

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Obec Sobotište, IČO 00310018, Sobotište č. 11, zast. Mgr. Dušanom Hornákom, starostom obce

Kupujúci :

Ladislav Čenteš, rod. Čenteš, nar.16.3.1984, r.č. 840316/ [REDACTED] trvale byt. Sobotište č. 36, št. občan SR

I.

Obec Sobotište je vlastníkom parc.č.293/6- 7 658 m² – zastavané plochy a nádvoria v 1/1, reg. C-KN, ktorá je zapísaná na LV č. 1355 pre k.ú. Sobotište. Geometrickým plánom č. 007/2019 vyhotoveným Geodesy Slovakia s.r.o. a overeným pod č.371/2019 dňa 9.5.2019 bola odčlenená novovytvorená parcela č. 293/39 – 21 m²- zastavané plochy, k.ú. Sobotište a táto tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

II.

Obec Sobotište predáva kupujúcemu parc.č.293/39 – 21 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Sobotište v 1/1 a tento ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Obec predáva predmet zmluvy v zmysle §9 a §9a ods. 8 písm.b zák.č. 138/1991 Zb., pretože pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť domu súp.č. 14, ktorý je postavený na parc.č.124/2 a 124/4 reg. C-KN, k.ú. Sobotište a je prístupovým chodníkom k tomuto domu, s ktorým je pevne spojený.

IV.

Kúpna cena bola stanovená uznesením OZ Sobotište č. 47/2019 z 3.6.2019 a to 3.- euro za jeden meter štvorcový, teda spolu za 21 m² je to 63.- euro. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu Sobotište.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vklad do katastra vo výške 66.- euro.

V.

Obecné zastupiteľstvo Sobotište schválilo odpredaj pozemku na zasadnutí 3.6.2019 uznesením č.47/2019, z celkového počtu 9 poslancov hlasovalo za odpredaj 9 poslancov.


VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VII.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že právne účinky zmluvy nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 12.9.2019



.....

kupujúci



NoborvD 2.10.2019



.....

predávajúci