

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo
dňa 6. mája 2014 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu Sobotište

Prítomní:

Mgr. Horňák Dušan, Čertel Jaroslav, Černek Pavol, Hechtová Zuzana Ing., Hurbanis Ondrej
Ing., Kadleciková Eubica, Orgoniková Líbusta Mgr., Slezák Jaroslav, Slezák Lubomír, Wery
Eduard Ing., Ing. Adásková Jarmila

Ostatní prítomní:

Karcenčík Anna

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Horňák. Privítal
prítomných na zasadnutí, ktoré sa koná v súlade s plánom zasadnutí OZ a konštatoval, že
prítomní sú všetci poslanci, takže zasadnutie je uzlaşanišosopné. Obzrdnil prítomných
s návrhom programu zasadnutia.

Návrh programu:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia územní
4. Žiadosť ZO SZCH Sobotište o finančnú dotáciu z rozpočtu obce
5. Žiadosť Jednoty dôchodcov Sobotište o finančnú dotáciu z rozpočtu obce
6. Žiadosť ZO SZZ Sobotište o finančnú dotáciu z rozpočtu obce
7. Schválenie platu starosta obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa: Mihalisková Oľgu
overovateľov: Weryho Eduarda
Slezáka Lubomíra

2. Váňa návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ:

Hochtová Zuzana

Černeková Pavla

Slezáka Jaroslava

Návrh bol verejným hlasovaním jednothlasne schválený.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že OZ na minulom zasadnutí prejednávalo žiadosť Vieri Hyžovej, nar. 18.7.1947, bytom Sobotište č. 480, o odkúpenie pozemku za jej rodinným domom č. s. 480 a uznesením č. 194/2014 poverilo komisiu výstavby a rozvoja obľadkov mesta, na ktorú bude pozvaná aj žiadateľka s termínom do 30.4.2014. Komisia zistila skutkový stav a predbeha komisie oboznamí s výsledkom zastupiteľstvo v číslom bode programu – Rôzne.

Starosta privítal na zasadnutí Ing. Marka Vorobeľa, zástupcu firmy Ecolod Solutions, ktorý prišiel poslancom odprezentovať nové možnosti riešenia a financovania verejného osvetlenia v obci.

Ing. Vorobeľ prítomných informoval, že sa jedná o takzvanú prenesenú správu. Firma vykoná kompletnú analýzu súčasného stavu, demontáž svetiel a poškodených výložníkov, nainštaluje nové výložníky a nové svetlá – všetko v režii Ecolod Solutions. Firma zniesť všetky náklady a problémy. Následná údržba svetiel je takisto v režii firmy Ecolod Solutions. Obec by platila firme suma o cca 4 % nižšiu ako platila za spotrebu el. energie na VO za minulý rok. Takže náklady na VO budú okamžite znížené napriek celkovej obnove a nulovej investícii. Ecolod Solutions sa zaviaže zmluvou na zabezpečenie stopercentnej starostlivosti o svetlá a o svietivosť – ak nebude zabezpečená svietivosť – firma poruší zmluvu, obec neplatí faktúra. Ak by firma skracovala, svetidlá prechádzajú do troch dní do majetku obce. Takýto zmluvný vzťah trvá 13 rokov a na konci zmluvného vzťahu prejdú bezplatným prevodom svetidlá do majetku obce, po čom ešte nasleduje dvojtýždňová záručná doba na svetidlá. Samozrejme je po celý čas možnosť ďalšieho rozvoja systému VO na nové ulice popri prípade doplnenie svetelných bodov na problémové miesta. Najvyšším prínosom je vysoká kvalita osvetlenia – efektívna LED technológia s dlhou životnosťou, vysoká rovnomernosť osvetlenia cesty, vyšší jas, vynikajúci index farebného podania.

Firma nainštaluje dňa 9. mája 2014 na týždeň tri lampy na dohodnuté miesto na skúšku a hlavne na možnosť porovnania. Obec potom zaujme k tejto ponuke stanovisko.

4. Žiadosť ZO SZCH Sobotište o finančnú dotáciu z rozpočtu obce

OZ prerokovalo na svojom zasadnutí Žiadosť ZO Slovenského zväzu chovateľov Sobotište o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotište na všeobecne prospešné činnosti a podujatia v roku 2014 vo výške 350,- €

OZ jednothlasne schválilo poskytnutie finančnej dotácie vo výške 350,- €.

5. Žiadosť Jednoty dôchodcov Sobotíšte o finančnú dotáciu z rozpočtu obce

Ďalej bola prerokovaná Žiadosť Jednoty dôchodcov Sobotíšte o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotíšte na všeobecne prospešné činnosti a podajatia v roku 2014 vo výške 250,- €.

OZ jednohlasne schválilo poskytnutie finančnej dotácie vo výške 250,- €.

6. Žiadosť ZO SZZ Sobotíšte o finančnú dotáciu z rozpočtu obce

Ďalej starosta predložil prítomným Žiadosť ZO Slovenského zväzu záhradkárov Sobotíšte o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotíšte na všeobecne prospešné činnosti a podajatia v roku 2014 vo výške 300,- €.

OZ jednohlasne schválilo poskytnutie finančnej dotácie vo výške 300,- €.

7. Schválenie platu starostu obce

Predseda finančnej komisie informovala poslancov, že 5. marca 2014 uverejnil Štatistický úrad SR potvrdenie, že výška priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR v roku 2013, od ktorej sa odvíja výška platu starostu obce, dosiahla 824,- €.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: - zvýšenie platu starostu o 33 %

- plat starostu vo výške 2530,- € a platnosťou od 1.1.2014.

8. Rôzne

Starosta obce predložil poslancom Štatút Obcejnej knižnice Sobotíšte.

Obecné zastupiteľstvo zbralo na vedomie Štatút Obcejnej knižnice Sobotíšte a jednohlasne ho aj schválilo. Zároveň poverilo starostu obce zabezpečením vypracovania výpočtového poriadku Obcejnej knižnice Sobotíšte s termínom do 31.5.2014.

Predseda komisie výstavby a rozvoja informoval poslancov o tom, že Viera Hýľová, Sobotíšte č. 480, ako žiadateľka o odkúpenie obecného pozemku za jej rodinným domom, bola prizvaná na tvoro miestru obhliadku, ktorú komisia vykonala dňa 20.3.2014.

Komisia výstavby nedoporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetného pozemku vzhľadom na možnosť využitia pozemku obcou, napr. na uloženie inžinierskych sietí, prípadne na vybudovanie prístupovej cesty k záhradkám, ktoré podľa schváleného územného plánu môžu byť v budúcnosti využité ako stavebné pozemky.

OZ odpredaj pozemku - časť parcely č. 293/12 – par. Viera Hýľovej, Sobotíšte č. 480 neschvaľuje.

Starosta ďalej predložil poslancom Žiadosť Ofgy Ševčekovej a Jany Ševčekovej, Sobotíšte č.223, o odkúpenie pozemku a to parc.č. 9094/13 – 11 m² - záhrada, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc.č. 9094/3 na základe GP č. 4/2014 vyhotoveného Tomášom Holíčkom, Geo Time Príevaly č. 352. Pozemok bezprostredne susedí s parc.č. 9094/4, ktorej sú vlastníčkami jedna v podiele 3/4 a druhá 1/4. Na žiadanom pozemku je umiestnená vodotesná žumpa, ktorá bola

vybudovaná po dokončení domu č. 223. Pozemok chce kúpiť do poľnohospodárskeho spoluz vlastníctva tak, ako vlastní ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 658.

Obecná zastupiteľstvo zobralo na vedomie a schvaľuje odpredaj pozemka a to parcely č. 9094/13 – 11 m² - záhrada - Ofra Ševeckovej, nar. 6.3.1949, bytom Sobotiče č. 223, v podiele 1/4 a Jara Ševeckovej, nar. 30.3.1977, bytom Sobotiče č. 223, v podiele 1/4 a to v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu 3,- € za jeden meter štvorcový, teda spolu 33,- €. Poveruje starosta obce uzavením a podpísaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti v termíne do 31.7.2014.

Obecná zastupiteľstvo zobralo na vedomie, že **Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013** bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný a dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, prírodnými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a prírodných a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013.

Okresný úrad v Trnave, Odbor výstavby a bytovej politiky, po prerokovaní, vyhodnotení prípojnokového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TT-ONBP1-2014-008897/Tr zo dňa 29.4.2014, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Sobotiči dokumentáciu schváliť.

OZ jednohlasne schvaľuje Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013 so stanovou záväznou časťou. Všeobecne záväzným nariadením Obce Sobotiče č. 1/2014 zo dňa 6.5.2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Sobotiče č. 1/2003 zo dňa 19.9.2003 o záväzných častiach územného plánu Obce Sobotiče a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia. Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 9 – Výkres regulácie.

OZ odporúča starostovi obce zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013 vypracovanie čístopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2014, zo dňa 6.5.2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013, zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013 na Okresnom úrade v Trnave, Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Sobotiči a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s logickou uznesením o jej schválení na MDVRR SR.

Odporiča vyhlásiť záväzná časť dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotiče č. 1/2013 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolérke obce, ktorá predložila OZ správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolérky obce za 2. polrok 2013 a Správu o činnosti Miestneho kontroléra Obce Sobotiče za rok 2013.

Kontrolérka obce predložila obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolérky Obce Sobotiče na 2. polrok 2014, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

9. Diskusia

Černák – je v dodatku č. 1/2013 ÚPN-O Sobotište zrušené rezervovanie pozemkov pre vybudovanie obchvatu obce?

starosta – rezervovanie bolo zrušené, ÚPN-O Sobotište už neobsahuje budovanie obchvatu

Kamenitá – cesta u Halaštrínov až k Polákcom je veľmi zrušená a utrhnutá, nakoľko po nej jazdia ťažké družstevné stroje. Je obtiažne prejsť s osobným autom po tejto ceste. Bolo by vhodné naviesť na cestu aspoň kamne, najlepšie by bola asfaltová drť.

starosta – minulý výšleň sa bol na cestu pozrieť a stav cesty je taký ako hovori pani Kamenitá. Asfaltová drť na cestu má už sľúbenú, potrebné bude ale drť rozhodť a hlavne navaliť.

Kamenitá – stromy pod drôtné elektrického vedenia sú už vysoké a kondre zasahujú do drôtov. Kto má na starosti orezanie takýchto stromov

starosta – v prvom rade za to zodpovedá majiteľ pozemku a teda stromov, ten je povinný stromy orezať tak, aby nezapríčítavali skratovanie a následná výpadky el. energie.

Ak tak nespráví majiteľ, potom orezanie a odkliesenie stromov a porastov vykoná Západoslovenská energetika, a.s. v zmysle platných predpisov, využitie drevnej hmoty po oreze alebo jej likvidácia je v plnej kompetencii vlastníka nehnuteľnosti.

Návrh uznesení

Uznesenie č. 205/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Žiadosť ZO Slovenského zväzu chovateľov Sobotište o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotište na všeobecne prospelne činnosti a podjatia v roku 2014 vo výške 250,- €

B) schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie vo výške 250,- €

C) ukladá

riadiť dotácia do 30 dní po jej vyčerpaní najneskôr však do 15.12.2014

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 206/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Žiadosť Jednoty dôchodcov Sobotište o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotište na všeobecne prospelne činnosti a podjatia v roku 2014 vo výške 250,- €

B) schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie vo výške 250,- €

C) ukladá

zúčtovať dotáciu do 30 dní po jej vyčerpaní najneskôr však do 15.12.2014

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 207/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo**A) berie na vedomie**

Žiadosť ZO Slovenského zväzu záhradkárov Sobotište o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Obce Sobotište na všeobecne prospešné činnosti a podujatia v roku 2014 vo výške 300,- €

B) schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie vo výške 300,- €

C) ukladá

zúčtovať dotáciu do 30 dní po jej vyčerpaní najneskôr však do 15.12.2014

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 208/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo**A) berie na vedomie**

informáciu predsedníčky finančnej komisie o zverejnení priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR v roku 2013 a jej dopade na plat starostu obce

B) schvaľuje

- zvýšenie platu starostu o 55 %
- plat starostu obce vo výške 2530,- €

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 1 – Mgr. Orgoniková Líbuša

Uznesenie č. 209/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo**A) berie na vedomie**

Štatút Obcejnej knižnice Sobotište

B) schvaľuje

Štatút Obcejnej knižnice Sobotište

C) poveruje

starostu obce zabezpečením vypracovania výpočítaného poriadku Obcejnej knižnice Sobotište
Termín: 31.5.2014

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 210/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

informáciu starostu obce a predsedu komisie výstavby OZ o obhájkach pozemku, ktorý je predmetom žiadosti Vikry Hýžovej

B/ neschvaľuje

predaj pozemku vo vlastníctve obce a to čísl' parcely č. 293/12

Hlasovalo za: 8

proti: 0

zdržalo sa: 1 – Kadetková Dabica

Uznesenie č. 211/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

žiadosť Oľgy Šveďkovej a Jany Šveďkovej, bytom Sobotište č. 223 o odpredaj pozemku a to novovytvorenej parcely č. 9094/13 – 11 m² - záhrada, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 9094/3

B/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku a to parcely č. 9094/13 – 11 m² - záhrada - Oľgy Šveďkovej, nar. 6.3.1949, bytom Sobotište č. 223, v podiele ½ a Jany Šveďkovej, nar. 30.3.1977, bytom Sobotište č. 223, v podiele ½ a to v zmysle § 9 a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. cenu za predmet prevodu a to 3,- € za jeden meter štvorcový, teda spolu 33,- €

C/ poveruje

starostu obce uzavretím a podpísaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Termín: 31.7.2014

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 212/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie, že

- a) Návrh pre Zmenu a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol preskúvaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013.
- c) Okresný úrad v Trenave, Oddel. výstavby a bytovej politiky, po preskúvaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25

stavebného zákona listom OU-TT-OVBP1-2014/008897/Tr zo dňa 29.4.2014, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 a postup ich obstarávania a preskokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so zvláštnou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Sobotišti dokumentáciu schváliť.

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, prírodných a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013.

C) schvaľuje

Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 so stanovou zvláštnou časťou.

Všeobecne záväznú nariadenie Obce Sobotište č. 1/2014 zo dňa 6.5.2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Sobotište č. 1/2003 zo dňa 19.9.2003 o zvláštnych častiach územného plánu Obce Sobotište a ktorým sa vyhlasuje zvláštná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Sobotište č. 1/2013.

Zvláštna textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Zvláštna grafická časť sa mení v zmysle nálečky výkresu č. 9 – Výkres regulácie.

D) odporúča

Stanovú obec:

1. Zabezpečiť a spracovať a dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 vypocovanie čístopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2014, zo dňa 6.5.2014, ktorým sa vyhlasujú zvláštné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013.
2. Zabezpečiť sledenie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 na Okresnom úrade v Trnave, Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Sobotišti a na príslušnom stavebnom úrade a zasláť registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDPVRR SR.
3. Vyhlásiť zvláštné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište č. 1/2013 všeobecne záväznými nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 213/2014

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2013

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

