je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa stavby príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody,
e) zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor postupcu a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie reklamovaných vád a odchýlok od projektu,
f) realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, tlakových skúšok vodovodného potrubia, vykonávať podľa pokynov technického dozoru postupcu a za účasti zamestnancov divízie distribúcie vody,
g) 30 dní pred začatím realizácie jednotlivých prác na stavbe predložiť postupcovi na odsúhlasenie harmonogram prác, technologické postupy a certifikáty použitých materiálov (kópia),
h) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom, cez ktoré bude stavba trasovaná, a to najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania.

4.4. Postupca sa zaväzuje, že postupníkovi v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá jedno (1) vyhotovenie právoplatného stavebného povolenia formou odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami postupcu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**"). Postupník sa svojim podpisom na Odovzdávacom protokole zaväzuje potvrdiť prevzatie jedného (1) vyhotovenia právoplatného stavebného povolenia. Následne každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Odovzdávacieho protokolu podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že postúpenie práv k projektovej dokumentácii k stavbe z postupcu na postupníka bude predmetom samostatnej Zmluvy o prevode Projektovej dokumentácie a Licenčnej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť výlučne v prípade, ak postupníkovi bude zo strany Fondu poskytnutá podpora formou dotácie na realizáciu stavby, pričom v takom prípade zmluvné strany Zmluvu o prevode Projektovej dokumentácie a Licenčnú zmluvu uzatvoria v lehote troch (3) mesiacov odo dňa doručenia písomného Oznámenia postupníka postupcovi o poskytnutí podpory zo strany Fondu formou dotácie.

4.6. Postupca sa na základe Zmluvy o prevode Projektovej dokumentácie a Licenčnej zmluvy a za podmienok v nej ustanovených zaviaže postúpiť na postupníka licenciu na použitie projektovej dokumentácie, a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu stavby a zároveň sa ňou postupca zaviaže previesť na postupníka vlastnícke právo k predmetnej projektovej dokumentácii. Odplata za prevod projektovej dokumentácie a postúpenie licencie na postupníka bude stanovená dohodou zmluvných strán.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Postupca vyhlasuje, že

a) je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na postupníka za účelom realizácie stavby,

b) v čase uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia,

c) stavebné povolenie je právoplatné a je vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, v súlade s územným rozhodnutím vydaným na umiestnenie stavby a je ku dňu uzavretia tejto zmluvy platné a účinné a v plnom rozsahu umožňujúce realizáciu stavby,

d) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by postupníkovi bránili v realizácii stavby tak, ako to predpokladá stavebné povolenie.

5.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

6.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom postupca obdrží po podpise zmluvy tri (3) vyhotovenia a postupník tri (3) vyhotovenia.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú

dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:
Príloha č. 1 – kópia právoplatného stavebného povolenia.

V Bratislave dňa 22-03-2023

Za postupcu:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 4

V Bratislave dňa 3.4.2023

Za postupníka:
Obec Sobotište

PhDr. Vladimír Jan Kružik
starosta

OBEC SOBOTIŠTE