K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Obec Sobotište, Sobotište č.11, zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Horňákom, IČO: 310018, SR

Kupujúci : Henrich Ravas, rod. Ravas, nar. , trvale byt. Senica, št.obč. SR

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely č. 293/11 vo výmere 7734 m2 – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1355, reg. E – KN, k.ú. Sobotište v podiele 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej parc.č. 293/49 – 63 m2 – zastavaná plocha a novovytvorenej parcely č. 293/50 – 246 m2 – zast. plocha, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.293/11 – 7734 m2 – ostatná plocha, k.ú. Sobotište, reg. E-KN, na základe GP č. 71/2021, overeného pod č. 406/2022 dňa 30.5.2022. Novovytvorené parcely sa predávajú v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená uzn. OZ Sobotište č. 217/2022 na 1860,18 eur. Kúpna cena bude zaplatená na č.ú. SK25 /UB Senica do 10 dní od podpisu zmluvy, najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 150.- eur za vyhotovenie geometrického plánu a 66.- eur – správny poplatok za konanie o vklade na Okresnom úrade Senica a to v ten istý deň ako kúpnu cenu.

IV.

Predaj pozemku sa realizuje v zmysle ustanovení § 9a ods.8 písm. e zák.č. 138/1991 Zb, pričom uzn. Č. 217/2022 schválilo 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov.

V.

Zámer obce predať svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce po dobu 15 dní na základe uzn. OZ č. 204/2022 a je odôvodnený tým, že kupujúci užíva už viac ako 30 rokov predmetné pozemky, má ich oplotené a užíval ich v domnení, že sú súčasťou jeho vlastných parciel č. 310 a 309, reg. C-KN, k.ú. Sobotište.

VI.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že jej právne účinky nastanú až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nemu.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne a sú nimi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sobotišti 5.októbra 2022

.....
predávajúci

OBEC SOBOTIŠTE

.....
kupujúci