

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište, ktoré sa konalo  
dňa 26. februára 2026 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

---

### Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Kadlec Melišová Ľubica Mgr., Kadlečík Patrik Ing., Krček Radoslav, Mareček Jaroslav Ing., Adásková Jarmila Ing.

### Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu  
za overovateľov: Čenteša Jaroslava  
Hollého Petra

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

### 2. Schválenie programu rokovania

Návrh programu:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
6. Stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi k možnosti výstavby RD (Mgr. J. Bicák)
7. Informácia starostu k procesu prípravy výstavby kanalizácie
8. Informácia starostu o dotačných žiadostiach a plánovaných činnostiach v roku 2026
9. Rôzne
10. Záver

Poslanci jednohlasne schválili návrh programu.

### 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ: Kadlec Melišovú Ľubicu  
Marečka Jaroslava  
Jankovýcha Igora

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

V tomto bode starosta obce konštatoval, že uznesením č. 186/2025 OZ poverilo starostu obce vypracovaním návrhu nájomnej zmluvy s p. Nejdlovou a v spolupráci s finančnou komisiou stanoviť výšku nájomného v zmysle platných predpisov a to v termíne do 30. 11. 2025. Uznesenie splnené nie je, nakoľko sa neuskutočnilo zasadnutie finančnej komisie.

#### **5. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici**

Návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Senici, uzatvorenej podľa § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s odkazom na ustanovenia § 20 a nasl. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvorenej medzi Mestom Senica a Obcou Sobotište, mali poslanci v pracovnom materiáli. Starosta konštatoval, že nová zmluva sa uzatvára v dôsledku zmeny v legislatíve, doterajšie financovanie aj fungovanie spoločného obecného úradu zostáva podpísom tohto návrh zmluvy nezmenené. Poslanci zobrali návrh zmluvy na vedomie, jednohlasne ju schválili a poverili starostu obce jej podpísaním v termíne do 28. 2. 2026.

#### **6. Stanovisko Rímsko-katolíckej cirkvi k možnosti výstavby RD (Mgr. J. Bicák)**

Starosta odovzdal slovo pánovi farárovi Mgr. Jozefovi Bicákovi, ktorý informoval prítomných, že odpredaj cirkevného majetku prebieha na dvoch úrovniach. Na prvej úrovni farnosť pripraví podklady, predbežný zámer a zväží, či je predaj v prospech obce a farnosti. Na druhej úrovni rozhodne vedenie diecézy, či predaj schváli. Ak je predaj schválený diecézou, ostatné náležitosti spojené s odpredajom a zápisom do katastra už vybavuje farský úrad.

V rámci farnosti je schválený odpredaj starej katolíckej fary – č. s. 298. Budova je vo veľmi zlom stave, oprava by bola finančne náročná, výhodnejšie je budovu zlikvidovať. K budove bývalej katolíckej fary spadajú ešte dve parcely. Celková výmera areálu, ktorý má farnosť záujem odpredať, je 4197 m<sup>2</sup>.

O odpredaji ďalších pozemkov a nehnuteľností farnosť neuvažovala a nemá ani odsúhlasený odpredaj iných pozemkov Bratislavskou arcidiecézou. Ak by však obec vypracovala predbežný zámer o výstavbe rodinných domov na nejakom konkrétnom pozemku vo vlastníctve katolíckej cirkvi, môže arcidiecéza tento odpredaj ešte zväžiť – komisia zasadá raz za mesiac. V obci Sobotište nie sú pozemky na výstavbu rodinných domov a individuálnu bytovú výstavbu katolícka farnosť určite podporuje, ale momentálne nemá kapacity na rozbehnutie a zvládnutie takého veľkého projektu, očakáva skôr aktivitu od záujemcov.

Zo strany obce je potrebné vypracovať predbežný zámer – nákres - ktorý bude obsahovať rozlohu parcely, o ktorú má obec záujem, počet domov, ktoré by na nej plánovala postaviť, poprípade aj inžinierske siete. Farnosť tento zámer prehodnotí a postúpi na Bratislavskú arcidiecézu.

## 7. Informácia starostu k procesu prípravy výstavby kanalizácie

Starosta v tomto bode informoval poslancov, že s právničkou, ktorá zabezpečovala verejné obstarávanie na kanalizáciu, ukončil spoluprácu. Dotácia na kanalizáciu ešte nie je ohrozená. Oslovil so zabezpečením verejného obstarávania pána [REDAKOVANÉ] ktorý vykonáva obstarávania pre Mesto Senica. Verejné obstarávanie bolo opäť vyhlásené, prihlásilo sa 9 uchádzačov. Ponuky sa vyhodnocovali 10. 2. 2026. Víťaz VO musí ešte do 2. 3. 2026 dokladovať referencie. Ak splní podmienku, obec s ním podpíše zmluvu a Environmentálny fond zahájí kontrolu priebehu VO. Keď bude vykonaná kontrola procesu VO, zahájí sa výstavba kanalizácie.

## 8. Informácia starostu o dotačných žiadostiach a plánovaných činnostiach v roku 2026

Starosta v tomto bode informoval prítomných o žiadostiach o dotácie, ktoré obec Sobotište zaslala alebo plánuje v blízkej dobe zaslať:

- na výstavbu vodovodu,
- na energetickú optimalizáciu OcÚ
- na techniku (traktor, kosačky....)
- na oslavu 775. výročia prvej písomnej zmienky o obci Sobotište z TT SK
- na individuálne potreby obce
- za vytriedenie komunálnych odpadov za rok 2025 na úrovni 52,82 %.

Starosta ďalej informoval poslancov, že zateká strecha na telocvični ZŠ. Oslovíme školský úrad, ak by sa zatekanie strechy dalo riešiť ako havarijný stav.

Takisto zateká aj strecha na dome smútku. V dome smútku sa postupne opravujú sociálne zariadenia, zakúpili sme aj mobilnú garáž k domu smútku na uloženie náradia, techniky a materiálu.

## 9. Rôzne

Starosta predložil poslancom žiadosť [REDAKOVANÉ] o dlhodobý prenájom pozemku obce Sobotište, LV 5059, časť parcely registra E, parc. č. 1647/1, vo výmere 500 m<sup>2</sup>, s plánom neskoršej kúpy. Poslanci zobrali žiadosť Jozefa Važana na vedomie a poverili komisiu výstavby posúdením žiadosti a predložením návrhu obecnému zastupiteľstvu na jej riešenie v termíne do 31. 3. 2026.

Starosta odovzdal slovo kontrolórke obce, ktorá predložila poslancom **Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. aj 2. polrok 2025**. Správy tvoria prílohu zápisnice. Poslanci zobrali jednohlasne správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. aj 2. polrok 2025 na vedomie.

Starosta ďalej informoval poslancov, že bol vykonaný výrub stromov pred kaštielom aj v Panskej záhrade. Začala sa inštalácia kamerového systému v obci.

p. Kadlec Melišová – verejné obstarávanie na multifunkčné ihrisko ešte nebolo vyhlásené, ministerstvo dôkladne posudzuje každý projekt  
starosta – projektuje sa aj vjazd na cestu zo staveniska

p. Mareček – máme už zabezpečený stavebný dozor na stavbu kanalizácie?

Starosta – konkrétne ešte určený nemáme, ale oslovili sme dvoch odborníkov na základe recenzií niektorých starostov

p. Čenteš – pripomenul umiestnenie lampy VO do uličky pri bytovke č. 72 - smerom k novým rodinným domom.

Starosta odovzdal slovo prítomným občanom.

■ ■ ■ ■ ■ – od roku 2006 žiadajú obyvatelia a vlastníci domov pri potoku opravu cesty od pálenice k ich domom. Cesta je v dezolátnom stave, bola tam rozhodená drť, ale nebola zavalcovaná, všetko je to už vyjazdené. Nie je zjazdná pre sanitky, hasičské vozidlá by sa tam vôbec nedostali. Jediné, čo bolo pre túto časť obce urobené je opravená a vyvýšená lávka cez potok, nič iné. Preto podáva sťažnosť na nečinnosť obce.

■ ■ ■ ■ ■ - Cesta je rozbitá, počas dažďov je neschodná kvôli blatu a v lete, v čase sucha, je veľmi prašná. Požadovali ulicu osvetliť verejným osvetlením, lampa však bola umiestnená na budovu pálenice, čo im vôbec nepomohlo.

■ ■ ■ ■ ■ – v čase povodní bola táto časť zaplavená. Priestor sme vyčistili od naplavenín a ani tieto nečistoty obec neodviezla. Čo sa dá si upravujeme svojpomocne a za vlastné peniaze.

Starosta – komisia výstavby na svojom najbližšom zasadnutí príde zhodnotiť stav príjazdovej cesty a navrhne riešenie zistenej situácie čo sa týka stavu cesty aj osvetlenia. Po povodniach bolo veľa neočakávaných povinností a súrnych situácií na riešenie, na odvoz odpadu sme pozabudli. Tento problém v blízkej dobe napravíme.

■ ■ ■ ■ ■ – stav chodníka na moste na hlavnej ceste je v kritickom stave, bolo by potrebné s tým niečo robiť

starosta – zasielali sme už žiadosť na rekonštrukciu mosta aj chodníkov. Dostali sme odpoveď v tom znení, že nie sú na to financie, ak má obec peniaze na rekonštrukciu, môže si práce zabezpečiť sama.

■ ■ ■ ■ ■ – podľa vzoru niektorých obcí, nebolo by možné aj v Sobotišti zabezpečiť kontajner na plienky. Veľmi by sa tým pomohlo rodinám s deťmi, ale aj s ťažko chorými dospelými.

Starosta – vieme o tejto aktivite, zvažovali sme niečo podobné zriadiť aj v našej obci. Ak by sa zriadil zberný dvor, môžeme tam umiestniť aj kontajner na zber plienok.

## Návrh uznesení:

### U z n e s e n i e č. 213/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 26. 2. 2026

Hlasovanie: prítomných: 8      za: 8      proti: 0      zdržalo sa: 0      počet poslancov: 9

### **U z n e s e n i e č. 214/2026**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

návrhovou komisiu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 26. 2. 2026  
v zložení Kadlec Melišová Lubica, Mareček Jaroslav, Hollý Peter

Hlasovanie: prítomných: 8      za: 8      proti: 0      zdržalo sa: 0      počet poslancov: 9

### **U z n e s e n i e č. 215/2026**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici uzatvorenej podľa § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s odkazom na ustanovenia § 20 a nasl. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

#### **C/ p o v e r u j e**

Starostu obce podpísaním Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Termín: 28. 02. 2026

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 8      za: 8      proti: 0      zdržalo sa: 0      počet poslancov: 9

### **U z n e s e n i e č. 216/2026**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť [REDAKOVANÉ] o dlhodobý prenájom pozemku obce Sobotište, LV 5059, časť parcely registra E, parc. č. 1647/1, vo výmere 500 m<sup>2</sup>, s plánom neskoršej kúpy

#### **B/ p o v e r u j e**

komisiu výstavby posúdením žiadosti a predložením návrhu obecnému zastupiteľstvu na jej riešenie.

Termín: 31. 03. 2026

Zodpovedný: predseda komisie

Hlasovanie: prítomných: 8      za: 8      proti: 0      zdržalo sa: 0      počet poslancov: 9

## **U z n e s e n i e č. 217/2026**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2025

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2025

Hlasovanie: prítomných: 8      za: 8      proti: 0      zdržalo sa: 0      počet poslancov: 9

### **10. Záver**

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

PhDr. Vladimír Jan Kružík  
starosta obce  
Sobotište

PaedDr. Jana Pekarová  
zástupca starostu obce  
Sobotište

Overovatelia: Čenteš Tomáš .....

Hollý Peter .....

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková