

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište, ktoré sa konalo
dňa 27. júna 2024 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

Prítomní:

Kružík Vladimír Jan PhDr., Čederle Tomáš, Čenteš Jaroslav, Hollý Peter Ing., Jankových Igor Ing., Krček Radoslav, Mareček Jaroslav Ing., Pekarová Jana PaedDr., Adásková Jarmila Ing.

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Starosta obce určil za zapisovateľku: Mihaliskovú Oľgu

za overovateľov: Čederleho Tomáša
Jankových Igora

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Sobotište – VZN obce Sobotište 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Sobotište č. 4
5. Záverečný účet obce za rok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra obce
6. Navýšenie úveru – vybavenie kuchyne KD
7. Úprava rozpočtu Obce Sobotište – kapitálové výdavky
8. Informácie starostu o podaných žiadostiach o dotácie v 1. polroku 2024
9. Predaj pozemkov
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Starosta konštatoval, že bod 6. Individuálna účtovná závierka obce 2023 – stanovisko audítora a 10. Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Senica, ktoré boli v pozvánke, budú prerokované na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov OZ: Pekarovú Janu
Hollého Petra
Krčka Radoslava

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia č. 83/2024 a 91/2024 sú predmetom dnešného rokovania. Ostatné uznesenia s termínom plnenia k dnešnému dňu sú splnené.

4. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Sobotište – VZN obce Sobotište 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Sobotište č. 4

Starosta obce privítal na zasadnutí Ing. Derevenca a zároveň mu odovzdal slovo.

Ing. Derevenec konštatoval, že predmetom Zmien a doplnkov č. 4 bolo zosúladenie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja a ÚPN Sobotište, a ich následné zapracovanie do smernej a záväznej časti ÚPN obce.

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade so stavebným zákonom v zmysle § 30 a § 31 stavebného zákona, v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Hlavným cieľom bola zmena funkčného využitia územia v súlade so všeobecne platnými zásadami, vyjadreniami dotknutých organizácií a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, zabezpečenie predbežného súhlasu záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre jednotlivé lokality a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

V závere konštatoval, že Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. 03989/2024-21.1.1. 15113/2024 zo dňa 24. 6. 2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Sobotišti dokumentáciu schváliť.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnku ÚPN-O Sobotište č. 4 a zároveň schválili Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 so stanovenou záväznou časťou:

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sobotište č. 1/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Sobotište č. 1/2003 zo dňa 19. 9. 2003 o záväzných častiach územného plánu obce Sobotište a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Sobotište č.4.
2. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.
3. Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 9 – Výkres regulácie

5. Závěrečný účet obce za rok 2023 a stanovisko hlavního kontrolóra obce

Závěrečný účet obce za rok 2023 bol zaslaný poslancom vopred v pracovnom materiáli. Starosta odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie, ktorý konštatoval, že finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 2024 návrh závěrečného účtu obce prerokovala a odporúča obecnému zastupiteľstvu Závěrečný účet obce za rok 2023 schváliť.

Starosta ďalej odovzdal slovo kontrolórke obce, ktorá predložila svoje stanovisko k Závěrečnému účtu obce za rok 2023 a v ňom konštatuje, že návrh Závěrečného účtu Obce Sobotište za rok 2023 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riadna účtovná závierka Obce Sobotište k za rok 2023 je v súlade s § 9 ods. 5 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom. V súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Závěrečného účtu Obce Sobotište za rok 2023 s výrokom „bez výhrad“.

Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie Závěrečný účet Obce Sobotište za rok 2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Závěrečného účtu Obce Sobotište za rok 2023 a jednohlasne schválili Závěrečný účet Obec Sobotište za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Zároveň schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53.499,58 €.

6. Navýšenie úveru – vybavenie kuchyne

Starosta obce informoval prítomných o priebehu prác pri rekonštrukcii kuchyne kultúrneho domu. Stavebné práce boli dokončené, pristúpili by sme k zariadeniu kuchyne. Sú dve možnosti, buď budeme nakupovať spotrebiče postupne – čo je otázka niekoľkých rokov, alebo navýšime jestvujúci úver v Prima banke Slovensko, a. s., a zakúpime spotrebiče naraz, aby sa už mohol interiér kuchyne zariadiť kompletne. Úver by sa navýšil o 30.000,- €, v tejto sume je zarátaný už aj nákup konvektomatu, ktorý je drahší ako druhá možnosť – trojpec. Jestvujúci úver vo výške 150.000,- € bol schválený uznesením OZ č. 107/2020 dňa 16. 6. 2020.

Čenteš – zistiť aj tú možnosť, či by nám dodávateľ nedal tieto spotrebiče na splátky
Starosta – túto možnosť preveríme a čo bude pre obec výhodnejšie, pre to sa rozhodneme.
Kontrolórka obce predložila zastupiteľstvu svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v ktorom konštatuje, že v prípade prijatia dlhodobého municipálneho úveru z Prima banka Slovensko, a. s., vo výške 30.000,- € na rekonštrukciu kuchyne v kultúrnom dome, je suma dlhu na úrovni 11,57 %. Zároveň konštatuje vyhovujúcu výšku ukazovateľa dlhu obce s postačujúcou úverovou rezervou. Závěrečné stanovisko hlavního kontrolóra k žiadosti Obce Sobotište k navýšeniu návratných zdrojov financovania: úver je možné prijať.
Poslanci zobrali informáciu starostu o možnosti navýšenia jestvujúceho úveru na vedomie a navýšenie jestvujúceho úveru o 30.000,- € jednohlasne schválili.

7. Úprava rozpočtu Obce Sobotište – kapitálové výdavky

Nakoľko bolo schválené navýšenie úveru a zakúpenie inventára kuchyne KD, je potrebné schváliť aj navýšenie kapitálových výdavkov o tieto náklady na nákup, ktoré sú podľa predbežného návrhu

rozpočtu vo výške 31.662,- €. Poslanci jednohlasne schválili navýšenie kapitálových výdavkov o 31.662,- € na nákup zariadenia a schválili navýšenie kapitálových výdavkov o 31.662,- € na nákup inventára KD, ktoré budú hradené vo výške 30.000,- € z úveru a vo výške 1.662,- € z príjmov obce.

Starosta ďalej konštatoval, že náklady na stavebné práce pri rekonštrukcii kultúrneho domu sa navýšili a pôvodne schválených 10.000,- € nepostačuje. Z toho dôvodu je potrebné navýšenie kapitálových výdavkov o 12.500,- €.

Poslanci zobrali informáciu o zvýšených nákladoch na stavebné práce na vedomie a jednohlasne schválili navýšenie kapitálových výdavkov na stavebné práce pri rekonštrukcii kuchyne KD vo výške 12.500,- € s DPH, ktoré budú hradené z rezervného fondu a schválili aj čerpanie týchto kapitálových výdavkov na stavebné práce pri rekonštrukcii kuchyne KD vo výške 22.500,- €, vrátane 10.000,- € schválených uzn. č. 81/2024.

8. Informácie starostu o podaných žiadostiach o dotácie v 1. polroku 2024

V tomto bode starosta podal informáciu prítomným o žiadostiach o dotáciu, ktoré obec podala v I. polroku 2024.

TTSK – podpora aktivít obcí – žiadali sme 2.560,- € – dostali sme 1.000,- €

TTSK – rezerva župana – Pocta Aničke Jurkovičovej – dostali sme 1.500,- €

TTSK – Fond rozvoja TTSK – pomník na námestí – žiadali sme 8.000,- € – nedostali sme nič

MAS Kopaničiarsky región – dostali sme 36.000,- €

Ministerstvo financií SR – individuálne potreby obcí – žiadosť o dotáciu na výmenu okien a dverí v KD – výpočet nákladov bol 13.450,- € (ešte nebolo rozhodnuté)

Interreg – malé projekty – Za kultúrou na bicykli – žiadali sme 46.500,- € na zaobstaranie mobilného pódia, nového ozvučenia, elektrostanice na nabíjanie bicyklov – ešte nie je vyhodnotenie

9. Predaj pozemkov

Starosta v tomto bode predložil poslancom znalecké posudky, ktoré dala obec vypracovať Ing. Jane Zavadilovej, na parc.č. 620/3, ktorú si žiada odkúpiť Miroslav Petrák, a parc. č. 9094/6, ktorú si žiada odkúpiť Ladislav Košinár.

Znaleckým posudkom č. 32/2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 620/3, záhrada v k. ú. Sobotište, na 10,90 € za 1 m², t. j. 5.602,60 € za 514 m².

Predseda finančnej komisie konštatoval, že finančná komisia na svojom zasadnutí Znalecký posudok č. 32/2024 prerokovala a navrhuje OZ schváliť odpredaj parc. č. 620/3 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 20,- € za 1 m².

Poslanci zobrali informáciu na vedomie, ale odpredaj pozemku parc. č. 620/3, za cenu 20,- € za 1 m², neschválili.

Znaleckým posudkom č. 29/2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 9094/6, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Sobotište, na 9,24 € za 1 m², t. j. 4.472,16 € za 484 m².

Predseda finančnej komisie konštatoval, že finančná komisia na svojom zasadnutí Znalecký posudok č. 29/2024 prerokovala a navrhuje OZ schváliť odpredaj parc. č. 9094/6 z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu 20,- € za 1 m².

Poslanci zobrali informáciu na vedomie a odpredaj pozemku parc. č. 9094/6, za cenu 20,- € za 1 m², jednohlasne schválili.

Starosta ďalej predložil poslancom žiadosť Michala Harnoša, Štefanov č. 148, o súhlas na uloženie podzemnej NN el. prípojky a optického kábla na obecnej parc. č. 293/10 v k. ú. Sobotište, pre účely pripojenia rodinného domu súp. č. 494, ktorého je vlastníkom. Poslanci jednohlasne odsúhlasili uloženie podzemnej NN el. prípojky a optického kábla pre rodinným dom súp. č. 494 na obecnej parc. č. 293/10 v k. ú. Sobotište.

10. Rôzne

Starosta predložil OZ **žiadosť MO SZAA Sobotište** o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie účasti **Mareka Baňáreka**, Sobotište č. s. 99, na Medzinárodnej olympiáde astronómie a astrofyziky v dňoch 17. – 27. 8. 2024 v Brazílii.

Predseda finančnej komisie konštatoval, že už v minulosti sme tak podporili Janku Švrčkovú, ktorá bola na olympiáde v Indii a na účasť Mareka Baňáreka na olympiáde komisia navrhuje poskytnúť z rozpočtu obce sumu 500,- €.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili poskytnutie dotácie MO SZAA Sobotište na zabezpečenie účasti Mareka Baňáreka, Sobotište č. s. 99, na Medzinárodnej olympiáde astronómie a astrofyziky v Brazílii, v zmysle rozpočtových pravidiel, vo výške 500,- €.

Ďalšou žiadosťou na prerokovanie bola žiadosť **Mažoretiek TAKTIK** Sobotište, o poskytnutie finančného príspevku vo výške 1.650,- €, na zabezpečenie dopravy mažoretiek na ME, ktoré sa budú konať v dňoch 4. – 7. júla 2024 v Liberci.

Predseda finančnej komisie konštatoval, že komisia na svojom zasadnutí žiadosť prerokovala a navrhuje OZ uhradiť 50 % nákladov na dopravu mažoretiek na ME do Liberca.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili úhradu nákladov na dopravu mažoretiek TAKTIK Sobotište na ME v Liberci z rozpočtu obce Sobotište vo výške 825,- €.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o finančnú dotáciu na dofinancovanie prevádzkových nákladov **PRO REGION, n. o., prevádzka DS Svetluška Kunov**, na rok 2024, vo výške 4969,46 €. Jedná sa o sumu na dofinancovanie prevádzkových nákladov za 2 klientov, ktorí majú trvalý pobyt v Sobotišti. V zmysle novely zákona o sociálnych službách č. 448/2008 Z. z. sa v prípade žiadosti občana stáva povinnosť samosprávy platiť FPP na občana poskytovateľovi, ktorého si občan vybral, obligatórnou povinnosťou.

Obec dofinancuje prevádzkové náklady v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku v štyroch splátkach - v mesiacoch august až december 2024.

Ďalej starosta predložil poslancom **odpoveď TTSK na našu žiadosť o opravu cestného mosta** cez rieku Vrbovčianku Sobotište, v ktorom TTSK konštatuje nasledovné:
.....požiadavky zo strany občanov a zástupcov obcí a miest na opravu príp. úpravu ciest niekoľkonásobne prevyšujú možnosti TTSK. Finančné prostriedky pre tento rok sú určené na základe dopredu pripravovaného plánu rekonštrukcií a opráv na konkrétny rok. V prípade, že obec Sobotište disponuje finančnými prostriedkami a má záujem na zlepšení bezpečnosti a kvality bývania občanov,

TTSK poskytne súhlasné stanovisko, ktoré umožní obci Sobotište chodník zrekonštruovať a vybudovať bezbariérový prístup na most, aby bol most bezpečne dostupný pre seniorov, osoby s obmedzenou pohyblivosťou a rodičov s kočíkmi. Vašu žiadosť o opravu povrchu chodníka budeme na TTSK evidovať a navrhujeme žiadosť zaradiť pri príprave plánu rekonštrukcií a opráv na rok 2025.

Starosta ďalej informoval poslancov, že boli **v osadách** obce vymenené všetky **lampy verejného osvetlenia**. Celkové náklady na výmenu boli vo výške 3.000,- € - z toho 1.300,- € lampy a 1.700,- € práce a plošina.

14. 6. 2024 sa konalo **výberové konanie na riaditeľku Materskej školy v Sobotišti**. Do funkcie riaditeľky Materskej školy Sobotište bola vymenovaná Jana Londáková na funkčné obdobie od 1. júla 2024 do 30. júna 2029.

Starosta informoval poslancov, že výzva na predkladanie ponúk na **obstarávanie stavebných prác na kanalizácii** v našej obci bola zverejnená 31. 1. 2024. Lehota na predkladanie ponúk uplynula 20. 2. 2024, kedy boli ponuky aj otvárané. K niektorým ponukám boli zaslané žiadosti o vysvetlenie ponuky. Štyria uchádzači boli vylúčení. Následne sa jeden uchádzač odvolal a odvolaniu ÚVO vyhovel.

26. 6. 2024 bolo odoslané oznámenie o opätovnom vyhodnocovaní ponuky uchádzača ktorý sa odvolal, spolu so žiadosťou o predloženie dokladu preukazujúceho platnosť ponukovej zábezpeky. Súčasný termín na uzatvorenie zmluvy s dodávateľom stavby je 31. júla 2024.

Starosta informoval poslancov, že firma APROREAL, s. r. o., Šajdíkové Humence, už dodala projektovú dokumentáciu pre stavbu „**Hvezdáreň Sobotište**“. V súčasnosti prebieha ešte doplnenie predloženého materiálu, nakoľko projektová dokumentácia nebola úplná.

11. Diskusia

Štefan Ovečka – navrhuje obci preveriť, či ešte stále je v pláne výstavba vodnej nádrže v Javorci, nakoľko on má informáciu, že už na tom mieste figuruje iba suchý polder

Starosta – Ing. Derevenec overoval platnosť plánu výstavby vodnej nádrže v Javorci pri príprave najnovších zmien a doplnkov.

Vo schválených Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Sobotište č. 4 je plocha stále uvádzaná ako vodná nádrž vo výhľade.

Návrh uznesení:

U z n e s e n i e č. 99/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č.4.
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom č. 03989/2024-21.1.1. 15113/2024 zo dňa 24. 6. 2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Sobotišti dokumentáciu schváliť.

B/ s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č.4.

C/ s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sobotište č. 1/2024 zo dňa 27. 6. 2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Sobotište č. 1/2003 zo dňa 19. 9. 2003 o záväzných častiach územného plánu obce Sobotište a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Sobotište č.4.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 9 – Výkres regulácie

D/ o d p o r ú č a

Starostovi obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2024, zo dňa 27. 6. 2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č.4.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, na Obecnom úrade v Sobotišti a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 100/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2023 a celoročné hospodárenie
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Sobotište za rok 2023

B/ s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Obce Sobotište za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 53.499,58 €

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 101/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo Sobotište

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu starostu obce o možnosti navýšenia Municipálneho úveru – Univerzál, ktorého prijatie vo výške 150.000,- € bolo schválené uznesením OZ č. 107/2020 dňa 16. 6. 2020

- B/ podľa príslušných ustanovení zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení**
s c h v a ľ u j e navýšenie Municipálneho úveru – Univerzál, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri OS v Žiline, oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L, o 30.000,- € - za podmienok dojednaných v úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň **s c h v a ľ u j e**, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Alternatíva pre prípad zabezpečenia úveru zmenkou od začiatku úverového vzťahu:

Obecné zastupiteľstvo zároveň **s c h v a ľ u j e** vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Alternatíva pre ostatné prípady:

Obecné zastupiteľstvo zároveň **s c h v a ľ u j e**, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vista blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

C/ p o v e r u j e

Starostu obce podpísaním úverovej zmluvy v zmysle ustanovení bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 31. 7. 2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 102/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o navýšení kapitálových výdavkov o 31.662,- € na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu - inventár

B/ schvaľuje

navýšenie kapitálových výdavkov o 31.662,- € na rekonštrukciu kuchyne kultúrneho domu – inventáru, ktoré budú hradené vo výške 30.000,- € z úveru a vo výške 1.662,- € z príjmov obce

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Uznesenie č.103/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o navýšení kapitálových výdavkov na stavebné práce pri rekonštrukcii kuchyne kultúrneho domu o 12.500,- €

B/ schvaľuje

1. navýšenie kapitálových výdavkov na stavebné práce pri rekonštrukcii kuchyne kultúrneho domu vo výške 12.500,- € s DPH, ktoré budú hradené z rezervného fondu
2. čerpanie kapitálových výdavkov na stavebné práce pri rekonštrukcii kuchyne kultúrneho domu vo výške 22.500,- € (vrátane schválených 10.000 € uznesením č. 81/2024 z 25.1.2024) z rezervného fondu obce

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

Uznesenie č.104/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o vyhotovenom znaleckom posudku parcely číslo 620/3 o výmere 514 m², ktorý vypracovala Ing. Jana Zavadilová, Jablonica. Jednotková hodnota pozemku je Znaleckým posudkom č. 32/2024 stanovená na sumu 10,90 €.

B/ schvaľuje

zámer odpredať parcelu č. 620/3, reg. C-KN, druh pozemku záhrada, výmera 514 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, Miroslavovi Petrákovi, Sobotište č. 171, za cenu 20,- € za 1 m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok sa nachádza bezprostredne pri pozemku žiadateľa, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará a udržiava ho, obec Sobotište ho vôbec nevyužíva a pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 3 proti: 2 zdržalo sa: 2 počet poslancov: 9
Uznesenie OZ č. 104/2024 nebolo schválené

U z n e s e n i e č. 105/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o vyhotovenom znaleckom posudku parcely číslo 9094/6 o výmere 484 m², ktorý vypracovala Ing. Jana Zavadilová, Jablonica. Jednotková hodnota pozemku je Znaleckým posudkom č. 29/2024 stanovená na sumu 9,24 €.

B/ s c h v a ľ u j e

zámer odpredať parcelu č. 9094/6, reg. C-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 484 m², zap. na LV č. 1355, k. ú. Sobotište z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Sobotište, Ladislavovi Košinárovi, Sotinská 1474, Senica, za cenu 20,- € za 1 m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok obec Sobotište dlhodobo nevyužíva, nachádza sa bezprostredne pri pozemku žiadateľov a pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 106/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Michala Harnoša, Štefanov č. 148, o súhlas na uloženie podzemnej NN el. prípojky a optického kábla na obecnej parc. č. 293/10 v k. ú. Sobotište, pre účely pripojenia rodinného domu súp. č. 494, ktorého je vlastníkom

B/ s ú h l a s í

s uloženíím podzemnej NN el. prípojky a optického kábla pre rodinným dom súp. č. 494 na parc. č. 293/10 v k. ú. Sobotište

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 107/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť MO SZAA Sobotište o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie účasti Mareka Baňáreka, Sobotište č. s. 99, na Medzinárodnej olympiáde astronómie a astrofyziky v dňoch 17. – 27. 8. 2024 v Brazílii

B/ s ú h l a s í

s poskytnutím dotácie MO SZAA Sobotište na zabezpečenie účasti Mareka Baňáreka, Sobotište č. s. 99, na Medzinárodnej olympiáde astronómie a astrofyziky v Brazílii, v zmysle rozpočtových pravidiel, vo výške 500,- €

C/ u k l a d á

zúčtovať dotáciu do 30 dní po jej vyčerpaní, najneskôr do 15. 12. 2024

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

U z n e s e n i e č. 108/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mažoretiek TAKTIK Sobotište, o poskytnutie finančného príspevku vo výške 1650,- €, na zabezpečenie dopravy mažoretiek na ME v Liberci

B/ s ú h l a s í

s úhradou nákladov na dopravu mažoretiek TAKTIK Sobotište na ME v Liberci z rozpočtu obce vo výške 825,- €

Hlasovanie: prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržalo sa: 0 počet poslancov: 9

12. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta poďakoval prítomným za účasť, všetkým srdečne pozval na Okresnú prehliadku krojových skupín, ktorá sa uskutoční 6. 7. 2024 v našej obci a zasadnutie zastupiteľstva ukončil.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce
Sobotište

PaedDr. Jana Pekarová
zástupca starostu obce
Sobotište

Overovatelia: Tomáš Čederle

Igor Jankových

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková