Zmluva o nájme

ZML.2023/0100594

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ:
Názov: Obec Sobotište
Sídlo: Sobotište 11, PSČ 906 05
IČO: 00310018
štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Jan Kružík
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Priezvisko, meno, titul: Dobrucký Milan
Dátum narodenia:
Bydlisko: Senica [redacted] 0501
(ďalej len nájomca)

čl. I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta č. **1138**, sekcia **2**, typ hrobu - **urna**, ktoré sa nachádza na miestnom pohrebisku v katastrálnom území Sobotište.

čl. II
Účel nájmu

Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné užívanie hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

čl. III
Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájomného za užívacie právo k hrobu je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sobotište č.134/2009 nasledovne: jednohrob 1 € za rok, dvojhrob 2 € za rok, trojhrob 3 € za rok, detský hrob 0,50 € za rok, urnové miesto 0,50 € za rok.
2. Nájomné za hrobové miesto sa hradí na 10 rokov vopred.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. č.ú. [redacted] 2 alebo v hotovosti priamo do pokladne obce.

čl. IV
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. V
Vypovedanie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedná skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   - pohrebisko sa ruší,
   - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predo dňom, keď sa hrobové miesto zruší alebo keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

čl. VI
Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 25 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje. Pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby. Dlažba okolo hrobov nesmie byť osadená za záhlavným pomníkom.
2. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomncu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí prenajímateľ potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Osoba starajúca sa o prenajaté miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže s prenajímateľom dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca môže zriadiť alebo zrekonštruovať s písomným súhlasom prenajímateľa náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku vrátane ich príslušenstva, na vlastné náklady.
7. Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným náhrobným alebo záhlavným pomníkom alebo epitafnou doskou, je nájomca povinný tento pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prenajímateľom.
8. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
9. Prenájmom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca nadobudol na vlastné náklady.

čl. VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvané strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je prenajímateľ.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN Obce Sobotište č. 5/2006 a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
6. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sobotišti, dňa 09.02.2023

OBEC SOBOTIŠTE 2

.....
PhDr. Vladimír Jan Kružík
(prenajímateľ)

.....
Dobrucký Milan
(nájomca)