

# Zmluva o nájme

ZML.2022/0100575

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

## **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Sobotište

Sídlo: Sobotište 11, PSČ 906 05

IČO: 00310018

štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Horňák, starosta  
(ďalej len prenájomca)

a

## **Nájomca:**

Priezvisko, meno, titul: Zuzana Pokorná Mgr.

Dátum narodenia

Bydlisko: Bratislava

(ďalej len nájomca)

SC 03101

## **čl. I**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta č. 227, sekcia 2, typ hrobu - dvojhrob, ktoré sa nachádza na miestnom pohrebisku v katastrálnom území Sobotište.

## **čl. II**

### **Účel nájmu**

Uzavretím nájomnej zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi za nájomné užívanie hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

## **čl. III**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Cena nájomného za užívacie právo k hrobu je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sobotište č.134/2009 nasledovne: jednohrob 1 € za rok, dvojhrob 2 € za rok, trojhrob 3 € za rok, detský hrob 0,50 € za rok, urnové miesto 0,50 € za rok.
2. Nájomné za hrobové miesto sa hradí na 10 rokov vopred.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomca vo VÚB, a.s. č.ú. SK25 0200 0000 0000 0122 2182 alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

## **čl. IV**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **čl. V**

### **Vypovedanie nájmu**

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedná skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - pohrebisko sa ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom, keď sa hrobové miesto zruší alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.