

návrh komisie výstavby na zmeny a doplnenia ÚPN obce Sobotište

**B/ súhlasí**

s tým, aby bolo u vybraného spracovateľa zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN obce Sobotište objednané jeho vypracovanie podľa návrhu komisie výstavby

**C/ poveruje**

starostu obce uzavretím zmluvy o dielo na vyhotovenie Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN obce Sobotište

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

#### **Uznesenie č. 113/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

informáciu starostu obce o objasnení skutočností súvisiacich s vybudovaním airsoftového ihriska

**B/ dáva predbežný súhlas**

s vybudovaním airsoftového ihriska v k.ú. Sobotište, mimo obývaného územia rodinných domov s tým, že investor je povinný dodržať podmienky stanovené ÚPN obce Sobotište a všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov dotknutých pozemkov

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

#### **Uznesenie č. 114/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ v zmysle uznesenia č. 88/2012 konštatuje,**

že funkčné obdobie kontrolórky obce uplynie dňa 31.10.2012

**B/ Obec Sobotište vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 11.12.2012 v súlade s § 18a) ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

#### **Uznesenie č. 115/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Ziadosť Andreja Barčáka, Rohov č. 63, o odkúpenie časti parc.č. 467 a parc.č. 112/5, ktorých vlastníkom je obec

**B/ dáva predbežný súhlas**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sobotišti, ktoré sa konalo  
dňa 18. septembra 2012 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Sobotište

---

### Prítomní:

Mgr. Horňák Dušan, Čteš Jaroslav, Černek Pavol, Hechtová Zuzana Ing., Hurbanis Ondrej Ing., Kadlečíková Lúbia, Orgoníková Líbuša Mgr., Slezák Jaroslav, Slezák Ľubomír, Weny Eduard Ing.,

### Ostatní prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Dušan Horňák. Privítal prítomných na zasadnutí a konštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu dnešného zasadnutia:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2012
5. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2011
6. Odpredaj obecného pozemku parc.č. 200 Anne Plešovej, Sobotište č. 388 – schválenie kúpnej ceny
7. Členstvo obce v MAS Záhorie
8. Žiadosť TJ Družstevník Sobotište o poskytnutie doplnkového finančného príspevku pre jesennú časť sezóny 2012/2013, založenie mužstva DORAST
9. Žiadosť MUDr. Dederovej o príspevok na zakúpenie vstupných plastových dverí do Zdravotného strediska Sobotište – tento bod nebol prejednávaný, nakoľko MUDr. Dederová žiadosť vzala späť
10. Návrh zmien ÚPN obce Sobotište
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Návrh programu bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

### 1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku: Mihalíkovú Oľgu  
overovateľov: Slezáka Ľubomíra  
Slezáka Jaroslava

## 2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie týchto poslancov OZ:

Hechtovú Zuzanu  
Černeka Pavla  
Kadlečíkovú Ľubicu

Návrh bol verejným hlasovaním jednohlasne schválený.

## 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že bolo päť uznesení, ktoré mali byť už k dnešnému zasadnutiu OZ splnené.

- uznesenie č. 98/2012 – splnené (predseda komisie výstavby bol prítomný pri vytyčovaní hranice pozemku – parc.č. 200)
- uznesenie č. 99/2012 – splnené (uzavretá kúpna zmluva s L. Košinárom)
- uznesenie č. 100/2012 – splnené (uzavretá kúpna zmluva s Mojmirom Šrámkom a manž.)
- uznesenie č. 103/2012 – splnené (komisia výstavby prešetrila stav vo veci žiadosti F. Palkoviča a D. Müllerovej a návrh bude prednesený v bode *Rôzne*)
- uznesenie č. 104/2012 – splnené (rozpracované v bode programu č. 10)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ Ing. Otrísala so synom, ktorí na zasadnutí OZ dňa 12.6.2012 odprezentovali víziu rekonštrukcie I. pavilónu základnej školy na bytovku. Starosta informoval prítomných, že spolu s Ing. Wenym a Ing. Hechtovou sa boli pozrieť v Motešičiach, kde sa práve teraz realizuje obdobný projekt.

Ing. Otrísala informoval prítomných, že by sa jednalo o 16 bytov s rozlohou ako je uvedená v informačnej tabuľke (tvorí prílohu zápisnice). Cena za 1 m<sup>2</sup> je 630,- €. Náklady môžu byť hradené dvomi spôsobmi:

### 1. 80 % hradené zo ŠFRB

20 % dotácia zo štátneho rozpočtu

Na rok 2013 ale nie sú štátom rozpočtované peniaze na takéto dotácie, takže v tomto roku s dotáciou zo štátneho rozpočtu nemožno rátať.

### 2. 80 % hradené zo ŠFRB

20% hradené samotným občanom

V tomto prípade 20 % vklad bude ako by mal občan zmluvu o budúcej zmluve.

K tomu ešte treba prirátat náklady na technickú vybavenosť, ktoré sú hradené 50 % zo štátneho rozpočtu a 50 % občanom. Suma je pre všetky byty rovnaká.

Keďže v štátnom rozpočte nie sú na to vyčlenené finančné prostriedky, tieto náklady bude musieť znášať obec alebo v plnej výške občan.

Ak by sa práce realizovali v budúcom roku treba rátať s tým variantom, že občan by platil 20 % z nákladov na byt + 1400,- €.

Prí byte s najväčšou rozlohou 71,81 m<sup>2</sup> by predpokladaný prvotný vklad občana bol **9048,- €** (t.j. 20% z 45 240,30 €) + **1400,- €** (technická vybavenosť) = **10448,- €**.

Prí byte s najmenšou rozlohou 52,24 m<sup>2</sup> by bol predpokladaný prvotný vklad občana **6595,- €** (t.j. 20 % z 32974,20 €) + **1400,- €** (technická vybavenosť) = **7995,- €**.

na odpredaj parc.č. 112/5 a časti parcely č. 467 s tým, že z parcely č. 467 v dotknutom území bude ponechaný priestor na vybudovanie chodníka od mosta pozdĺž potoka po parkovisko pred ZŠ v šírke 2 metre.

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

### 13. Záver

Týmto bodom bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval poslancom aj občanom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Ondrej Hurbanis  
zástupca starostu obce  
Sobotište



Mgr. Dušan Hornák  
starosta obce  
Sobotište

Zapisovateľka: Oľga Mihalisková  
Overovatelia: Ľubomír Slezák  
Jaroslav Slezák



- Černek – sú aj nejaké ďalšie kritériá, ktoré by bolo treba sledovať pri nájomcoch bytov?  
 Ing. Otrisal – ak bude použitý variant, že občan vloží 20 % hodnoty bytu, netreba už nič sledovať, je istota že byt je jeho.  
 Pri vzťahu so štátnym rozpočtom treba sledovať príjem a sociálnu situáciu nájomcov.
- Weny – 1400,- € na technickú vybavenosť je len polovica z celkovej ceny?  
 Ing. Otrisal – druhá polovica bude hradená zo štátneho rozpočtu. Ak nie, bude ju hradiť obec.
- Weny - na to treba brať zreteľ, o to by náklady pre obec vzrástli.  
 Ing. Otrisal – suma 1400,- € je suma približná a nie je smerodajná. Odvíja sa od skutočných nákladov na vybudovanie technickej vybavenosti. Ale cena za byt je už konečná.
- Čenteš - aká je výška ďalších splátok?  
 Ing. Otrisal – zvýšiu sumu treba rozdeliť na 30 rokov a potom na 12 mesiacov a dostaneme mesačnú splátku.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo musí trievo a rozumne zvážiť svoje rozhodnutie o rekonštrukcii I. pavilónu základnej školy na bytovku. Musí zistiť, či by bol seriózny záujem zo strany občanov o takéto byty, aby nezostali neobsadené na ťarchu obci. Poďakoval Ing. Otrisalovi za ozrejenie daných možností.

Na zasadnutie prišla p. Orgoniková.

#### **4. Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2012**

Starosta obce konštatoval, že čerpanie rozpočtu k 30.6.2012 bolo prerokované na zasadnutí komisie finančnej a správy obecného majetku. Pracovný materiál bol doručený všetkým poslancom, aby mali možnosť sa s ním ešte pred zasadnutím OZ oboznámiť, aby im na zasadnutí mohli byť ozrejené prípadné nejasnosti.

Pani Hechtová, predsedníčka finančnej komisie, objasnila jednotlivé položky čerpania rozpočtu. Konštatovala, že neprišlo k zásadným rozdielom medzi rozpočtovanými a skutočnými príjmami a výdavkami.

No nedá sa ešte jednoznačne tvrdiť, že do konca roka nepride k zmenám.

Starosta na záver konštatoval, že vzhľadom na celosvetovú krízu je hospodárenie v našej obci uspokojujúce.

OZ jednohlasne schválilo monitorovaciu správu o čerpaní programového rozpočtu obce Sobotište za I. polrok 2012 bez výhrad.

#### **5. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2011**

Starosta obce informoval prítomných, že Výročná správa Obce Sobotište za konsolidovaný celok za rok 2011 bola zaslaná v elektronickej forme poslancom pred zasadnutím OZ. Obsahom tejto výročnej správy je základná charakteristika obce, rozpočet obce na rok 2011 a jeho plnenie, hospodárenie obce, bilancia aktív a pasív, vývoj pohľadávok a záväzkov obce, hospodársky výsledok a ostatné dôležité informácie.

OZ jednohlasne schvaľuje konsolidovanú výročnú správu obce Sobotište za konsolidovaný celok za rok 2011 bez výhrad.

## **6. Odpredaj obecného pozemku parc.č. 200 Anne Plešovej, Sobotište č. 388 – schválenie kúpnej ceny**

Starosta obce predložil prítomným geometrický plán č. 240-241-78/2012 na rozdelenie pozemku parc.č. 200/1-3 a znalecký posudok Ing. Róberta Kudláča č. 75/2012 na parcelu č. 200/2, ktoré si dala vypracovať Anna Plešová, Sobotište č. 388, na základe uznesenia OZ Sobotište č. 98/2012. OZ dalo predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. 200 najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností. Predaj je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Všeobecná hodnota pozemku – parc.č. 200/2 bola znalcom stanovená na 3,36 €/m<sup>2</sup>.

čo je pri 241 m<sup>2</sup> spolu zaokrúhlene 810,- €.

OZ odsúhlasilo odpredaj novovzniknutej parc.č. 200/2 v k.ú. Sobotište vo výmere 241 m<sup>2</sup> Anne Plešovej, Sobotište č. 388, za cenu 7,- € za 1 m<sup>2</sup>, teda spolu 241 m<sup>2</sup> za 1687,- €. Poveruje starostu obce uzavretím kúpnej zmluvy s kupujúcou v termíne do 10.10.2012.

## **7. Členstvo obce v MAS Záhorie**

Starosta obce informoval prítomných, že dňa 15.5.2012 sa uskutočnilo zasadnutie prípravného výboru MAS Záhorie, o.z., so starostami obcí a zástupcami súkromného sektora. Členstvo každej obce v občianskom združení MAS Záhorie musí byť schválené obecným zastupiteľstvom. Členský poplatok je 30,- € za rok.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo, aby sa obec Sobotište stala členom občianskeho združenia MAS Záhorie.

## **8. Žiadosť TJ Družstevník Sobotište o poskytnutie doplnkového finančného príspevku pre jesennú časť sezóny 2012/2013, založenie mužstva DORAST**

Starosta prečítal prítomným žiadosť TJ Družstevník Sobotište o poskytnutie doplnkového finančného príspevku pre jesennú časť sezóny 2012/2013, ktorý bude použitý na chod novozaloženého mužstva *dorast*. Náklady na sezónu vo výške 714,30 € sú rozpisané v prílohe. Pán Čenteš informoval prítomných o priaznivej situácii v TJ. Vedenia sa ujala nová partia ľudí. Chalani sa snažia a dorastenci sú fakt dobrí, je dobre, že ich prihlásili do súťaže. 300,- € na dresy si už zohnali, takže požadovaná čiastka príspevku od obce je 414,30 €. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na jesennú časť sezóny 2012/2013 vo výške 350,- €.

## **9. Žiadosť MUDr. Dederovej o príspevok na zakúpenie vstupných plastových dverí do Zdravotného strediska Sobotište**

Tento bod programu nebol prerokovaný, nakoľko MUDr. Dederová vzala žiadosť späť.

## 10. Návrh zmien ÚPN obce Sobotište

Na základe uznesenia č. 104/2012 starosta zosumarizoval návrhy na zmeny ÚPN obce Sobotište, komisia výstavby tieto návrhy prehodnotila a predložila obecnému zastupiteľstvu (zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby je v prílohe). OZ jednohlasne zobralo na vedomie návrh komisie výstavby na zmeny v ÚPN obce Sobotište a odsúhlasilo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN obce Sobotište u vybraného spracovateľa podľa návrhu komisie výstavby.

## 11. Rôzne

Starosta predložil prítomným **žiadosť ZO SZZ Sobotište o poskytnutie priestoru na osadenie informačnej tabule.**

Pán Černek konštatoval, že v súčasnosti je tabuľa umiestnená tak, že keď si ich firma bude chcieť dať svoju reklamu na jestvujúci stĺp, tabuľa ZO SZZ ju bude prekryvať. Tabuľa dočasne môže zostať osadená tam kde je, ale pri plánovaných úpravách exteriéru Matulového dvora tabuľu po dohode záhradkárí premiestniť na vhodnejšie miesto.

Starosta obce ďalej konštatoval, že na základe uznesenia OZ č. 103/2012 komisia výstavby overovala skutočnosť ohľadom **výstavby airsoftového ihriska**. Pozvala na svoje zasadnutie žiadateľov, ktorí predložili predbežný návrh projektu na výstavbu tohto ihriska. Komisia výstavby konštatuje, že nemá námietky voči vybudovaniu airsoftového ihriska mimo obývaného územia rodinných domov, ďalej konštatuje, že obec nie je vlastníkom dotknutých pozemkov a ihrisko takéhoto charakteru nie je zahrnuté ani v ÚPN obce Sobotište.

František Palkovič sa zúčastnil aj zasadnutia OZ a predložil poslancom predbežný návrh projektu na výstavbu airsoftového ihriska. Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas s vybudovaním airsoftového ihriska v k.ú. Sobotište mimo obytného územia rodinných domov s tým, že investor je povinný dodržať podmienky stanovené ÚPN obce Sobotište a všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov dotknutých pozemkov.

Starosta obce konštatoval, že na základe oznámenie Anny Šarabokovej o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Sobotište funkčné obdobia kontrolórky uplynie dňa 31.10.2012. **Obec Sobotište vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce** na deň 11.12.2012 v súlade s § 18 a) ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu **žiadosť Andreja Barčáka, Rohov č. 63,** o odkúpenie časti parc.č. 467 a parc.č. 112/5, ktorých vlastníkom je obec. Jedná sa o priestor pred bývalým kultúrnym domom a o časť pozemku za touto budovou pri potoku. Na pozemku plánuje vybudovať parkovisko, nakoľko chce odkúpiť aj pozemok na ktorom stojí zhorená stavba bývalého kultúrneho domu a aj túto stavbu. Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na odpredaj parc.č. 112/5 a časti parcely č. 467 s tým, že z parcely č. 467 v dotknutom území bude ponechaný priestor na vybudovanie chodníka od mosta pozdĺž potoka po parkovisko pred ZŠ v šírke 2 metre.

Starosta v skratke informoval prítomných s postupom prác pri výmene okien v základnej škole. Na budove ŠJ sú okná komplet hotové, na pavilóne práve vymieňajú vchodové dvere a potom prechádzajú do telocvične. V priebehu októbra by mali byť práce ukončené.

## 12. Diskusia

Čenteš – kanál na zrekonštruovanom chodníku k ZŠ vytrča nad úroveň terénu asi 5 cm starosta – ešte počkáme či sa nejaké závady používaním neukážu a budeme určite kontaktovať dodávateľa, aby zistené závady odstránil.

Kadlecká – pri väčších akciách usporiadaných v KD je nedostatok stolov. Tieto si organizácie musia za poplatok požičiavať od požiarnikov. Navrhuje zakúpiť do kultúrneho domu stoly, aby zodpovedali kapacite kultúrneho domu.

## Návrh uznesenia

### U z n e s e n i e č. 107/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ b e r i e n a v e d o m i e

monitorovaciu správu o čerpaní programového rozpočtu obce Sobotište za I. polrok 2012

#### B/ s c h v a ľ u j e

monitorovaciu správu o čerpaní programového rozpočtu obce Sobotište za I. polrok 2012 bez výhrad

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

### U z n e s e n i e č. 108/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ b e r i e n a v e d o m i e

konsolidovanú výročnú správu obce Sobotište za konsolidovaný celok za rok 2011

#### B/ s c h v a ľ u j e

konsolidovanú výročnú správu obce Sobotište za konsolidovaný celok za rok 2011 bez výhrad

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

### U z n e s e n i e č. 109/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo



**A/ berie na vedomie**

znalecký posudok Ing. Róberta Kudláča č. 75/2012, ktorým je ocenená parc.č. 200/2

**B/ súhlasí**

s odpredajom parc.č. 200/2, odčlenenej z pôvodnej parc.č. 200 podľa GP č. 240-241-78/2012 vyhotoveného Geodéziou Bratislava a.s., Anne Plešovej, Sobotište č. 388

**C/ schvaľuje**

kúpnu cenu 7,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 1687,- € za predmet kúpy 241 m<sup>2</sup>

**D/ poveruje**

starostu obce uzavretím kúpnej zmluvy

Termin: 10.10.2012

Hlasovalo za: 7

proti: 0

zdržali sa: Kadlečíková Ľubica  
Orgoniková Ľibuša

**Uznesenie č. 110/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

informáciu starostu obce o založení MAS Záhorie (miestna akčná skupina) – občianskeho združenia

**B/ súhlasí**

s tým, aby sa obec Sobotište stala členom MAS Záhorie

**C/ poveruje**

starostu obce vykonaním všetkých úkonov potrebných na vstup obce do MAS Záhorie

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

**Uznesenie č. 111/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť TJ Družstevník Sobotište o poskytnutie doplnkového finančného príspevku pre jesennú časť sezóny 2012/2013, založenie mužstva DORAST

**B/ súhlasí**

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 350,- €

**C/ ukladá**

zúčtovať dotáciu do 30 dní po jej vyčerpaní najneskôr však do 15.12.2012

Hlasovalo za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

**Uznesenie č. 112/2012**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sobotište

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

