

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2025 o 17.30 hod. v zasedačke Obecného úradu Sobotište

Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Kadlečík Patrik Ing., Krček Radoslav, Mareček Jaroslav Ing., Ing. Adásková Jarmila

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu

za overovateľov: Čederleho Tomáša
Čenteša Jaroslava

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

Návrh programu:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Upozornenie prokurátora (k VZN č. 1/2024)
6. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra obce
7. Zámer predaja časti obecnej parcely reg. C č. 9094/12 (k. ú. Sobotište, lokalita Ulahle)
8. Rôzne
9. Záver

Poslanci jednohlasne schválili upravený návrh programu.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ: Kadlečíka Patrika
Marečka Jaroslava
Krčka Radoslava

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu boli splnené.

5. Upozornenie prokurátora (k VZN č. 1/2024)

Starosta oboznámil prítomných s Upozornením prokurátora na porušenie § 6 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré bolo zistené v postupe Obecného zastupiteľstva obce Sobotište pri prijímaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Sobotište č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzná nariadenie obce Sobotište č. 1/2003 zo dňa 19. 9. 2003, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu sídelného obce Sobotište na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Sobotište konanom dňa 27. 06. 2024 v rámci zmeny územného plánu obce v zmysle § 11 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – nedodržanie minimálnej 15 dňovej zákonnej lehoty vyhlásenia VZN, vykonaného vyvesením na úradnej tabuli v obci, nakoľko bolo vyhlásené vyvesením od 09. 07. 2024 do 23. 07. 2024 – teda 14 dní. Ďalej poukazuje na to, že obec by sa do budúca mala zamerať na podrobnejšie odôvodnenia zmien vykonaných pri schválení všeobecne záväzného nariadenia v porovnaní s pôvodným zverejneným návrhom všeobecne záväzného nariadenia. Upozornenie prokurátora bolo zaslané poslancom ako súčasť pracovného materiálu zasadnutia. Poslanci zobrali upozornenie prokurátora na vedomie.

6. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra obce

Záverečný účet obce za rok 2024 bol zaslaný poslancom vopred v pracovnom materiáli. Starosta odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie, ktorý konštatoval, že finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 24. 6. 2025 návrh záverečného účtu obce prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce za rok 2024 schváliť.

Starosta ďalej odovzdal slovo kontrolórke obce, ktorá predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2024 a v ňom konštatuje, že návrh Záverečného účtu Obce Sobotište za rok 2024 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riadna účtovná závierka Obce Sobotište za rok 2024 je v súlade s § 9 ods. 5 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bude overená audítorom. V súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Sobotište za rok 2024 s výrokom „bez výhrad“.

Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2024, stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Sobotište za rok 2024 a jednohlasne schválili Záverečný účet Obec Sobotište za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Zároveň schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 26.335,81 €.

Poslanci jednohlasne schválili použitie rezervného fondu vo výške 26.335,81 € na financovanie kapitálových výdavkov a na splácanie úveru.

7. Zámer predaja časti obecnej parcely reg. C č. 9094/12 (k. ú. Sobotište, lokalita Ulahle)

Uznesením č. 158/2025 obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na parcelu reg. C č. 9094/12, k. ú. Sobotište, za účelom odpredaja uvedenej obecnej parcely. Starosta predložil poslancom znalecký posudok č. 51/2025, vypracovaný Ing. Janou Zavadilovou, Jablonica. Nakoľko ešte nie je do katastra nehnuteľností zapísaný nový stav po odpredaji parc. č. 9094/14 Miriame Nigrovičovej, nie je možné zverejniť zámer obce odpredať parcelu 9094/12. Prerokovanie zverejnenia zámeru odpredať parcelu 9094/12 je odložené na najbližšie zasadnutie OZ.

8. Rôzne

Starosta informoval poslancov o rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, ktorým **prerušuje katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Sobotište a Miriamou Nigrovičovou**. Je potrebné do uznesenia obecného zastupiteľstva doplniť odkaz na znalecký posudok a dátum jeho vyhotovenia a do návrhu na vklad je potrebné doplniť povinný údaj – označenie všetkých príloh, ktoré boli doručené OÚ Senica s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Tieto nedostatky je potrebné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad s podpismi navrhovateľov a doložením uznesenia obecného zastupiteľstva. Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu o prerušení katastrálneho konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Sobotište a Miriamou Nigrovičovou a jednohlasne schválili doplnenie uznesenia č. 147/2025 z 11. 03. 2025 a uznesenia č. 148/2025 z 11. 03. 2025 s nasledovným textom – **pričom odkazuje na všeobecnú hodnotu druhu pozemku záhrada v sume 9,24 € za 1 m² stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Jany Zavadilovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností číslo 29/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 17. 06. 2024.**

Starosta obce konštatoval, že uznesením č. 161/2025 obecné zastupiteľstvo poverilo komisiu výstavby posúdením **žiadosti Tomáša Maloviča a manž. Kataríny, obaja trvale bytom Račianska 22/A, Bratislava, o odkúpenie pozemku - parcela registra „E“ č. 6832**, druh pozemku záhrada, o výmere 123 m², zapísaného na LV č. 1355, vedenom pre k. ú. Sobotište a odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby. Komisia výstavby po prerokovaní žiadosti a zhodnotení danej situácie a lokality neodporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj požadovaného obecného pozemku, z dôvodu stiesnených pomerov v lokalite a zlého prístupu k ostatným nehnuteľnostiam. Poslanci zobrali stanovisko komisie na vedomie a odpredaj obecnej parcely č. 6832 neodsúhlasili.

Starosta ďalej informoval poslancove, že komisia výstavby na svojom zasadnutí prerokovala aj **žiadosť Kataríny Jozefkovej, zastúpenej advokátkou JUDr. Máriou Tatranskou, o kúpu spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch**

- parcela č. 6112/1, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 536,78 m²
- parcela č. 6112/2, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 237,21 m²
- parcela č. 6112/4, ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel obce 88,39 m²

Predseda komisie výstavby konštatoval, že komisia sa podrobne oboznámila s obsahom žiadosti a nesúhlasí s predloženým návrhom na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov. Pozemky, kde má obec svoje podiely, sa nachádzajú v lokalite „Lipová“. Podľa územnoplánovacej dokumentácie ide

o rekreačné územie pre rozvoj zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti (R3), ktoré sa viaže na formy vidieckeho turizmu. Na uvedených pozemkoch je možné umiestniť rekreačné objekty. Z tohto pohľadu navrhovaná kúpna cena za obecné pozemky (spoluvlastnícke podiely) nie je pre obec atraktívna.

Komisia výstavby má záujem na vysporiadaní pozemkov, a preto navrhuje nasledovné vysporiadanie:

1. spoluvlastnícky podiel obce vo výmere 536,78 m², parc. registra „C“ č. 6112/1 a spoluvlastnícky podiel obce vo výmere 237,21 m², parc. registra „C“ 6112/2, t.j. v celkovej výmere 773,99 m² zameniť za parc. registra „C“ č. 5989, o výmere 791 m², ktorú v celosti vlastní p. Katarína Jozefková. Rozdiel vo výmere 17,01 m² obec vlastníčke doplatí.
Odôvodnenie: predmetná parcela susedí s pozemkom parc. č. 6112/1, je súčasťou regulačného bloku „R3“, teda jej funkčné využitie podľa územnoplánovacej dokumentácie je vhodné ako majú parc. č. 6112/1 a 6112/2. Spoluvlastnícky podiel obce k parc. č. 6112/4 vo výmere 88,39 m² navrhujeme odčleniť geometrickým plánom.
2. druhou alternatívou vysporiadania pozemkov je rozdelenie pozemkov geometrickým plánom, a to podľa spoluvlastníckych podielov obce.

Poslanci zobrali na vedomie stanovisko komisie výstavby k žiadosti Kataríny Jozefkovej, zastúpenej advokátkou JUDr. Máriou Tatranskou, a jednohlasne neodsúhlasili odpredaj ani navrhovanú zámenu spoluvlastníckych podielov obce.

Zároveň poverili starostu obce ďalším rokovaním so žiadateľkou - resp. právnu zástupkyňou žiadateľky - o vysporiadaní pozemkov podľa návrhov, ktoré predložila komisia výstavby.

Starosta informoval prítomných, že obec podala žiadosť na poskytnutie dotácie vo výške 15.000,- € na Ministerstvo financií SR na individuálne potreby obce – **vybudovanie kamerového systému v obci**. Naša žiadosť bola schválená a MF SR nám poskytne dotáciu vo výške 10.290,- €.

Starosta ďalej informoval poslancov, že vláda zmrazila stovky miliónov eur – dotácie pre mestá a obce z eurofondov. Spadá do toho aj predpokladaná dotácia z Rady partnerstva pre našu obec na výstavbu športového areálu vo výške 289.000,- €. Rezort investícií však samosprávy ubezpečil, že žiadne finančné prostriedky z eurofondov im nezaniknú.

P. Hollý – navrhuje zverejniť neplatičov – dlžníkov – v poplatkoch za komunálne odpady ako aj v dani z nehnuteľností

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 164/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 24. 06. 2025

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 165/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

návrhovou komisiu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 24. 06. 2025
v zložení: Kadlečík Patrik, Mareček Jaroslav, Krček Radoslav

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 166/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Upozornenie prokurátora na porušenie § 6 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré bolo zistené v postupe Obecného zastupiteľstva obce Sobotište pri prijímaní Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Sobotište č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Sobotište č. 1/2003 zo dňa 19. 9. 2003, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu sídelného obce Sobotište na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Sobotište konanom dňa 27. 06. 2024 v rámci zmeny územného plánu obce v zmysle § 11 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 167/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Sobotište za rok 2024

B/ s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce Sobotište za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 26.335,81 €

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 168/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu vo výške 26.335,81 € na financovanie kapitálových výdavkov a na splácanie úveru.

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 169/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

k návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia číslo 147/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 11.03.2025

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Sobotište č. 147/2025 zo dňa 11.03.2025 nasledovne:
Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o zverejnení zámeru odpredať parcelu č. 9094/14, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 223 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sobotište (ktoré sú zverejnené na webe Obce Sobotište <https://www.sobotiste.sk/dokumenty-spravy-zaverecny-ucet/>) ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúceho (kupujúca má na pozemku vybudovaný zdroj pitnej vody pre svoju nehnuteľnosť) a pre obec je nevyužitelný, Miriame Nigrovičovej, Mallého 881/41, Skalica, za cenu 20,- € za 1 m².

B/ s c h v a ľ u j e

zámer odpredať parc. č. 9094/14, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 223 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúcej (kupujúca má na pozemku vybudovaný zdroj pitnej vody pre svoju nehnuteľnosť) a pre obec je nevyužitelný, Miriame Nigrovičovej, Mallého 881//41, Skalica, za cenu 20,- € za 1 m², **pričom odkazuje na všeobecnú hodnotu druhu pozemku záhrada v sume 9,24 € za 1 m² stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Jany Zavadilovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností číslo 29/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 17. 06. 2024.**

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 170/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

k návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia číslo 148/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište konaného dňa 11. 03. 2025

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Sobotište č. 148/2025 zo dňa 11. 03. 2025 nasledovne:
Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj parc. č. 9094/14, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 223 m², zap. na LV

č. 1355, k. ú. Sobotište, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 11 ods. (2) písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, ako prevod pozemku, ktorý obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku kupujúcej (kupujúca má na pozemku vybudovaný zdroj pitnej vody pre svoju nehnuteľnosť) a pre obec je nevyužitelný, Miriame Nigrovičovej, Mallého 881//41, Skalica, za cenu 20,- € za 1 m², **pričom odkazuje na všeobecnú hodnotu druhu pozemku záhrada v sume 9,24 € za 1 m² stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Jany Zavadilovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností číslo 29/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 17. 06. 2024.**

Náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúca.

B/ p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy

Termín: 31. 03. 2025

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 171/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie výstavby k žiadosti Tomáša Maloviča a manž. Kataríny, obaja trvale bytom Račianska 22/A, Bratislava, o odkúpenie pozemku - parcela registra „E“ č. 6832, druh pozemku záhrada, o výmere 123 m², zapísaného na LV č. 1355, vedenom pre k. ú. Sobotište.

B/ n e s ú h l a s í

s odpredajom parcely registra „E“ č. 6832, druh pozemku záhrada, o výmere 123 m², zapísaného na LV č. 1355, vedenom pre k. ú. Sobotište.

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 172/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko komisie výstavby k žiadosti Kataríny Jozefkovej, zastúpenej advokátkou JUDr. Máriou Tatranskou, o kúpu alebo zámenu spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch

- parcela č. 6112/1, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 536,78 m²
- parcela č. 6112/2, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 237,21 m²
- parcela č. 6112/4, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 88,39 m²

B/ n e s ú h l a s í

s odpredajom ani navrhovanou zámenou spoluvlastníckych podielov obce:

- parcela č. 6112/1, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 536,78 m²,
- parcela č. 6112/2, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 237,21 m²
- parcela č. 6112/4, reg. „C“, spoluvlastnícky podiel vo výmere 88,39 m²

C/ p o v e r u j e

starostu obce ďalším rokovaním so žiadateľkou - resp. právnou zástupkyňou žiadateľky - o vysporiadaní pozemkov podľa návrhov, ktoré predložila komisia výstavby:

1. spoluvlastnícke podiely obce v celkovej výmere 773,99 m² zameniť za parc. registra „C“ č. 5989, o výmere 791 m², ktorú vlastní žiadateľka v celosti, pričom rozdiel 17,01 m² by obec vlastníčke doplatila. Spoluvlastnícky podiel obce k parc. č. 6112/4 vo výmere 88,39 m² odčleniť geometrickým plánom.
2. vysporiadať pozemky rozdelením pozemkov geometrickým plánom podľa spoluvlastníckych podielov obce.

Termín: 15. 07. 2025

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

9. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval prítomným za účasť, zaželel všetkým v zdraví a pohode prežiť leto. Pripomenul, že najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva spojené s voľbou kontrolóra obce bude dňa 5. 8. 2025 a zasadnutie ukončil.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište

PaedDr. Jana Pekarová
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Tomáš Čederle

Jaroslav Čenteš

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková