

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište, ktoré sa konalo
dňa 25. januára 2024 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Kadlec Melišová Ľubica Mgr., Kadlečík Patrik Ing., Krček Radoslav, Mareček Jaroslav Ing., Pekarová Jana PaedDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných na zasadnutí a zaželel všetkým veľa zdravia, osobných aj pracovných úspechov v novom roku. Konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci a zasadnutie je uznášanias schopné. Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu

za overovateľov: Kadlečíka Patrika
Čederleho Tomáša

2. Schválenie programu rokovania

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030
6. Zásady prenájmu a zapožičania KD Sobotište
7. Informácie starostu o možnostiach rekonštrukcie kuchyne KD
8. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ: Pekarovú Janu
Čenteša Jaroslava
Hollého Petra

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu boli splnené, uznesenie č. 59/2023 – odkúpenie pozemku od Jozefa Kubíčka – bude predmetom rokovania dnešného zasadnutia.

5. Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030

Starosta obce konštatoval, že Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030 bol zaslaný poslancom v pracovnom materiáli. Pripomienky poslancov boli zapracované do predloženého návrhu.

Poslanci zobrali na vedomie Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030 a tento dokument aj jednohlasne schválili.

6. Zásady prenájmu a zapožičania KD Sobotište

Starosta obce konštatoval, že návrh Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Sobotište dostali poslanci v pracovnom materiáli. Prevádzkový poriadok KD Sobotište poslanci jednohlasne schválili s účinnosťou od 26. 1. 2024.

7. Informácie starostu o možnostiach rekonštrukcie kuchyne KD

Starosta informoval poslancov o plánovanej **rekonštrukcii kuchyne KD**. Maškarný ples bude v podstate posledná akcia fašiangovej sezóny a po ňom by sa práce na rekonštrukcii kuchyne KD mohli začať. V pláne je v prvej časti rekonštrukcie vymeniť hlavne rozvody električky, vody, dať nové obklady a dlažbu. Treba ale najskôr navrhnuť čo najefektívnejšie rozloženie spotrebičov a zariadení. JAZ, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom, je spoločnosť, ktorá zabezpečuje spotrebiče do kuchýň, robí návrhy dispozičného riešenia kuchýň s ohľadom na platné normy, poskytuje podklady pre montáž vody, plynu a električky. Podobnú rekonštrukciu kuchyne robili v obci Trstín a v stredu 31. 1. 2024 máme dohodnutú obhliadku tejto kuchyne, ak by mal niekto záujem, môže sa pridať.

J. Mareček – finančná komisia navrhuje na prvotné práce odsúhlasiť kapitálové výdavky na rekonštrukciu kuchyne vo výške 10.000,- €. Treba urobiť nevyhnutné práce – električku, vodu a obklady. Zariadenia sa budú nakupovať postupne, podstatné je s rekonštrukciou začať. Do rekonštrukcie kuchyne navrhuje zaradiť aj výmenu 80 cm dverí za 90 cm.

V tomto bode starosta oboznámil poslancov aj s nutnosťou výmeny **chladiaceho zariadenia v dome smútku**, nakoľko súčasné chladiace boxy sú ešte z roku 1990 a sú už v nevyhovujúcom až havarijnom stave. Vhodné chladiace boxy, ktoré sú v ponuke na trhu, sú pre dve telá, za cenu 6.700,- €. Taktiež navrhuje dokúpiť do domu smútku manipulačný stôl na umývanie a prezliekanie zomretých.

Starosta ďalej informoval poslancov, že je potrebné schváliť čerpanie kapitálových výdavkov na **obstaranie aktualizácie projektovej dokumentácie pre vodovod v hodnote 6.600,- € s DPH**. J. Čenteš – ak by bolo lacnejšie aktualizovať iba jednu vetvu, to by zrejme bolo postačujúce.

Lebo ak by sa aj začal budovať vodovod, bude to určite postupne po etapách a zase bude treba projekty aktualizovať, budú už v tom čase neaktuálne.

Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a jednohlasne schválili navýšenie a čerpanie kapitálových výdavkov

- na zakúpenie chladiaceho zariadenia a umývacieho nerezového stolu do domu smútku v celkovej výške 8.500,- € s DPH
- na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu a na nákup vybavenia kuchyne v hodnote 10.000,- € s DPH

a takisto jednohlasne schválili aj čerpanie kapitálových výdavkov na obstaranie aktualizácie projektovej dokumentácie pre vodovod v hodnote 6.600,- € s DPH.

8. Žiadosti o odkúpenie pozemkov

Starosta obce informoval poslancov, že vo veci odkúpenia časti parcely č. 327 od Jozefa Kubíčka, bol vyhotovený geometrický plán. Vznikli tak **novovytvorené parcely č. 327/1 a 327/2, ktoré bude obec odkupovať od Jozefa Kubíčka a jeho manželky**. Pripravená je už k podpisu aj kúpna zmluva. Potrebné je prijať uznesenie, v ktorom sú presne špecifikované odkupované parcely aj geometrický plán, ktorým vznikli.

Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu a odsúhlasili odkúpenie novovytvorených CKN parciel č. 327/1 (24 m²) zastavaná plocha a 327/2 (47 m²) zastavaná plocha, a hospodárskej budovy postavenej na parc. č. 327/2, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, podľa Geometrického plánu číslo 91/2023, vyhotoveného Tomáš Holič - Geotime a úradne overeného dňa 20. 11. 2023, G1-829/2023, za 7.000,- €. Zároveň poverili starostu obce vykonaním potrebných právnych úkonov a podpísaním kúpnej zmluvy v termíne do 10. 2. 2024.

Starosta odovzdal slovo predsedovi komisie výstavby.

P. Hollý konštatoval, že komisia sa opätovne zaoberala **žiadost'ou manž. Bittnerových o odkúpenie obecného pozemku**. Žiadosť bola doplnená geometrickým plánom 217/2023 na oddelenie pozemku parc. č. 560/7, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOLA, s. r. o., Hviezdoslavova 477, Senica.

Pozemok, ktorý je predmetom predaja, vznikol odčlenením od obecnej parc. č. 560 KN-E.

V teréne sa jedná o pozemok, ktorý je umiestnený za oplotením, vo dvore manž. Bittnerových. Zabratý pozemok, ktorého presná výmera je 76 m², je v geometrickom pláne špecifikovaný ako parc. č. 560/7.

Komisia výstavby s odpredajom novovytvorenej parcely č. 560/7 vo výmere 76 m² súhlasí. Samotnému odpredaju však musí predchádzať rokovanie s vlastníkom susedného pozemku -

parc. č. 557/1 - cez ktorý tečie jarok. Vlastník tohto pozemku v minulosti požadoval premiestnenie jarka na obecnú parc. č. 560 KN-E. Prihliadajúc na túto skutočnosť je pred definitívnym schválením odpredaja obecného pozemku zastupiteľstvom zo strany obce potrebné, aby vykonala potrebné úkony k vysporiadaniu pozemku pod týmto jarkom.

P. Hollý ďalej informoval prítomných, že komisia výstavby sa oboznámila aj so **žiadosťou pána Košinára, bytom Senica, Sotinská 1474, o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 9094/6, LV č. 1355, vo výmere 484 m²**. Pozemok je pri chate p. Košinára a prístup k nemu je možný len prechodom cez súkromné pozemky. Komisia výstavby s odpredajom súhlasí. Kúpnu cenu stanoví finančná komisia. Komisia výstavby odporúča starostovi obce, aby preveril, či sa výhľadovo v lokalite neuvažuje s umiestnením vodojemu. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na vybudovanie vodovodu pre obec Sobotište sa s takouto stavbou neuvažuje. Poslanci zobrali stanovisko komisie výstavby na vedomie, predbežne odsúhlasili odpredaj parcely č. 9094/6 Ladislavovi Košinárovi. Poverili starostu obce prešetrovaním možnej výstavby vodojemu v tejto oblasti a uložili komisii finančnej a správy obecného majetku stanoviť v termíne do 31. 3. 2024 predajnú cenu za 1 m² pozemku.

Komisia výstavby sa zaoberala aj **žiadosťou kuriérskej spoločnosti Slovak Parcel Service** o prenájom pozemku pod samoobslužný výdajný box „Balíkovo“ a vyhodnotila ako najvhodnejší pozemok miesto pred poštou, kde bola v minulosti umiestnená telefónna búdka.

Starosta ďalej informoval prítomných, že v decembri bolo **uskutočnené verejné obstarávanie na vypracovania projektovej dokumentácie pre hvezdáreň**. Predpokladaná hodnota zákazky bola 12.200,- €. Na výzvu na predloženie cenovej ponuky reagoval jeden subjekt, ktorého ponuková cena bola 15.600,- €. Obec verejné obstarávanie zrušila, nakoľko navrhovaná cena bola vyššia, ako predpokladaná hodnota zákazky. Rozsah zákazky bol upravený (napr. nevyžaduje sa samostatná dokumentácia pre odstránenie pôvodnej hvezdárne, výkon odborného autorského dohľadu a projekt skutočného vyhotovenia stavby). Následne bolo oslovených päť subjektov so žiadosťou na predloženie cenovej ponuky na určenie novej predpokladanej hodnoty zákazky - reagovali dva subjekty. Vyhodnotením prieskumu trhu bola určená výsledná suma predpokladanej hodnoty zákazky 14.250,- € bez DPH, 17.100,- € s DPH. Nakoľko je táto suma vyššia, než je schválená v rozpočte obce, je potrebné tento rozpočet navýšiť.

E. Kadlec Melišová – je reálna šanca získať finančné prostriedky na tento projekt. VÚC bude vyhlasovať veľké výzvy, na ktoré by sme mali reagovať a požiadať finančné prostriedky napríklad aj na úpravu okolia habánskeho mlyna spojenú s vybudovaním sociálneho zariadenia.

9. Rôzne

Starosta oboznámil poslancov so zámerom využiť **nepoužívanú kinosálu v KD ako technické zázemie a dielňu pre zamestnancov obce**, s možnosťou uskladnenia a opráv techniky a vozidiel obce. V súčasnosti sa väčšinou na toto využívajú priestory v dome smútku, čo je nevhodné a nedôstojné. Zamestnanci skutočne nemajú kde obecný majetok a techniku uskladňovať ani opravovať. Je nutné toto čím skôr riešiť. Starosta osloví aj Roľnícke družstvo Sobotište s dopytom o vhodný priestor – halu, ale priestory v KD sú naše a nie sú vôbec efektívne využívané.

E. Kadlec Melišová – je to rušivé a nevhodné, aby traktor a iná technika jazdili cez park a parkovali v KD

starosta – viac škody a problémov spôsobujú autá, ktorými vozia rodičia deti do škôlky. Niektorí vôbec neberú ohľad na trávnaté plochy a celkovo na to, že je to v podstate park.
T. Čederle – rodičia by mali autá parkovať na námestí. Pri kaštieli by sme mohli umiestniť rampu a tí, ktorí by mali povolenie na vjazd, by mali čip na jej automatické otváranie.
Starosta – bolo by možné aj toto riešenie. Do budúceho zasadnutia treba zistiť predbežné finančné náklady na zakúpenie takej rampy a poslanci môžu predložiť praktické možnosti riešenia osadenia rampy.

10. Diskusia

Ľ. Kadlec Melišová – na štátnej ceste smerom z Javorca na Chvojnicu je na ceste súvislá vrstva ľadu.
starosta – riešili sme už takú situáciu túto zimu – nahlásime to na správu ciest.

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 79/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030

B/ s c h v a ľ u j e

Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sobotište na roky 2024 – 2030

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 80/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu obce Sobotište

B/ s c h v a ľ u j e

Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Sobotište

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 81/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o navýšení kapitálových výdavkov

- na zakúpenie chladiaceho zariadenia a umývacieho nerezového stolu do domu smútku v celkovej výške 8.500,- € s DPH

- na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu a na nákup vybavenia kuchyne v hodnote 10.000,- € s DPH

B/ s c h v a ľ u j e

1. navýšenie a čerpanie kapitálových výdavkov
 - na zakúpenie chladiaceho zariadenia a umývacieho nerezového stolu do domu smútku v celkovej výške 8.500,- € s DPH
 - na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu a na nákup vybavenia kuchyne v hodnote 10.000,- € s DPH
2. čerpanie kapitálových výdavkov
 - na obstaranie aktualizácie projektovej dokumentácie pre vodovod v hodnote 6.600,- € s DPH

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 82/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o možnosti odkúpenia pozemku a hospodárskej budovy pri habánskom mlyne podľa Geometrického plánu číslo 91/2023, vyhotoveného Tomáš Holič - Geotime a úradne overeného dňa 20. 11. 2023, G1-829/2023, novovytvorených CKN parciel č. 327/1 (24 m²) zastavaná plocha a 327/2 (47 m²) zastavaná plocha, od Jozefa Kubíčka a jeho manželky, za cenu 7.000,- €,

B/ s ú h l a s í

s odkúpením novovytvorených CKN parciel č. 327/1 (24 m²) zastavaná plocha a 327/2 (47 m²) zastavaná plocha, a hospodárskej budovy postavenej na parc. č. 327/2, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, podľa Geometrického plánu číslo 91/2023, vyhotoveného Tomáš Holič - Geotime a úradne overeného dňa 20. 11. 2023, G1-829/2023, za 7.000,- €,

C/ p o v e r u j e

starostu obce vykonaním potrebných právnych úkonov a podpísaním kúpnej zmluvy.
Termín: 10. 2. 2024

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 8 proti: 1 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 83/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

súhlasné stanovisko komisie výstavby k žiadosti Ladislava Košinára, bytom Senica, Sotinská 1474, o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 9094/6, k. ú. Sobotište

B/ d á v a

predbežný súhlas na odpredaj parc. č. 9094/6, k. ú. Sobotište, v súlade so zákonom č. 138/1991 a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sobotište

C/ p o v e r u j e

starostu obce prešetriť možnosť výstavby vodojemu v tejto oblasti

D/ u k l a d á

komisii finančnej a správy obecného majetku stanoviť predajnú cenu za 1 m² pozemku

Zodpovedný: predseda komisie

Termín: 31. 3. 2024

Hlasovanie: prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

11. Záver

Týmto bodom bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené. Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište

PaedDr. Jana Pekarová
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Ing. Patrik Kadlečík

Tomáš Čederle

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková