

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Sobotište

IČO: 00310018

DIČ: 2021086881

sídlo: Sobotište, č. 11, 906 05 Sobotište

v zastúpení: PhDr. Vladimír Jan Kružík, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Ing. arch. Patrik Krásny

dátum narodenia: [REDACTED]

bytom: Sobotište 88, 906 05 Sobotište

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok tvorený novovytvorenou parcelou č. 293/52 o výmere 11 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 35/2022 a časť parc. č. 293/6, v kat. územie Sobotište. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia žumpy a zriadenia prípojky k nej z nehnuteľnosti na parc. č. 344, kat. úz. Sobotište.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu prenajatého pozemku bola dohodnuté medzi zmluvnými stranami v sume 66,00 € za rok nájmu.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy sumu v prospech prenajímateľa bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ s výpovednou dobou 1 rok.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, z dôvodov verejného záujmu, ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou. Verejným záujmom je taký záujem, ktorý prináša prospech obyvateľom obce (napr. prípad budovania kanalizácie, vodovodu).
4. Nájom ukončený výpoveďou sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.
5. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu (pozemok) do pôvodného stavu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Sobotište,

.....
Obec Sobotište
prenajímateľ

.....
Ing. arch. Patrik Krásný
nájomca

