

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE

č. 2/2015

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2016

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### §1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2016**.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **0,2612 €/m<sup>2</sup>** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- **0,0395 €/m<sup>2</sup>** trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>

Správca dane ustanovuje **v celom k. ú. Sobotište** hodnotu pozemku

- **0,0996 €/m<sup>2</sup>** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- **0,0395 €/m<sup>2</sup>** rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:**

- a/ záhrady,
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- c/ stavebné pozemky,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1,85 €/m<sup>2</sup> záhrady,
- 1,85 €/m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,
- 18,58 €/m<sup>2</sup> stavebné pozemky,
- 1,85 €/m<sup>2</sup> ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

### § 3 Sadzba dane

**1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - c/ stavebné pozemky,
- vo výške **0,50%**.

**2. Správca dane v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,
  - b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- vo výške **0,70%**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

**1. Správca dane** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,095 € v intraviláne k. ú. Sobotište
  - 0,076 € v extraviláne k. ú. Sobotište

**b/** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**- 0,114 € v celom k. ú. Sobotište**

**c/** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

**- 0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

**- 0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

**d/** samostatne stojace

**- 0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

**- 0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

**e/** stavby hromadných garáží

**- 0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

**- 0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

**f/** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

**- 0,267 € v intraviláne k. ú. Sobotište**

**- 0,191 € v extraviláne k. ú. Sobotište**

**g/** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**- 0,762 € v celom k. ú. Sobotište**

**h/** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

**- 1,221 € v celom k. ú. Sobotište**

**i/** ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/

**- 0,496 € v celom k. ú. Sobotište.**

**2.** Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň   Z   B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

**1.** Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

**a/ 0,095 €** za byty

**b/ 0,095 €** za nebytové priestory

**c/ 0,267 €** za nebytové priestory určené na garážovanie.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remizky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
  - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

## § 7

### Platenie dane

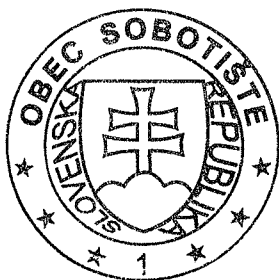
1. Správca dane na rok 2016 určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

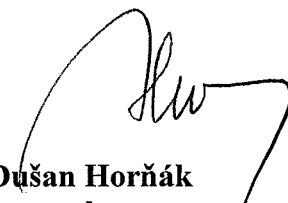
## § 8

### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2015 č. 2/2014 zo dňa 11.11.2014.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 15.12.2015 uznesenie č.65/2015 nasledovne:  
  
za hlasovalo ..... 8 poslancov,  
proti hlasovalo ..... 0 poslancov,  
zdržalo sa hlasovania ..... 0 poslancov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.

Vyvesené: 16.12.2015  
Zvesené: 31.12.2015



  
Mgr. Dušan Horňák  
starosta obce  
Sobotište