

## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

Obec Sobotište, IČO : 310018, zastúpená Mgr. Dušanom Hornákom, starostom obce

### Kupujúci :

Pvol Švenda, rod. Švenda, nar. [redacted], trvale byt. Sobotište č.34, št.obč. SR  
a manželka

Eva Švendová, rod. Baumgartnerová, nar. [redacted] 7, trvale byt.Sobotište  
č.34, št.obč. SR

### I.

Predávajúci je vlastníkom novovytvorenej parcely č. 468/15 – 41 m<sup>2</sup> – zast. plocha a novovytvorenej parc.č. 468/16 – 3 m<sup>2</sup> – zast. plocha, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 39/2022 odčlenením od pôvodnej parc. č. 468/1 – ostatná plocha, LV č. 5059, k.ú. Sobotište, reg. E-KN.

### II.

Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I kupujúcim, ktorí ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

### III.

Odpredaj predmetu zmluvy sa realizuje podľa ustanovení § 9a ods.8 písm. b zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko predávané pozemky sú zastavané príslušenstvom stavby, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 197/2022 schválilo cenu za predávané pozemky vo výške 335.- eur, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu na č. účtu SK25 0200 0000 0000  
[redacted]

do 5 dní od podpisu zmluvy. Pokiaľ nebudú dodržané čo do času a výšky plnenia ustanovenia tohto článku, má predávajúci právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

V.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66.- eur a s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 150.- eur a to najneskôr v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že právne účinky zmluvy nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VIII.

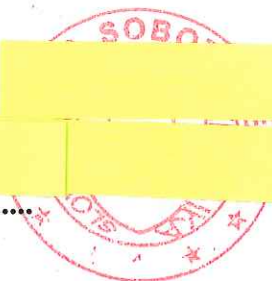
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, sú nimi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 6. júna 2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....  
predávajúci



.....  
[Redacted signature area]

kupujúci